

**Александр Юрьевич Замятин, Этажи  
Тюмень**

**79199324233**

**Тюменская область, Тюмень, улица 30  
лет Победы, 7/5**

**18 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение в ТЦ Магнат на 1 этаже. Торговый центр позиционирует себя как один из крупных центров по продаже мебели. Рядом с торговым центром расположена очень удобная транспортная развязка, что гарантирует высокую проходимость.

Торговую площадь можно рассматривать как источник пассивного дохода при сдаче. На данный момент помещение разделено на 2 одинаковые части по 65м.кв., которые арендуют 2 арендатора. Общая сумма арендной платы 170 т.р. в месяц. В собственности с 2013г, 1 собственник, физ



лицо. Эксклюзивная продажа только через Этажи. Видео есть, отправляем по запросу. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 142515 Номер в базе: 1566881





