

**Надежда Баженова, Орбита**

**79199328892**

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1**

**22 452 300 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

131.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

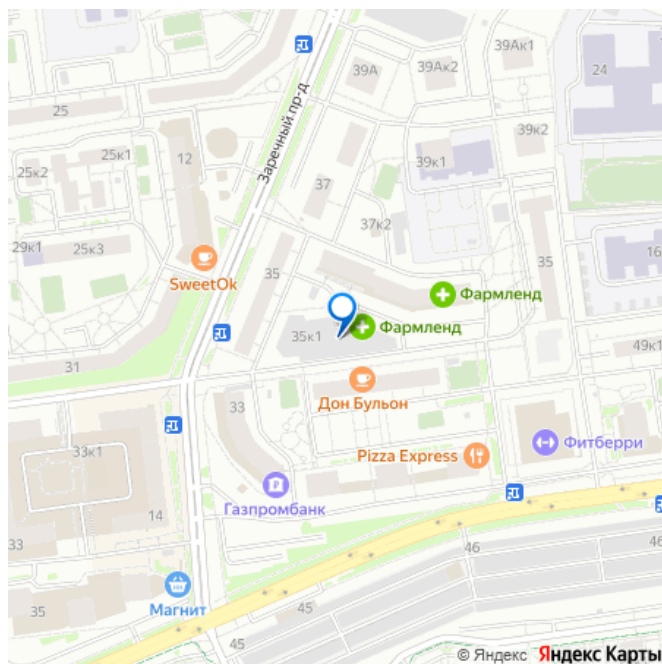
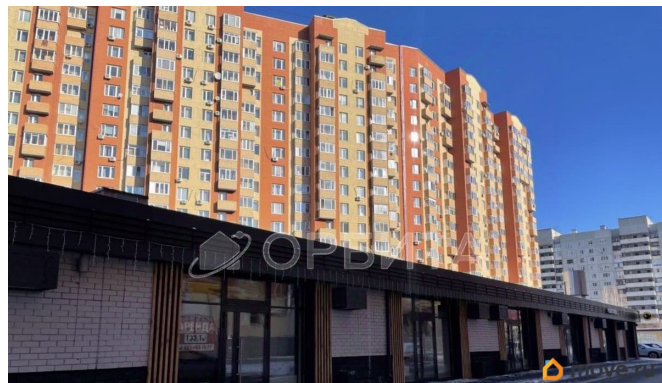
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

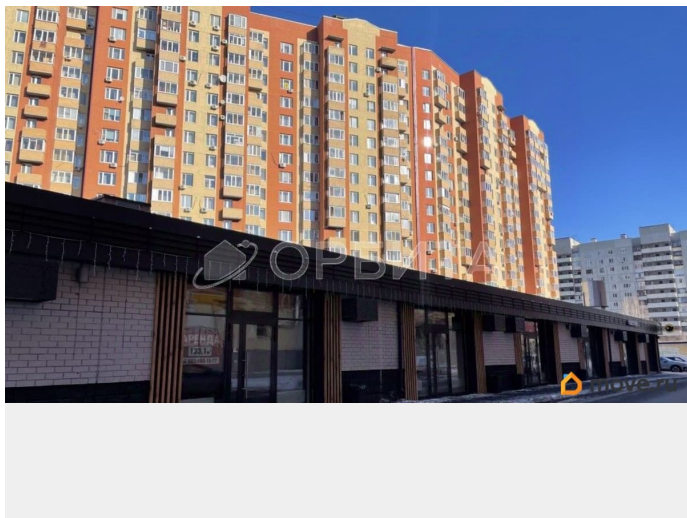
**Описание**

Продается помещение с арендатором в 4 Заречном мкр! Идеальное предложение для инвесторов! Продается помещение с действующим арендатором на 10 лет, что гарантирует стабильный доход. Основные характеристики: • Ежемесячный доход: 198 900 рублей • Окупаемость: 8,3 года • Цена за квадратный метр: 171 000 рублей • Сделан качественный ремонт Помещение расположено в активно развивающемся районе с высокой проходимостью. Вокруг находятся популярные заведения, такие как Чижик, аптека Фармлэнд, а также детские и спортивные центры, что обеспечивает

для заметок



постоянный поток клиентов. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного объекта! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Помощь в ипотеке. Номер предложения: 36619.



Move.ru - вся недвижимость России