

Создано: 01.12.2025 в 09:27

Обновлено: 09.12.2025 в 08:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287014988>

Надежда Баженова, Орбита

**79199328892**



**Тюменская область, Тюмень, Заречный  
проезд, 35к1**

**22 452 300 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

131.3 м<sup>2</sup>



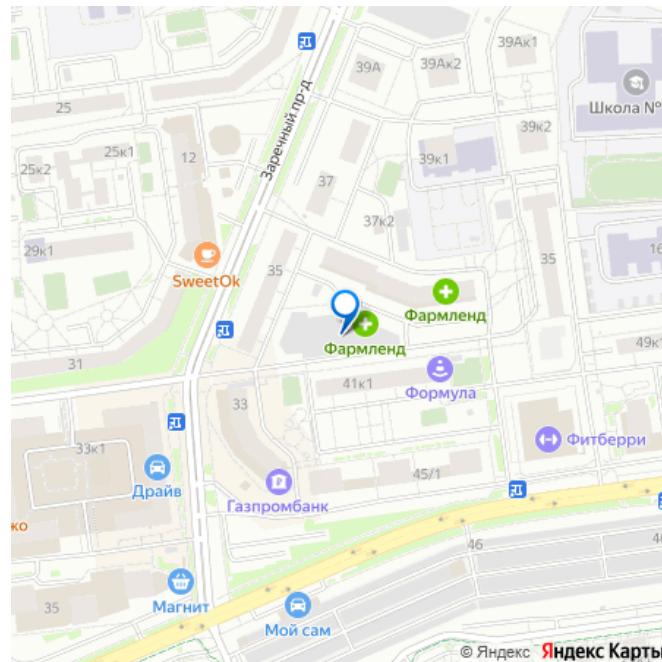
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

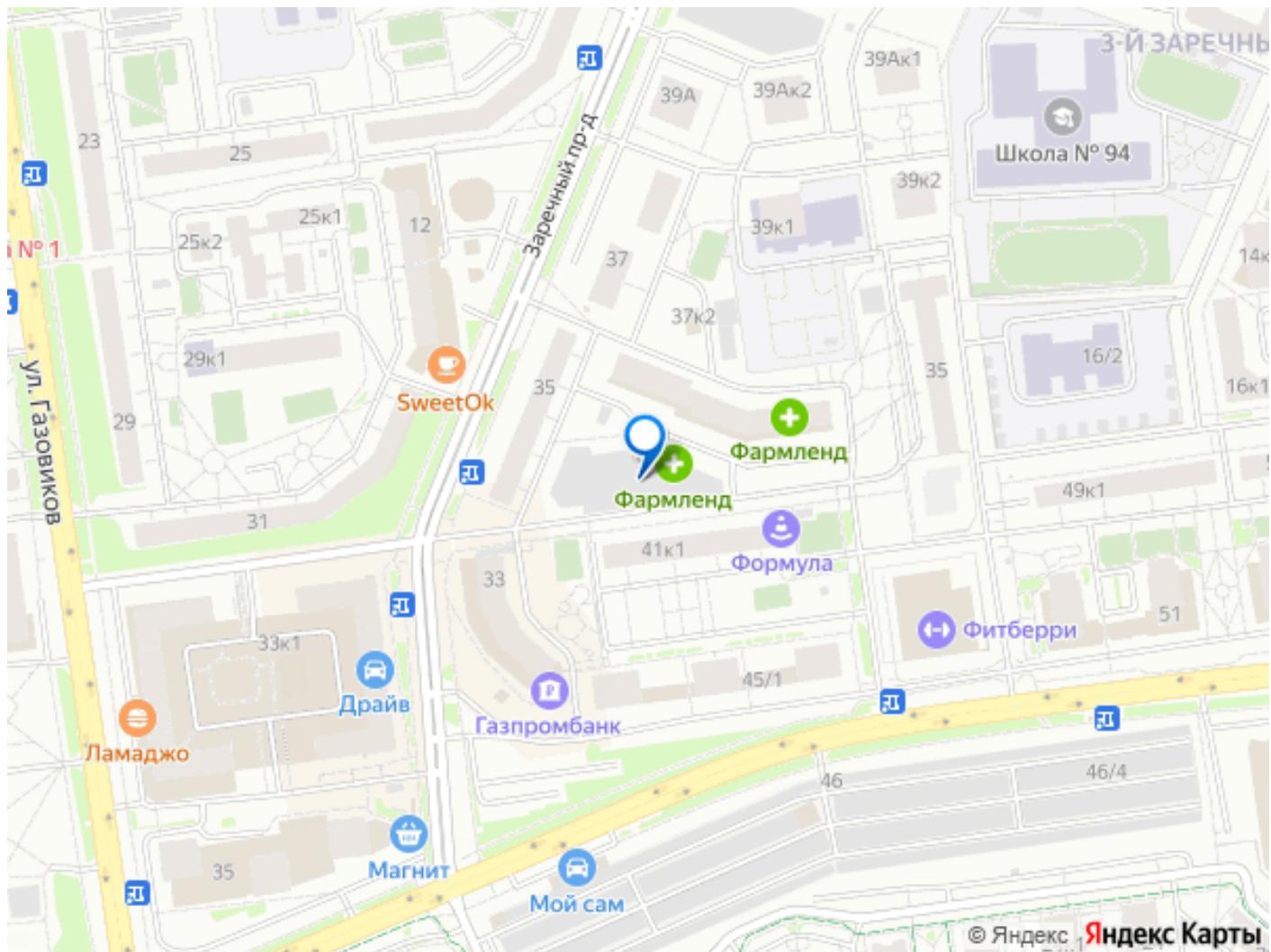
Продается помещение с арендатором в 4 Заречном мкр! Идеальное предложение для инвесторов! Продается помещение с действующим арендатором на 10 лет, что гарантирует стабильный доход. Основные характеристики:

- Ежемесячный доход: 198 900 рублей
- Окупаемость: 8,3 года
- Цена за квадратный метр: 171 000 рублей
- Сделан качественный ремонт

Помещение расположено в активно развивающемся районе с высокой проходимостью. Вокруг находятся популярные заведения, такие как Чижик, аптека Фармленд, а также детские и спортивные центры, что обеспечивает

постоянный поток клиентов. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного объекта! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Помощь в ипотеке. Номер предложения: 36619.





Move.ru - вся недвижимость России