

Создано: 31.08.2025 в 10:38

Обновлено: 15.12.2025 в 19:55

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

18 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в ТЦ Магнат на 1 этаже. Торговый центр позиционирует себя как один из крупных центров по продаже мебели. Рядом с торговым центром расположена очень удобная транспортная развязка, что гарантирует высокую проходимость.

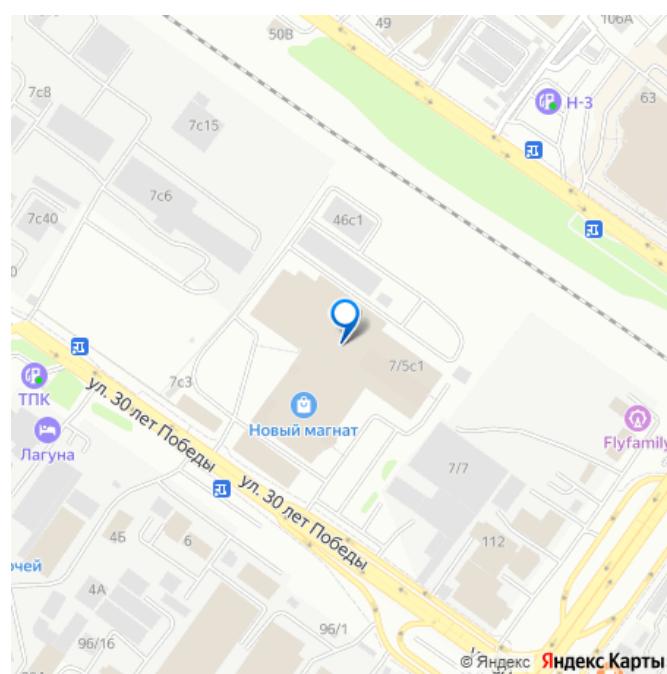
Торговую площадь можно рассматривать как источник пассивного дохода при сдаче. На данный момент помещение разделено на 2 одинаковые части по 65м.кв., которые арендуют 2 арендатора. Общая сумма арендной платы 170 т.р. в месяц. В собственности с 2013г, 1 собственник, физ

<https://tyumen.move.ru/objects/9284549243>

Александр Юрьевич Замятин, Этажи
Тюмень

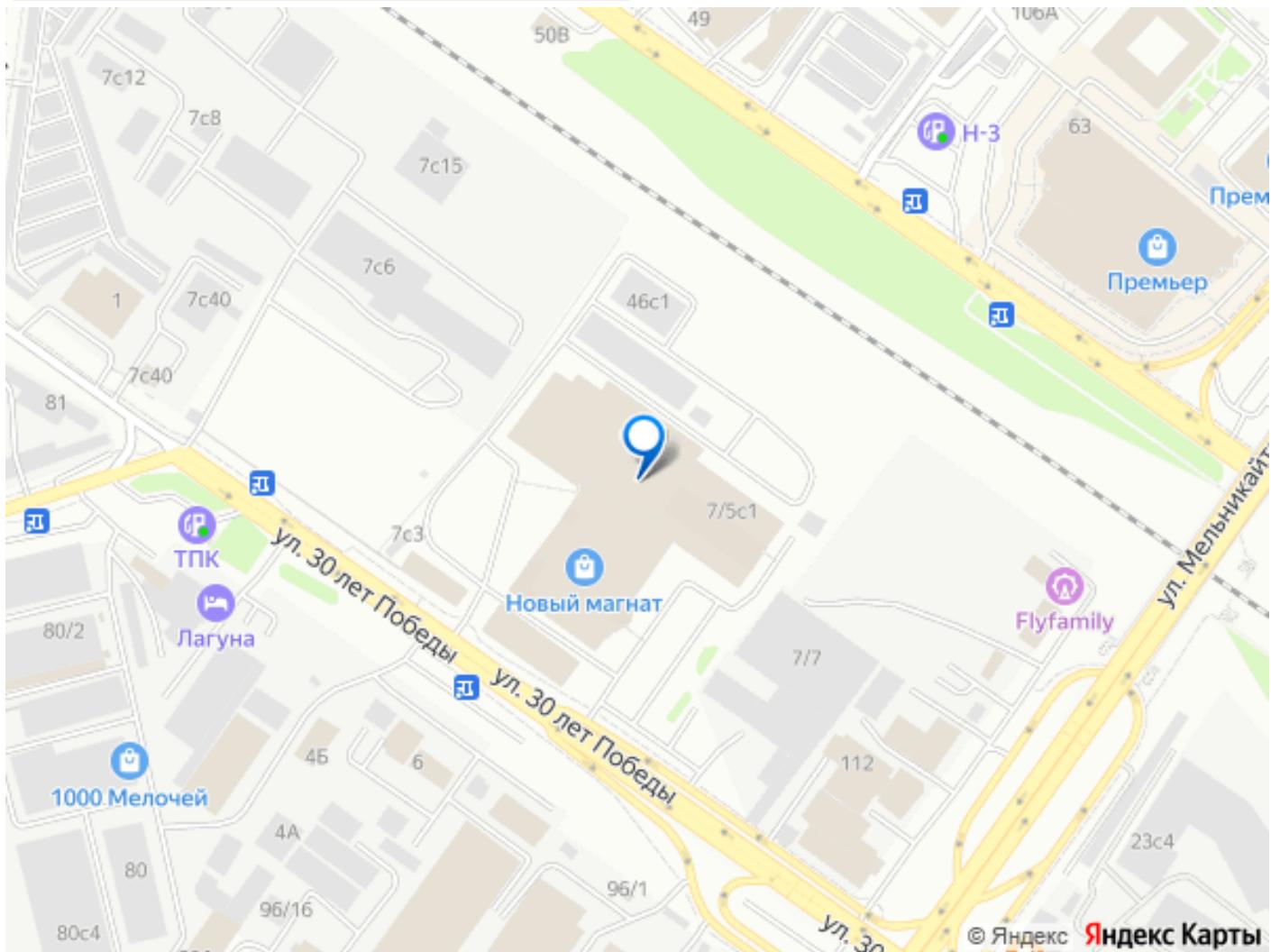
79199324233

для заметок



лицо. Эксклюзивная продажа только через
Этажи. Видео есть, отправляем по запросу.
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 142515
Номер в базе: 1566881**





Move.ru - вся недвижимость России