

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:12

Фаниль Асхатович Шарипов, Этажи

Тюмень

79199523245

Тюменская область, Тюмень,

Барнаульская улица, 40

18 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Барнаульская улица, 40

Улица

[улица Барнаульская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

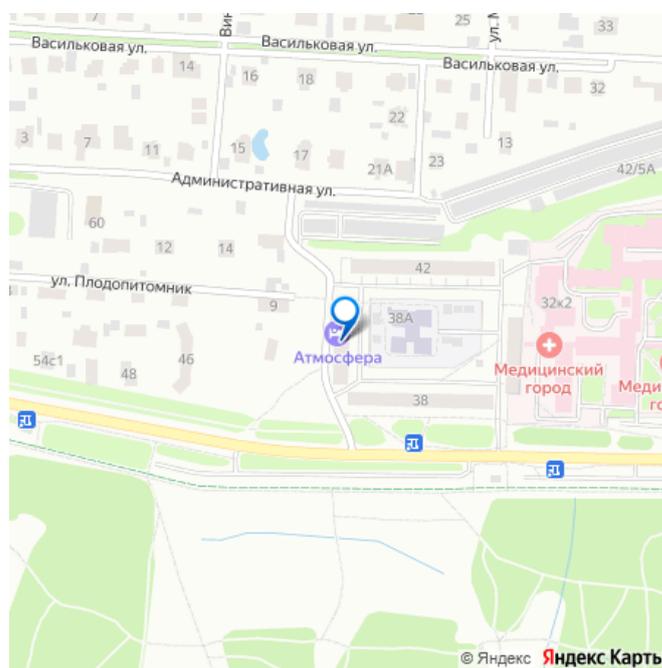
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаём нежилое помещений площадью 130 кв.м. с возможность использования под любой вид деятельности. Есть три независимых входа, возможно отделение помещения площадью 24 кв.м. с отдельным входом с фасада, а в остальной части вести торговлю с торговым залом площадью 53 кв.м. и подсобными помещениями 17 кв.м. 8 кв.м. 5,4 кв.м. Отпущенная электрическая мощность 40 кВт. Высота от пола до потолка 4 м, смонтирован (выведен на крышу дома) короб для вытяжной вентиляции. Объект расположен на первом этаже жилого дома. На удалении 100 м от Экопарк Затюменский

(1 минута пешком). Просторная парковка на прилегающей территории. В собственности, оформлено на физическое лицо. На сегодняшний день 45 кв.м. сдано в аренду под ПВЗ, 85 кв.м. занимает КБ. Продаётся с арендаторами. Возможен торг, обмен на квартиру. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Аптека, Банк, Частный детский сад, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Цветочный магазин, Частная школа, Стоматология, Пятерочка / Магнит / Монетка
Код пользователя: 170 Номер в базе: 11997031

