

Создано: 21.08.2025 в 14:26

Обновлено: 09.12.2025 в 19:08

Тюменская область, Тюмень,  
Пролетарская улица, 109

**12 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Пролетарская улица, 109

Улица

[улица Пролетарская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 113681423 Продается помещение, готовый бизнес. Арендатор есть с ним заключен договор аренды до 2026 года. После чего, можно договор аренды либо пролонгировать, пересмотрев ставку, либо расторгнуть и найти на помещение нового арендатора. У помещения отдельный вход, есть место для вывески, высота потолков 3.5 метра. Хороший пешеходный трафик. 15 кВт эл, мощностей. Цена на данное помещение, ниже рыночной, (аналогичные помещения продаются по цене 18-19 млн) Рассмотрим обмен на квартиру с доплатой. Обоснованный торг, после просмотра. Звоните, покажем в

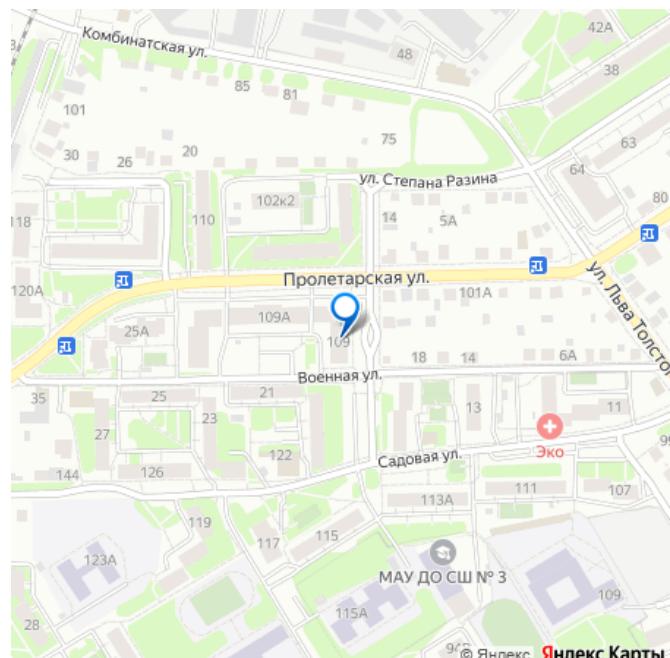
<https://tyumen.move.ru/objects/9284309883>

Олег Кипрюшин, Самолет Плюс

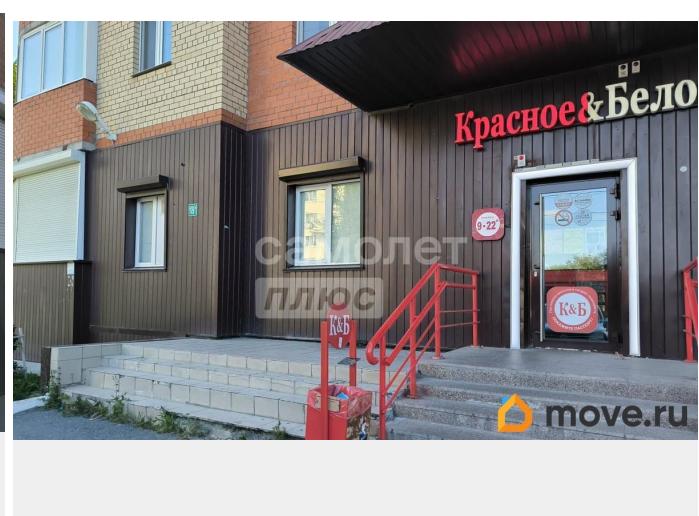
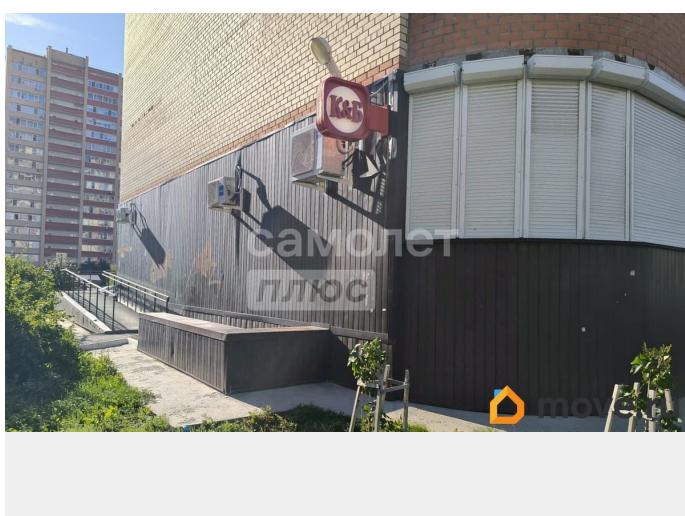
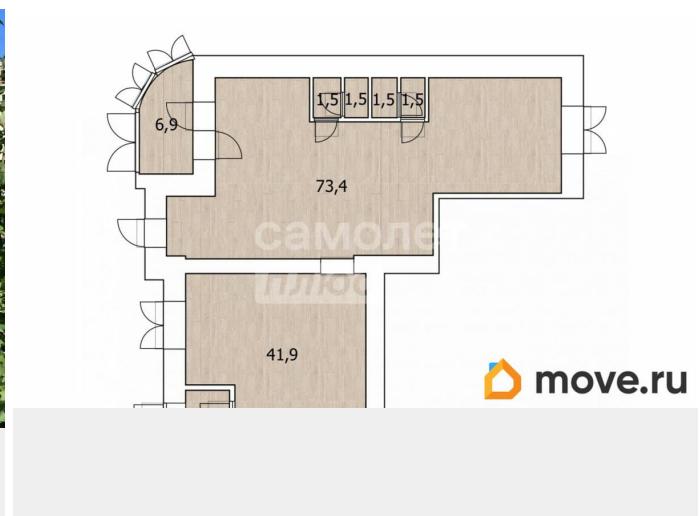
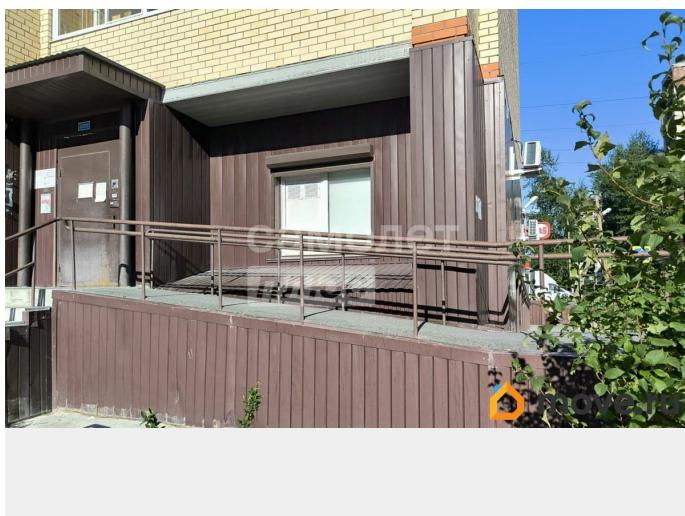
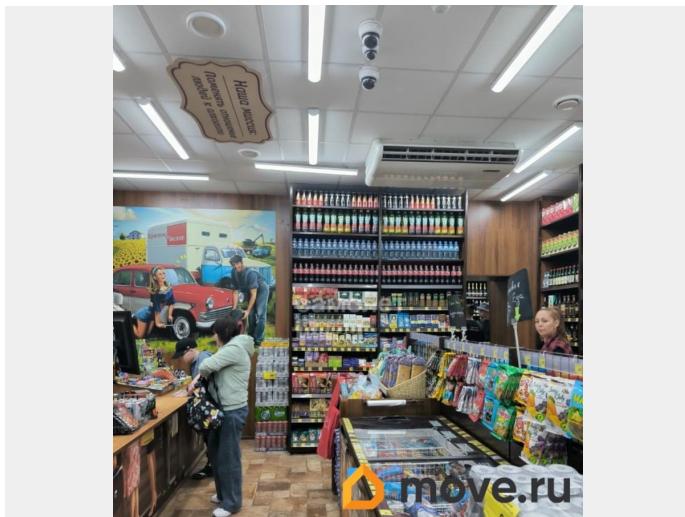
Тюмень

**79827721531**

для заметок

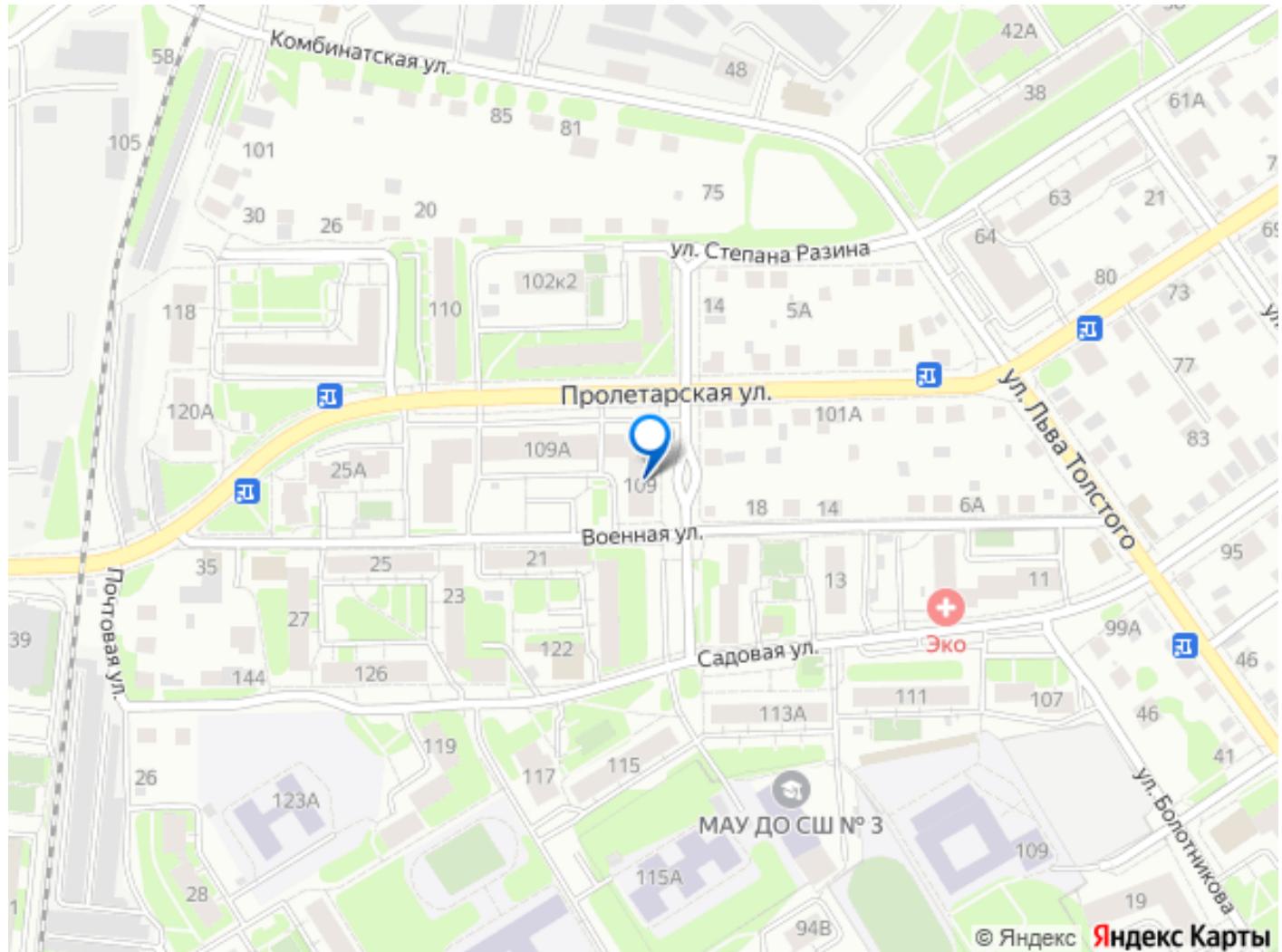


любое удобное вам время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России