

Дмитрий Александрович Марченко,

Этажи Тюмень

79829716527

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6к2

13 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6к2

Улица

[проезд Заречный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

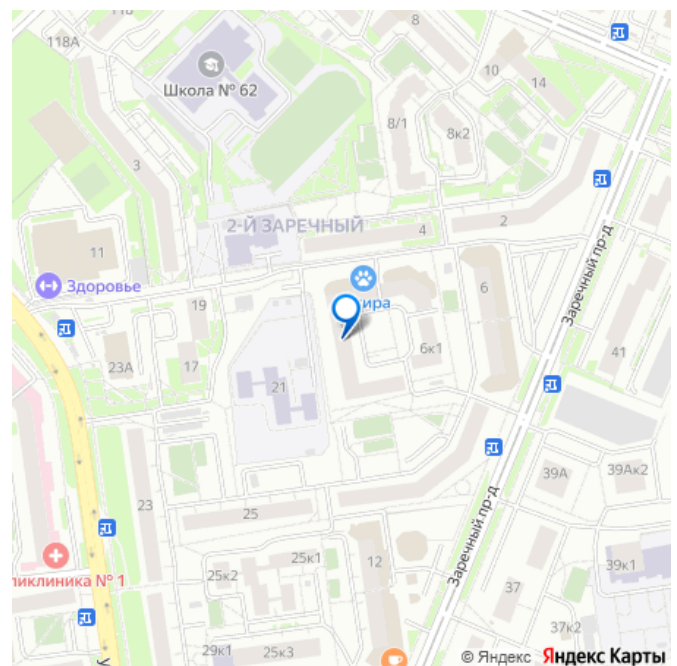
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

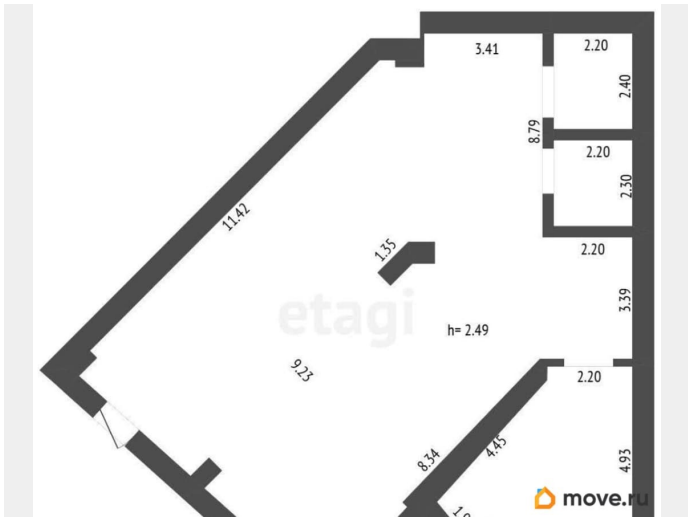
Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения площадью 123 м², расположенное на цокольном этаже встроенно-пристроенного здания с отдельным адресом в оживленном районе с высокой проходимостью. Объект уже приносит стабильный доход благодаря действующим арендаторам — пункту выдачи Wildberries и рыбному магазину, которые обеспечивают регулярные платежи без задержек. Выгодное расположение обеспечивает постоянный поток клиентов: рядом находится крупная парковка, что повышает удобство для посетителей

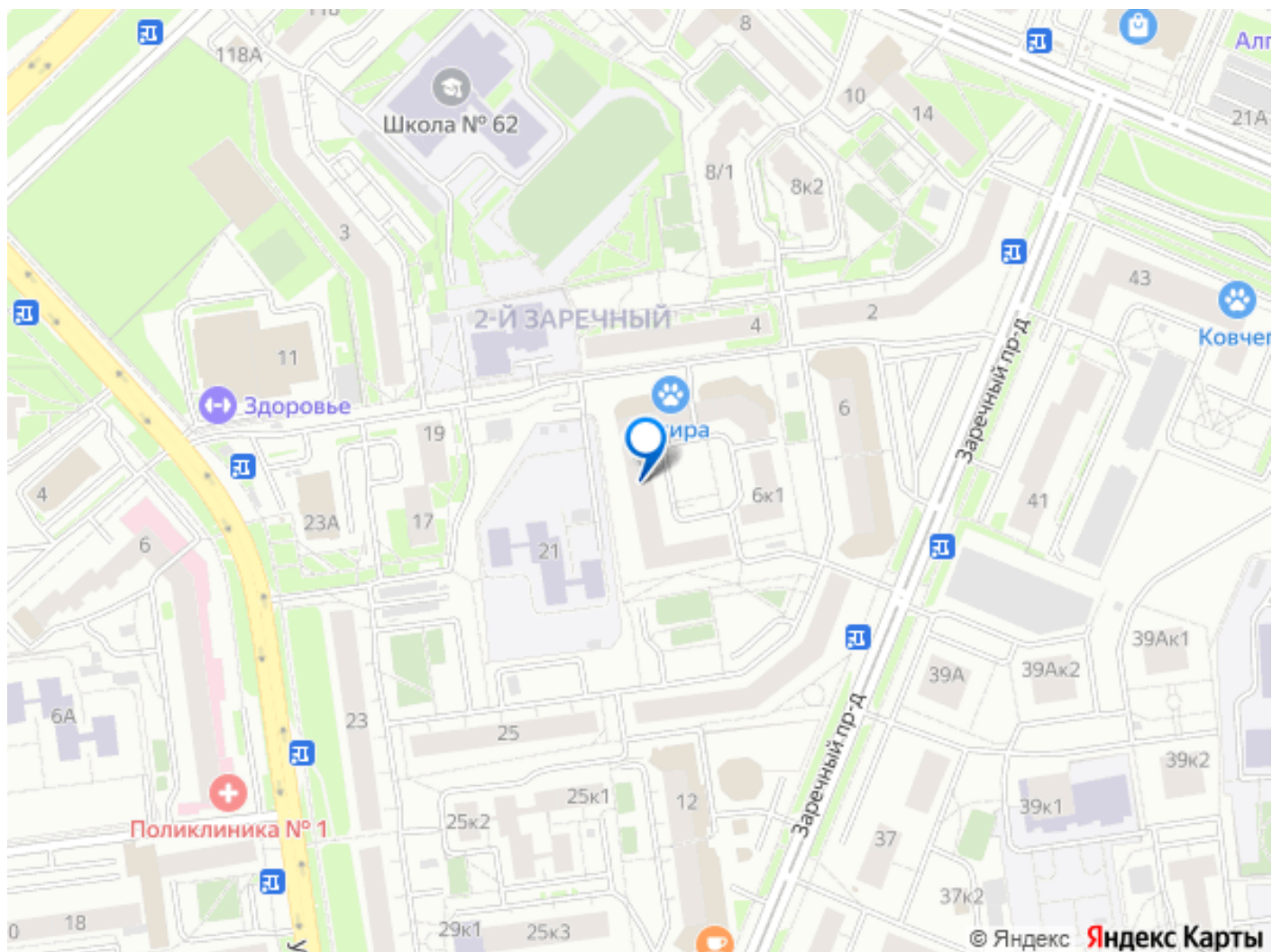
для заметок



арендаторов и увеличивает потенциальную выручку. Помещение подходит для продолжения текущей аренды или перепрофилирования под другие коммерческие цели — розничную торговлю, оказание услуг или организацию пункта выдачи заказов. Помещение имеет два отдельных входа, что обеспечивает автономность и удобство для арендаторов. Район отличается развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и высокой деловой активностью, что делает объект привлекательным для инвесторов, ищущих надежный актив с готовым доходом. Текущее состояние помещения позволяет использовать его сразу после оформления сделки без дополнительных вложений. Возможен просмотр в удобное время для оценки потенциала и планирования дальнейшего использования. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 136209 Номер в базе: 7779408







Move.ru - вся недвижимость России