

**Олег Кипрюшин, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Пролетарская улица, 109**

**12 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Пролетарская улица, 109

Улица

[улица Пролетарская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125.5 м²

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

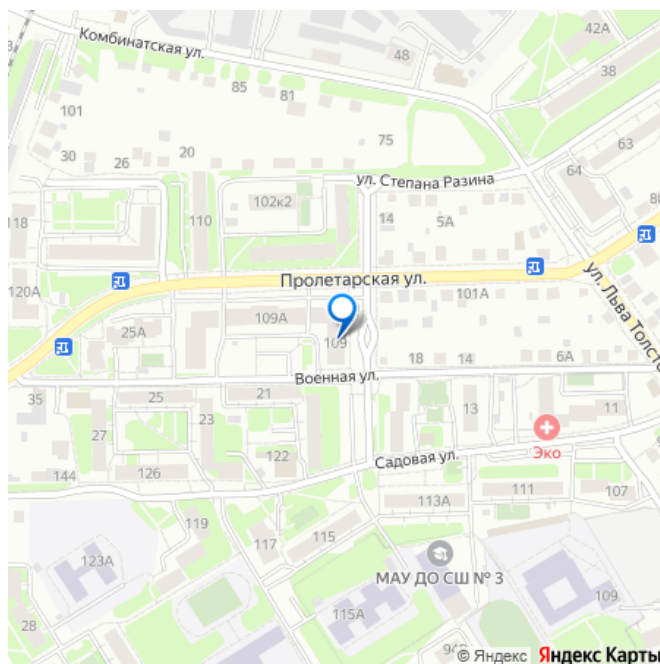
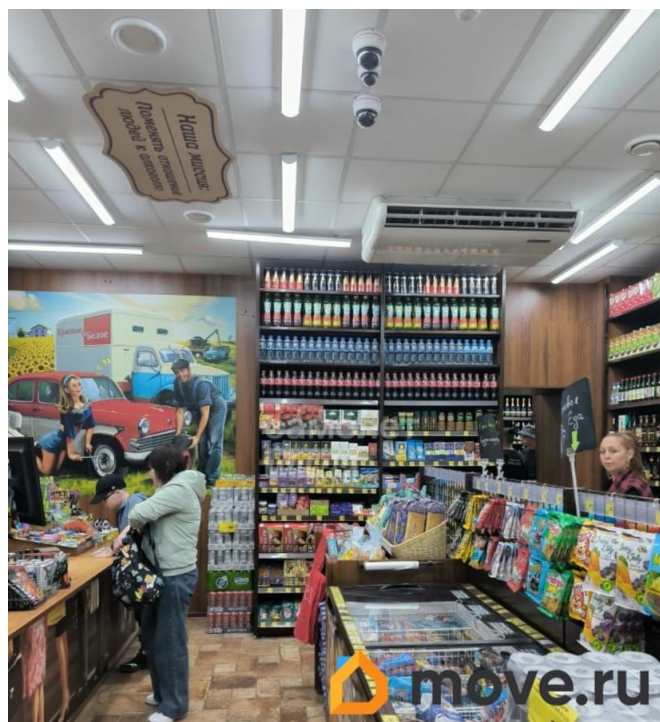
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

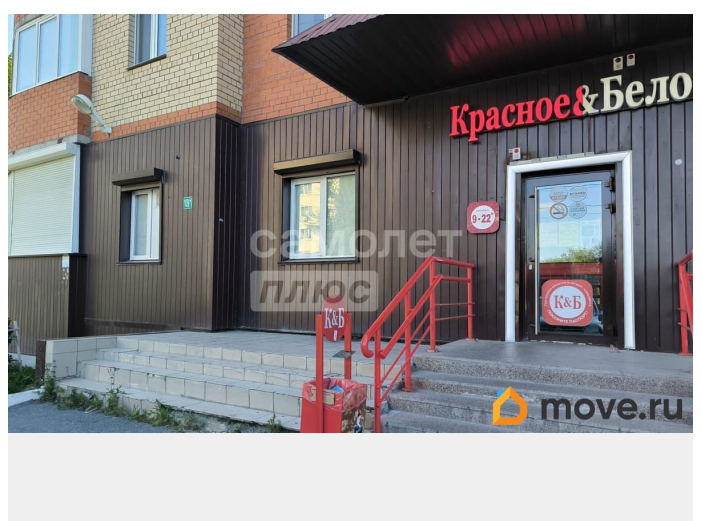
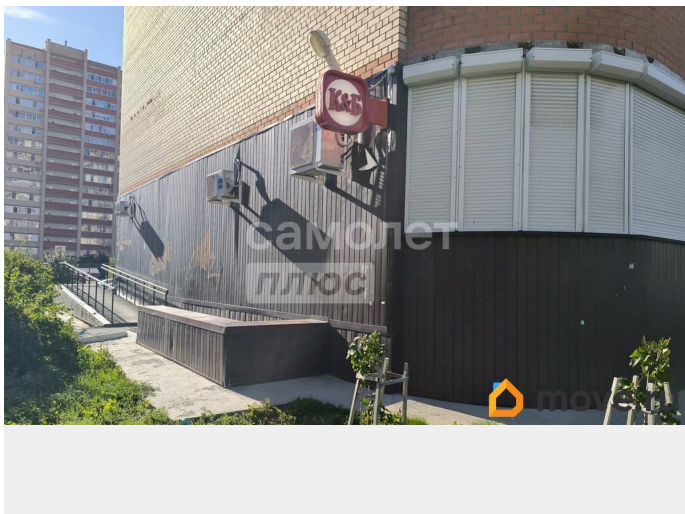
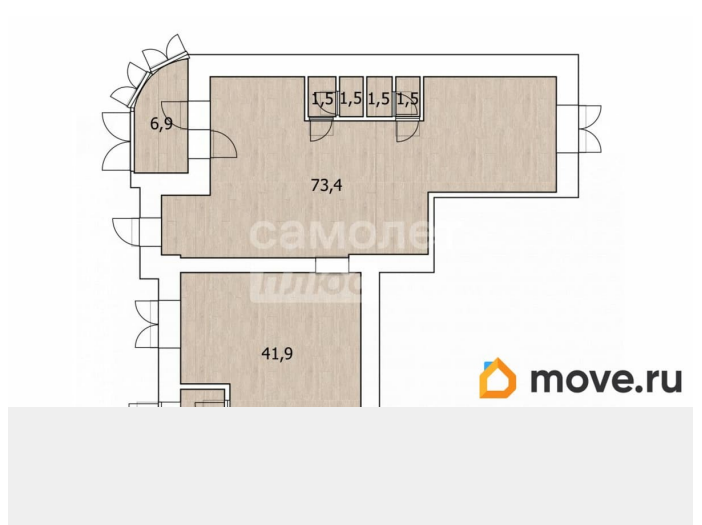
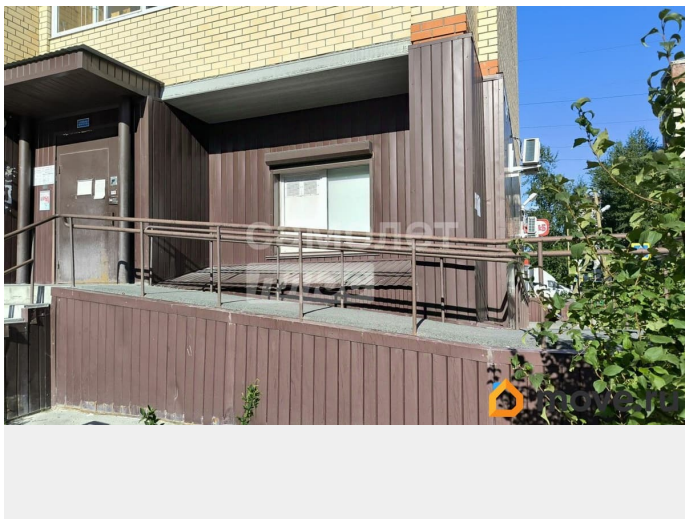
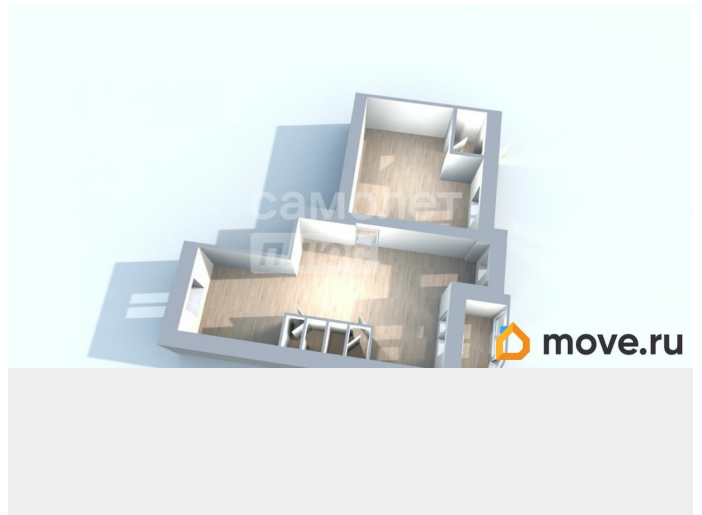
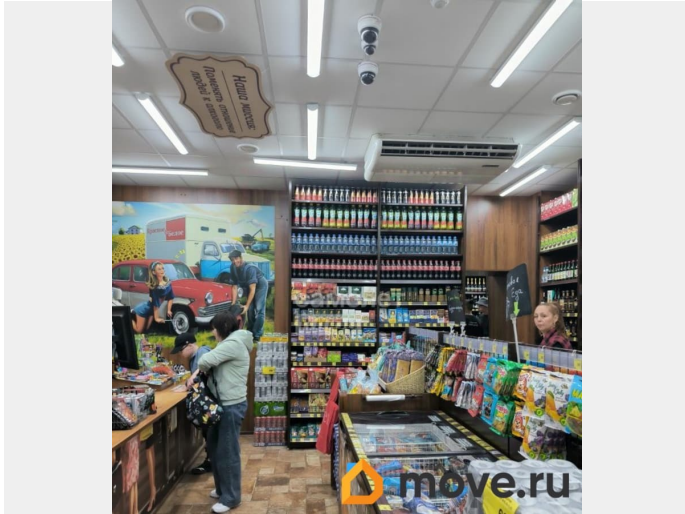
## Описание

Арт. 113681423 Продается помещение, готовый бизнес. Арендатор есть с ним заключен договор аренды до 2026 года. После чего, можно договор аренды либо пролонгировать, пересмотрев ставку, либо расторгнуть и найти на помещение нового арендатора. У помещения отдельный вход, есть место для вывески, высота потолков 3.5 метра. Хороший пешеходный трафик. 15 кВт эл, мощностей. Цена на данное помещение, ниже рыночной, (аналогичные помещения продаются по цене 18-19 млн) Рассмотрим обмен на квартиру с доплатой. Обоснованный торг, после просмотра. Звоните, покажем в

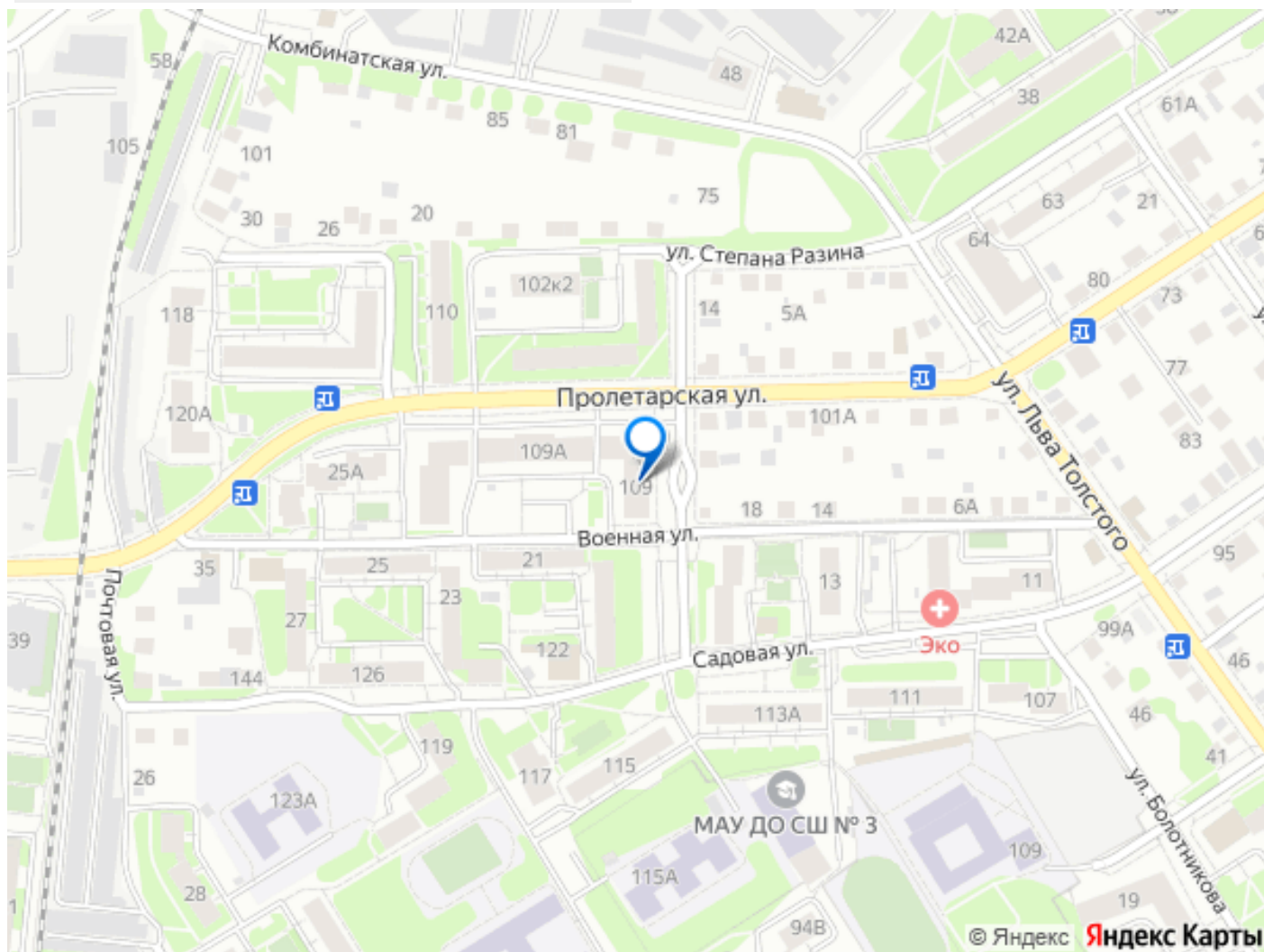
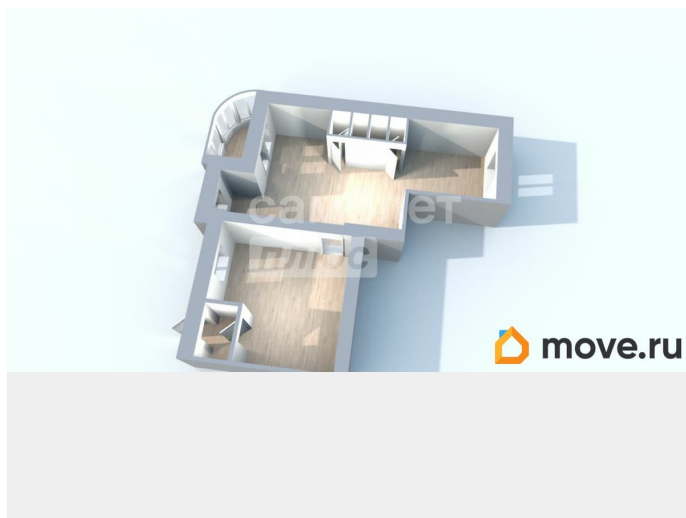
для заметок



любое удобное вам время!







Move.ru - вся недвижимость России