

Виктория Выдай, Веванта

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
300**

22 999 999 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 300

Улица

[улица Ямская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

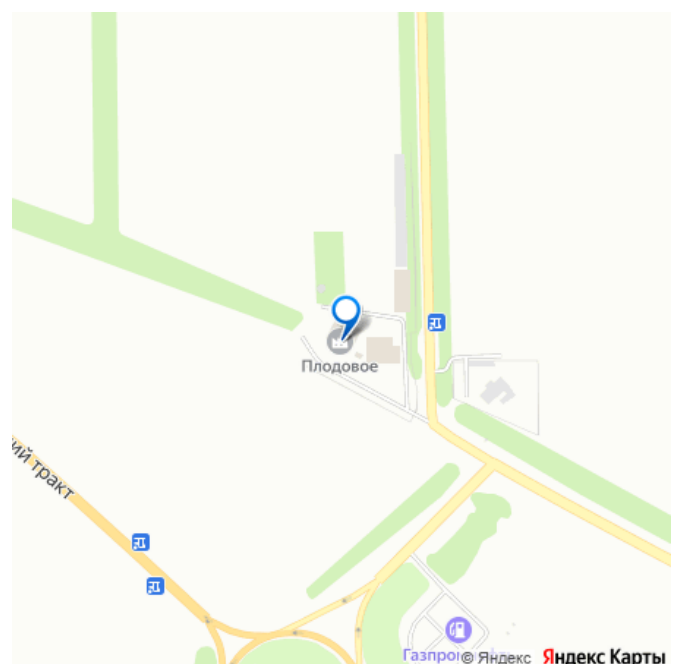
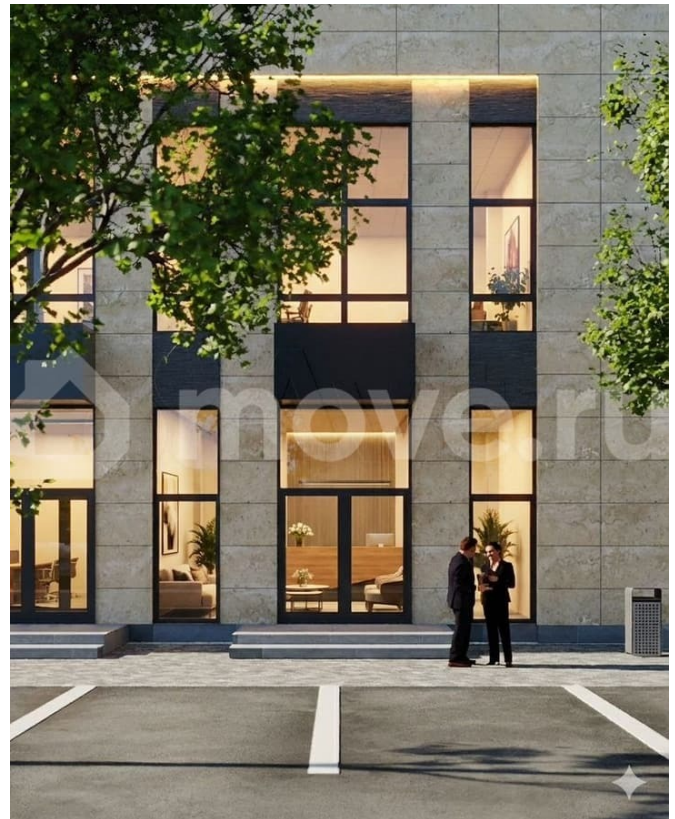
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

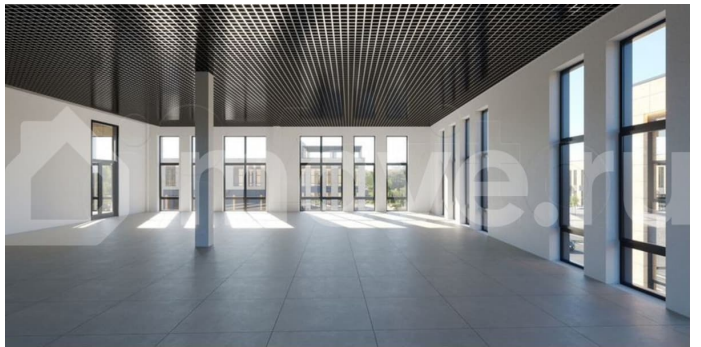
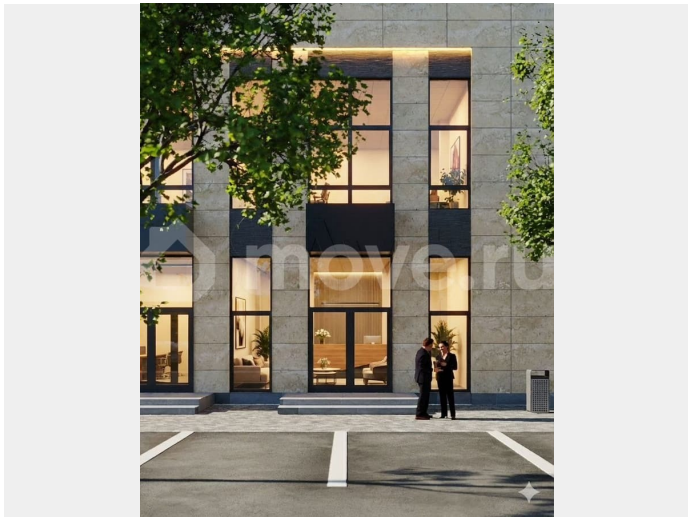
Описание

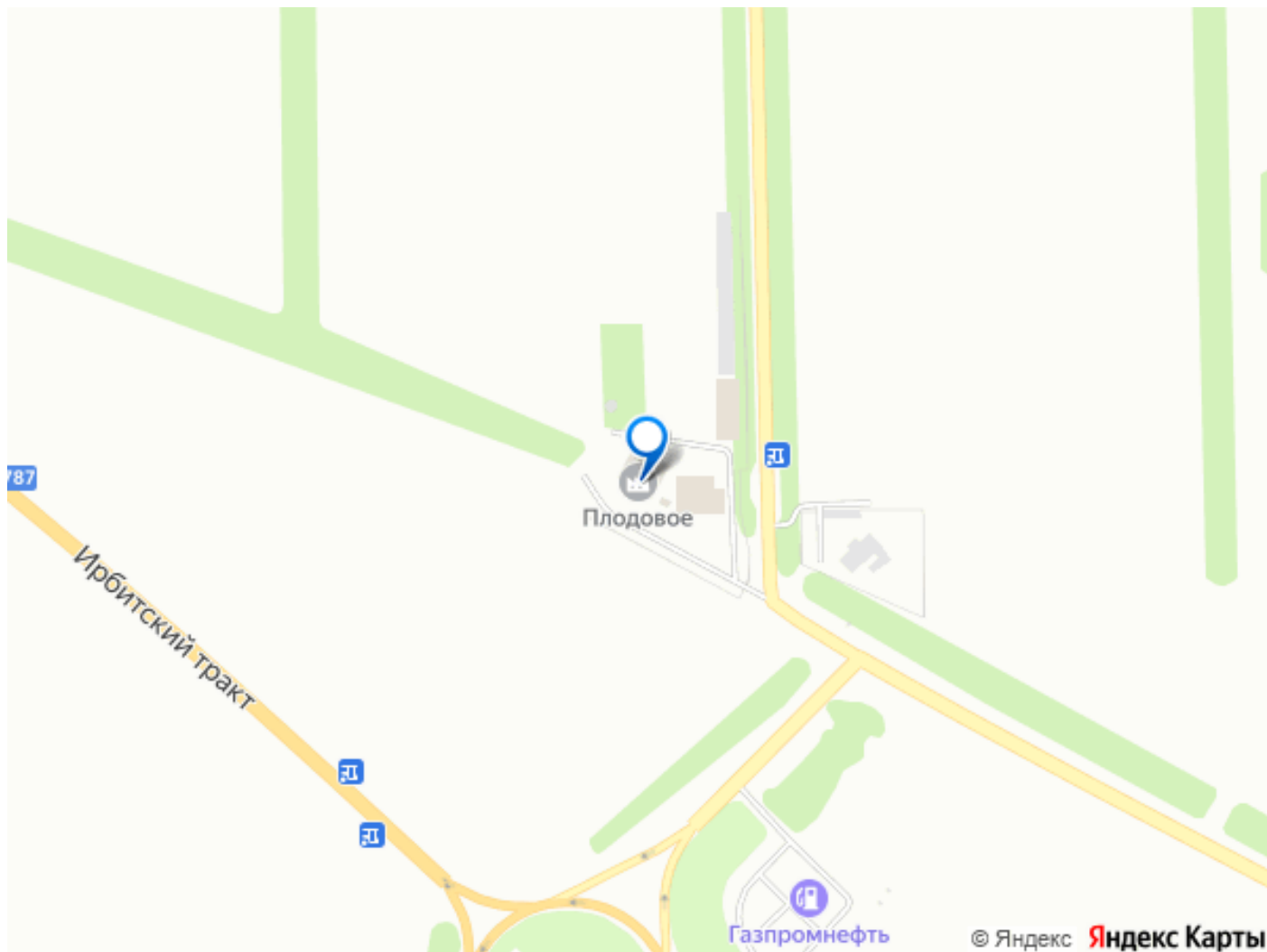
Коммерческое помещение на первом этаже ТРЦ | ГАБ | 1 линия Продаётся коммерческая недвижимость в современном торговом центре — последнее помещение на первом этаже, 1 линия. Отличный вариант, если вы планируете купить коммерческое помещение под бизнес или готовый арендный бизнес (ГАБ). НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «УЗНАТЬ» и мы отправим презентацию объекта, а также расчет доходности! Цена: 180 000 руб./м? Формат: помещение свободного назначения Почему этот объект выбирают инвесторы Первый этаж ТРЦ — самый ликвидный формат Высокий

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик
Панорамные витрины, отличная видимость с
улицы Удобный вход без лифтов и
эскалаторов Востребовано у арендаторов:
магазины, услуги, аптеки, общепит
Характеристики помещения • Коммерческое
помещение свободного назначения •
Возможна продажа с арендаторами (по
запросу) • Есть кладовка / подсобное
помещение • Все инженерные коммуникации
• Низкие эксплуатационные платежи • Зона
разгрузки, собственная парковка При
необходимости объект легко адаптируется
под разные виды деятельности —
универсальный формат свободного
назначения. Инвестиционный потенциал
Потенциальная доходность — до 40%
годовых Окупаемость — около 6,5 лет Рост
стоимости после полной заполняемости ТРЦ
— 20–25% Отличный вариант для тех, кто
хочет коммерческую недвижимость купить с
понятной экономикой О локации ТРЦ
расположен в развивающемся районе города:
• плотная жилая застройка (ЖК и
коттеджные посёлки) • постоянный
локальный и транзитный трафик •
федеральные арендаторы уже работают в
здании Условия покупки Доступны: рассрочка
лизинг Подходит как для предпринимателей,
так и для частных инвесторов,
рассматривающих здание или коммерческое
помещение под ГАБ. НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО
СЛОВО «УЗНАТЬ» и мы отправим
презентацию объекта, а также расчет
доходности! Первый этаж всегда уходит
первым. Напишите или позвоните —
отправлю планировку, расчёт доходности и
расскажу, как выгодно зайти в проект.





Move.ru - вся недвижимость России