

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 75

14 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 75

Улица

[улица Мельникайте](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

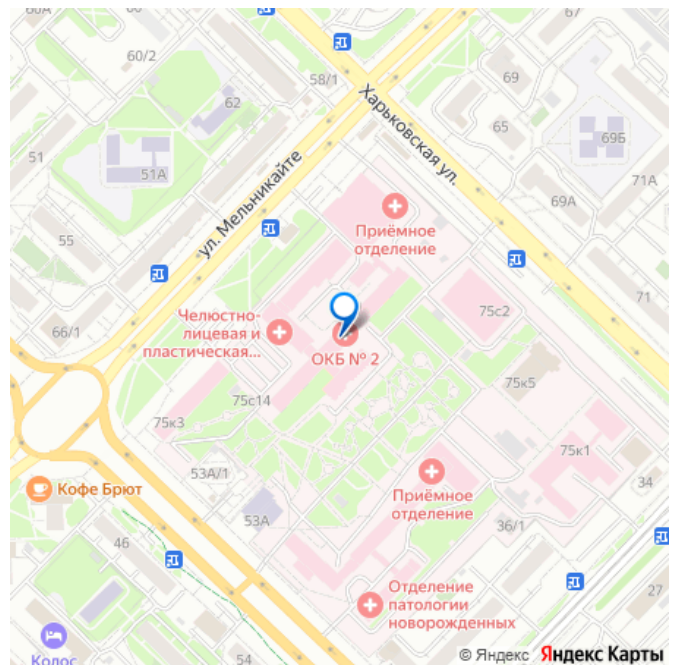
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

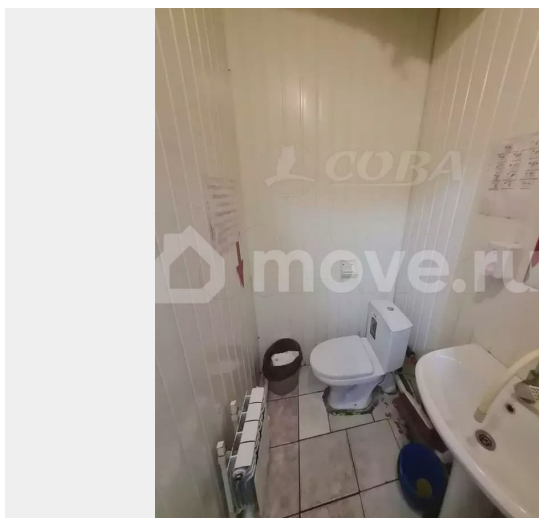
Описание

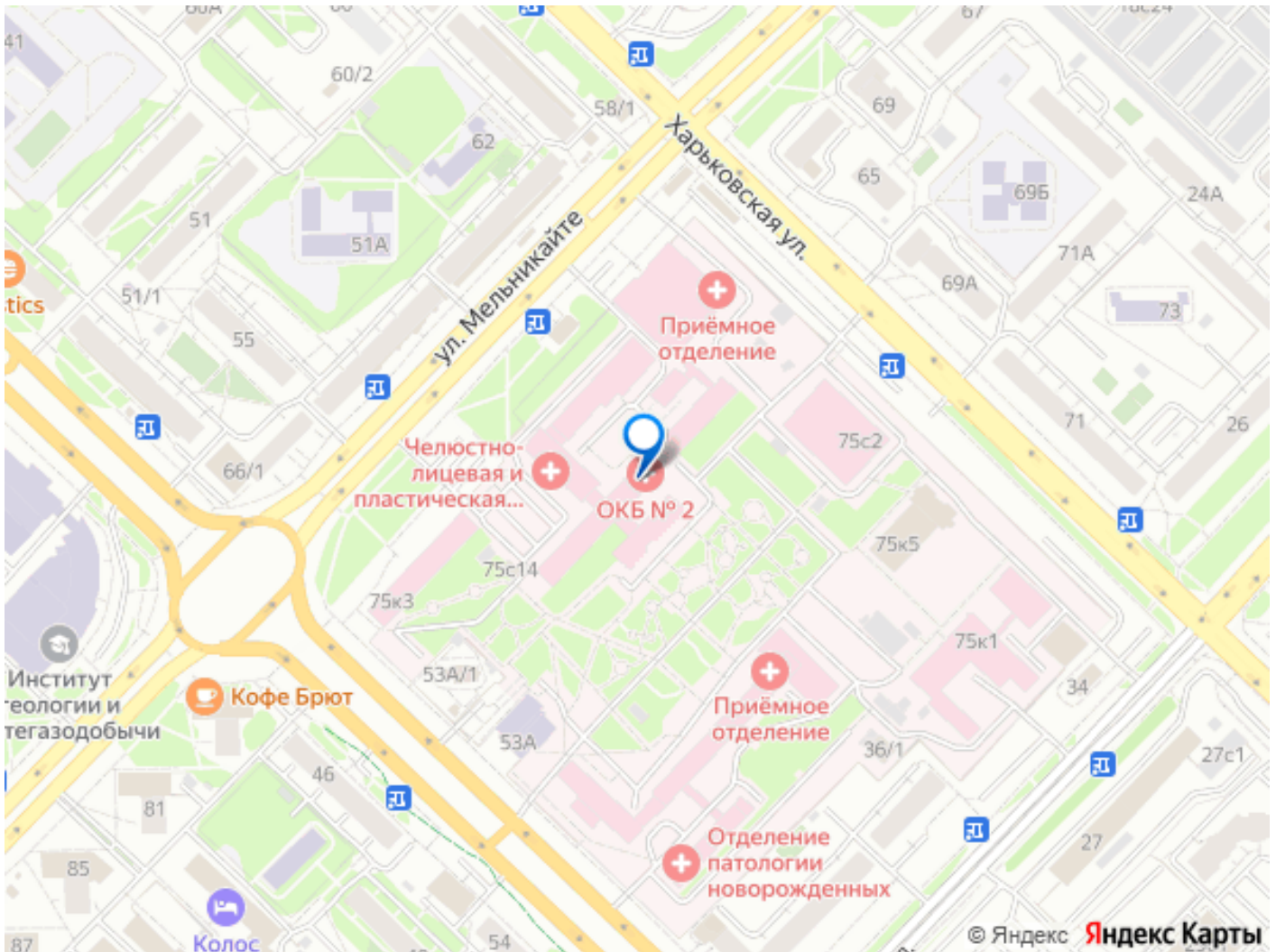
Код предложения ID 27202. Продается нежилое помещение с отличной проходимостью в центре города на ул. Мельникайте (первая линия). Локация — идеальный вариант для бизнеса: — Прямо напротив остановки «Областная больница №2» (высокий пассажиропоток). — Огромный автомобильный трафик, хорошая видимость с проезжей части. — Развитая инфраструктура, плотная жилая застройка и рядом крупный медицинский кластер. Характеристики: — Электричество: Выделенная мощность 20 кВт (достаточно для большинства форматов: кафе, магазин, медцентр). — Коммуникации:

для заметок



Центральные (отопление электрическое, вода, канализация). Продажа с арендаторами, окупаемость 4.5 года. Земельный участок в аренде, продление каждые 5 лет. Здание имеет статус нестационарного торгового объекта. Дата актуализации: 26.02.2026 15:34:31 Локация: Тюмень, Центр: Нефтегаз





Move.ru - вся недвижимость России