

Создано: 14.01.2026 в 09:39

Обновлено: 15.01.2026 в 13:22

Тюменская область, Тюмень, Заречный
проезд, 6к2

13 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6к2

Улица

[проезд Заречный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения площадью 123 м², расположенное на цокольном этаже встроенно-пристроенного здания с отдельным адресом в оживленном районе с высокой проходимостью. Объект уже приносит стабильный доход благодаря действующим арендаторам — пункту выдачи Wildberries и рыбному магазину, которые обеспечивают регулярные платежи без задержек. Выгодное расположение обеспечивает постоянный поток клиентов: рядом находится крупная парковка, что повышает удобство для посетителей.

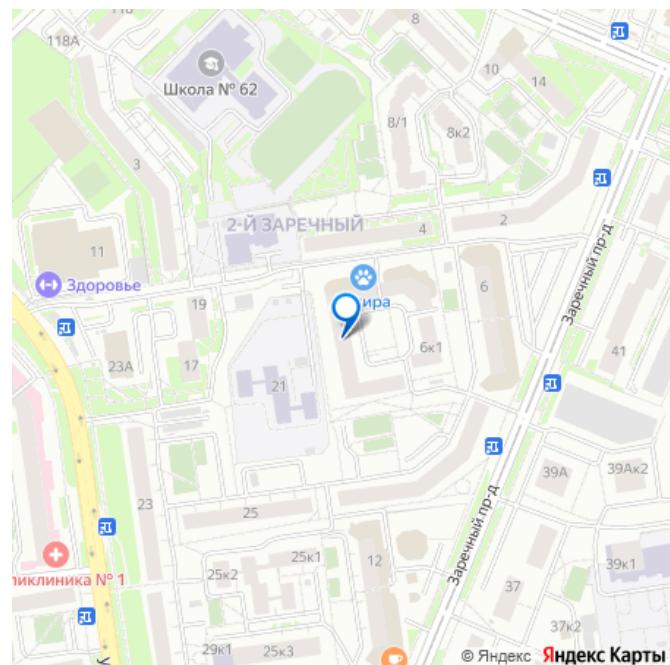
<https://tyumen.move.ru/objects/9288038425>

Дмитрий Александрович Марченко,

Этажи Тюмень

79829716527

для заметок



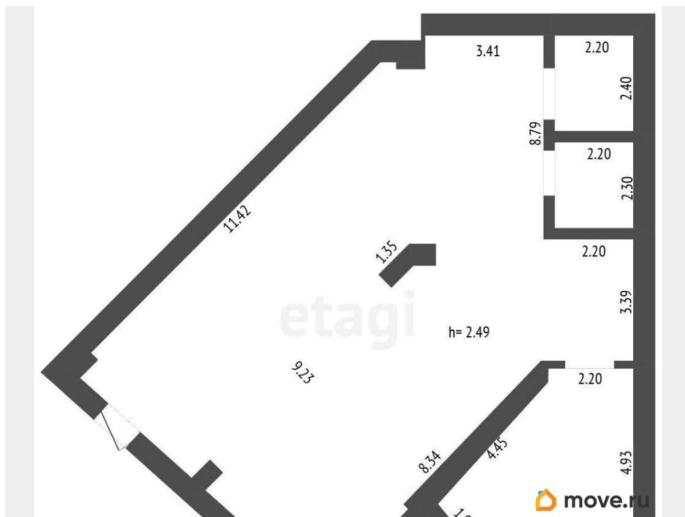
арендаторов и увеличивает потенциальную выручку. Помещение подходит для продолжения текущей аренды или перепрофилирования под другие коммерческие цели — розничную торговлю, оказание услуг или организацию пункта выдачи заказов. Помещение имеет два отдельных входа, что обеспечивает автономность и удобство для арендаторов.

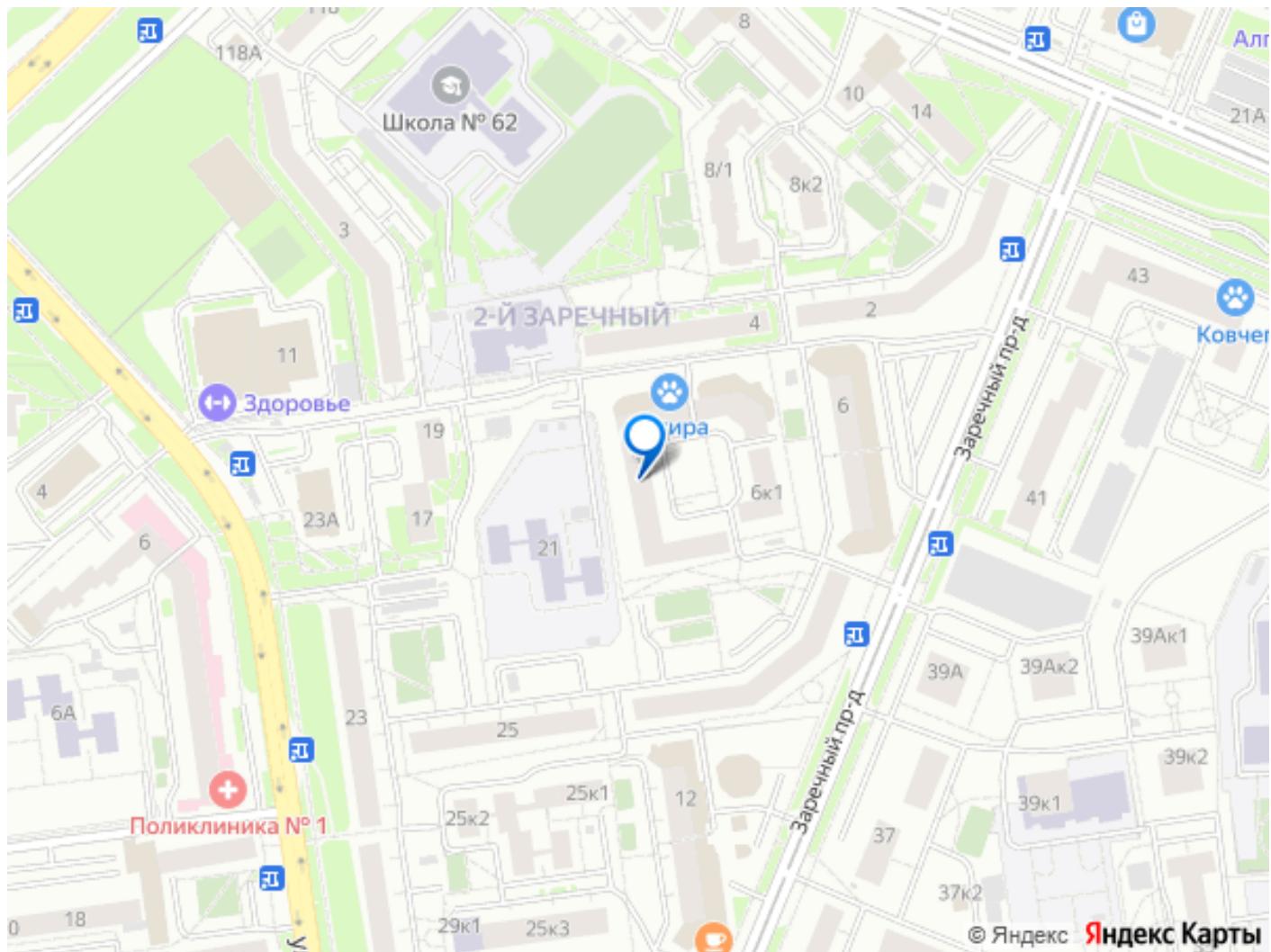
Район отличается развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и высокой деловой активностью, что делает объект привлекательным для инвесторов, ищущих надежный актив с готовым доходом.

Текущее состояние помещения позволяет использовать его сразу после оформления сделки без дополнительных вложений.

Возможен просмотр в удобное время для оценки потенциала и планирования дальнейшего использования. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 136209 Номер в базе: 7779408







Move.ru - вся недвижимость России