

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Избышева, 5**

## 125 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Избышева, 5

Улица

[улица Избышева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1277 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

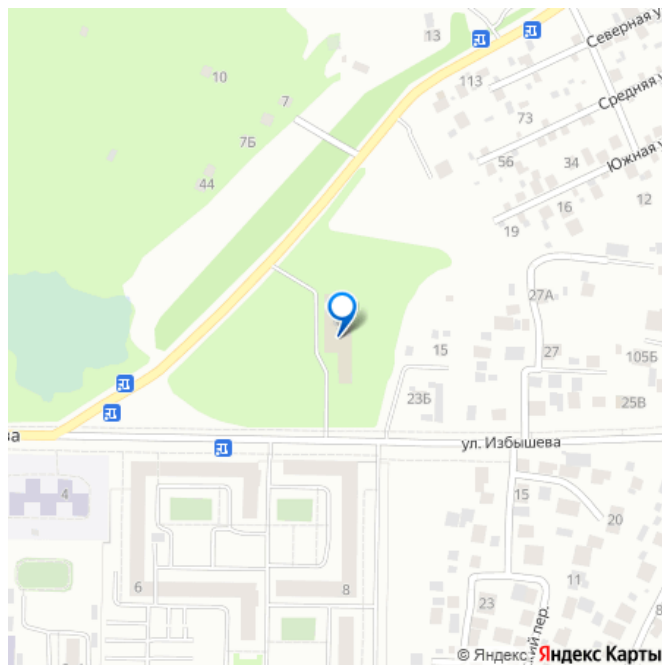
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

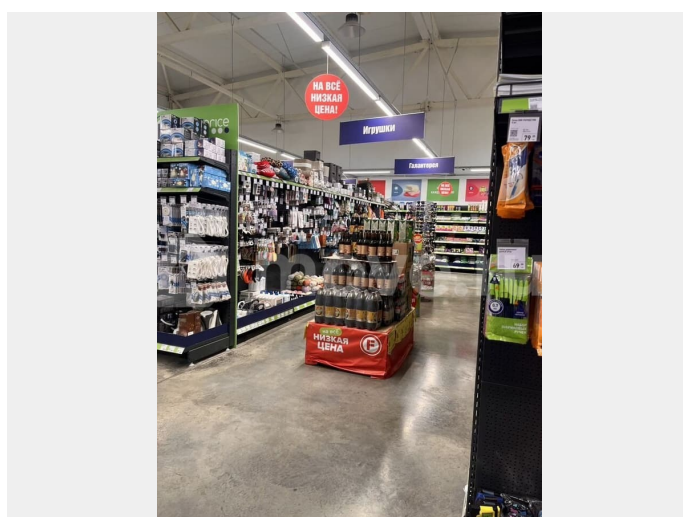
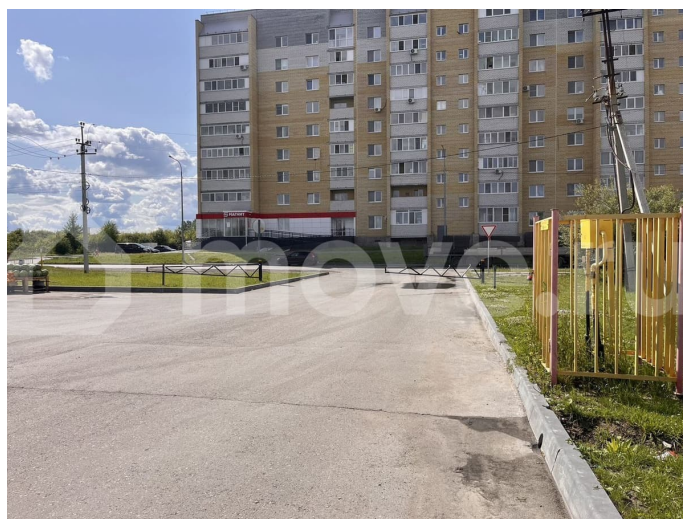
### Описание

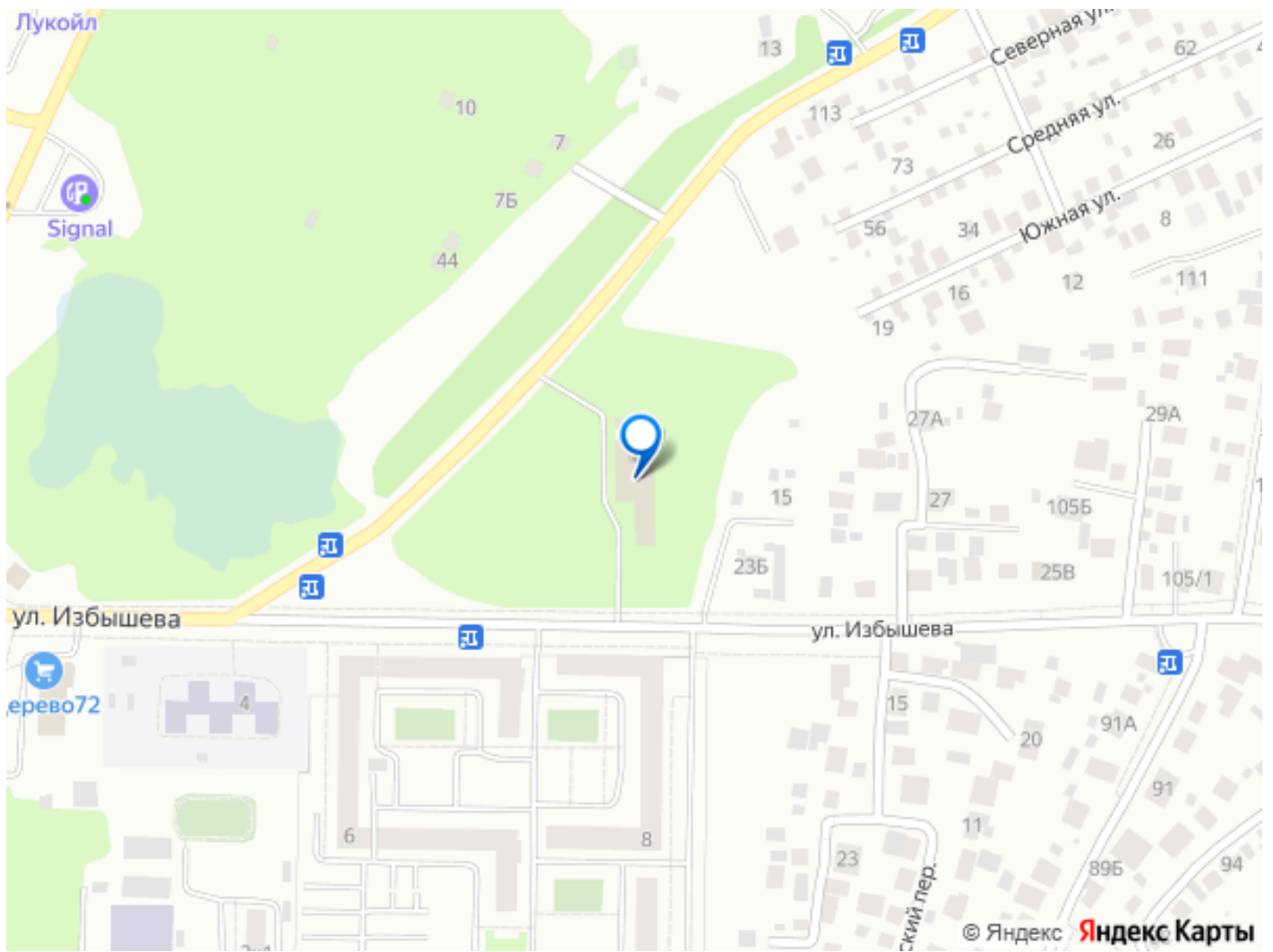
Продам Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) — 1277 м<sup>2</sup> на 27 сотках ? Доходность: срок окупаемости 8,3 года ? МАП (ежемесячный арендный платёж) — в личные сообщения ? Для покупателя: БЕЗ КОМИССИИ ? Объект: новое здание 1277 м<sup>2</sup> + земля 27 соток — всё в собственности ? Статус: чистая сделка, обременений нет ? Локация: 1 линия, высокий трафик ? Арендаторы: долгосрочные договоры с сетевыми организациями ? Коммуникации: газовое отопление + электрокотлы ? Парковка: асфальтированная, для клиентов, с возможностью расширения ? Потенциал: можно установить торговые ряды

для заметок



и увеличить доход Готовый актив с надёжными арендаторами и перспективой роста. Звоните — расскажу детали и покажу объект!





Move.ru - вся недвижимость России