

🕒 Создано: 30.01.2026 в 09:47

Обновлено: 30.01.2026 в 10:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550982>

**Фаниль Асхатович Шарипов, Этажи
Тюмень**

79199523245

**Тюменская область, Тюмень,
Барнаульская улица, 40**

20 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Барнаульская улица, 40

Улица

[улица Барнаульская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

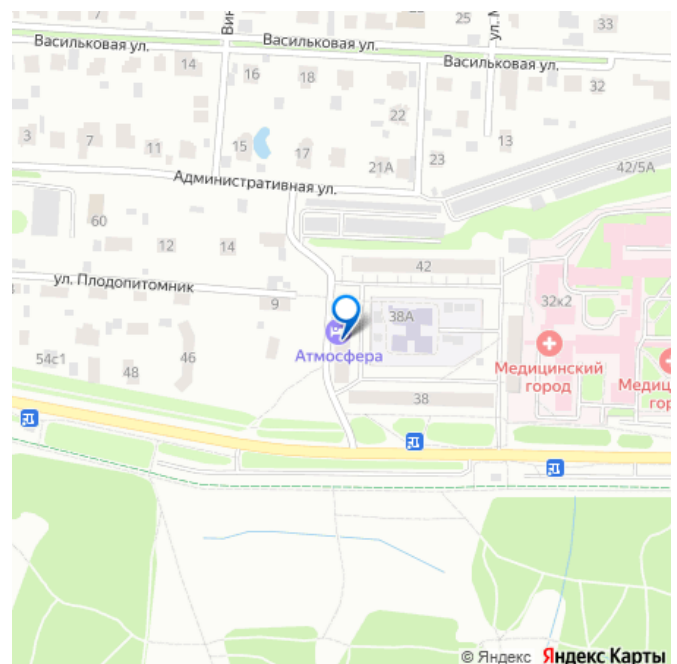
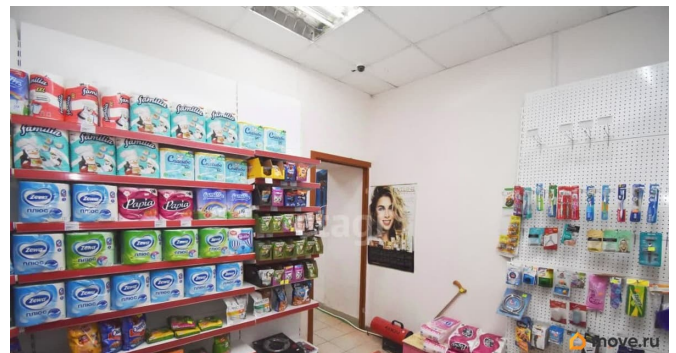
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

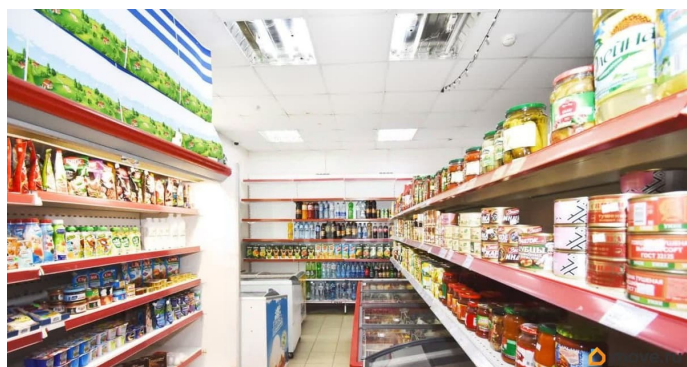
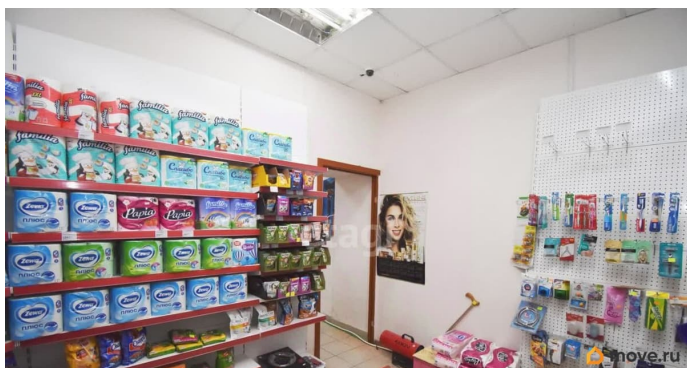
Описание

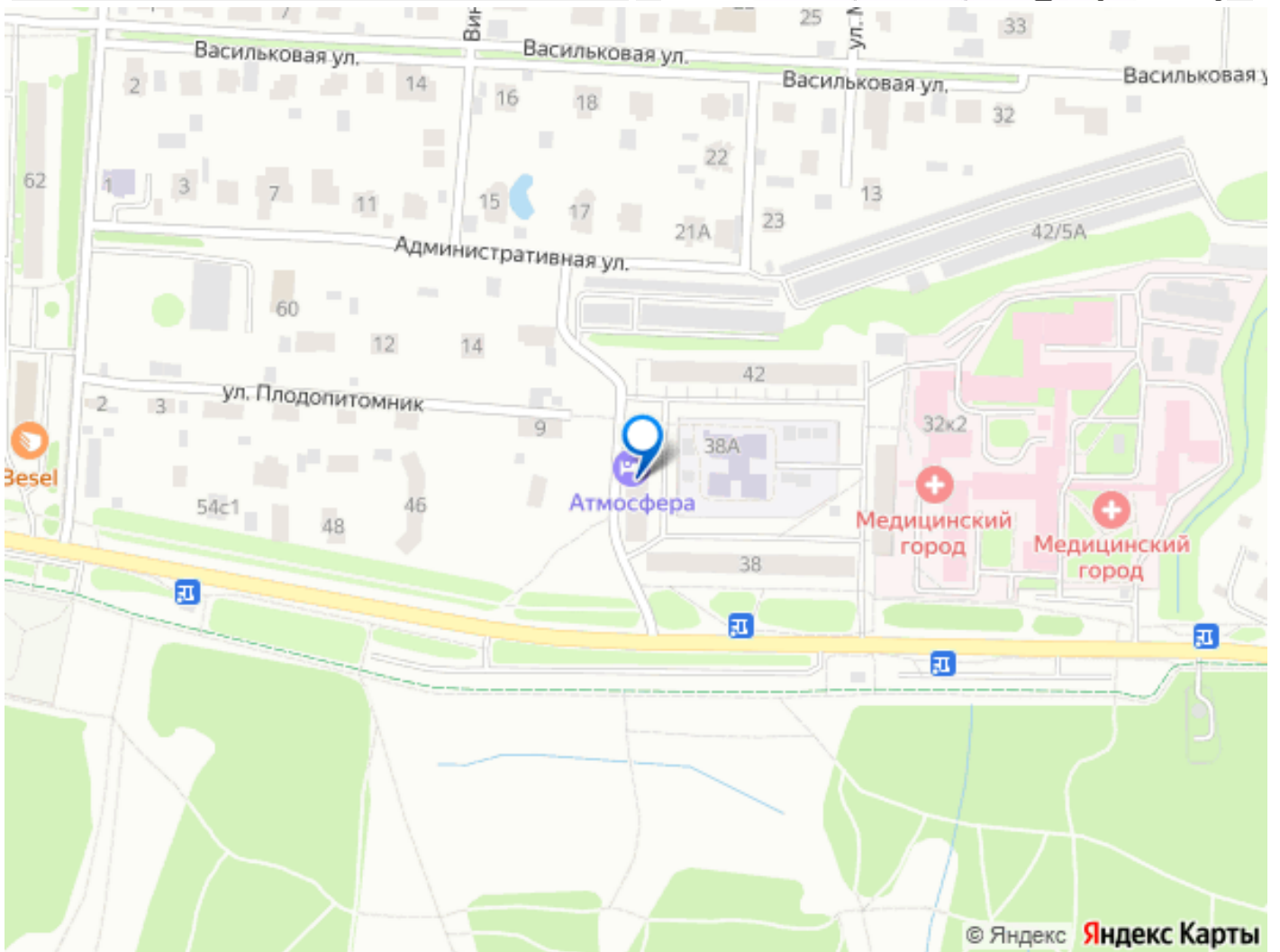
Предлагаем нежилое помещений площадью 130 кв.м. с возможность использования под любой вид деятельности. Есть три независимых входа, возможно отделение помещения площадью 24 кв.м. с отдельным входом с фасада, а в остальной части вести торговлю с торговым залом площадью 53 кв.м. и подсобными помещениями 17 кв.м. 8 кв.м. 5,4 кв.м. Отпущенная электрическая мощность 40 кВт. Высота от пола до потолка 4 м, смонтирован (выведен на крышу дома) короб для вытяжной вентиляции. Объект расположен на первом этаже жилого дома. На удалении 100 м от Экопарк Затюменский

для заметок



(1 минута пешком). Просторная парковка на прилегающей территории. В собственности, оформлено на физическое лицо. На сегодняшний день 45 кв.м. сдано в аренду под ПВЗ, 85 кв.м. занимает КБ. Продаётся с арендаторами. Возможен торг, обмен на квартиру. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 170 Номер в базе: 7790445





Move.ru - вся недвижимость России