

Создано: 01.12.2025 в 08:59

Обновлено: 26.01.2026 в 11:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9288410539>

Надежда Баженова, Орбита

79199328892



**Тюменская область, Тюмень, Заречный
проезд, 35к1**

22 452 300 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131.3 м²



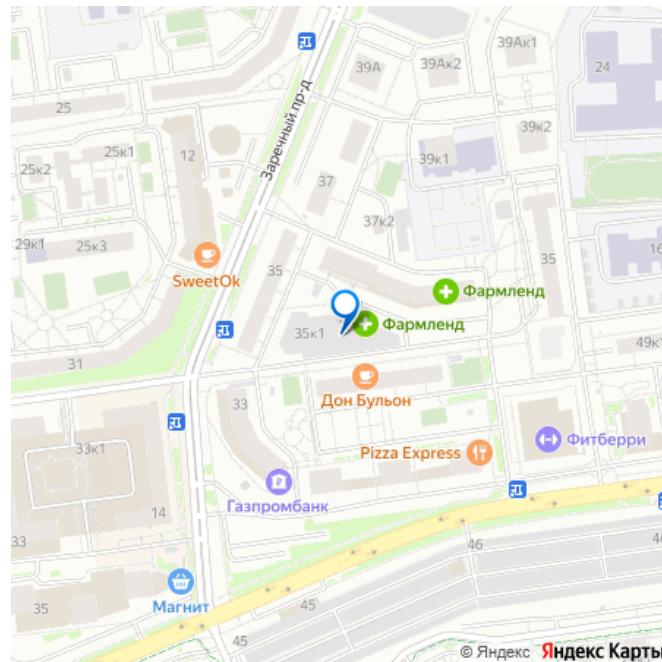
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

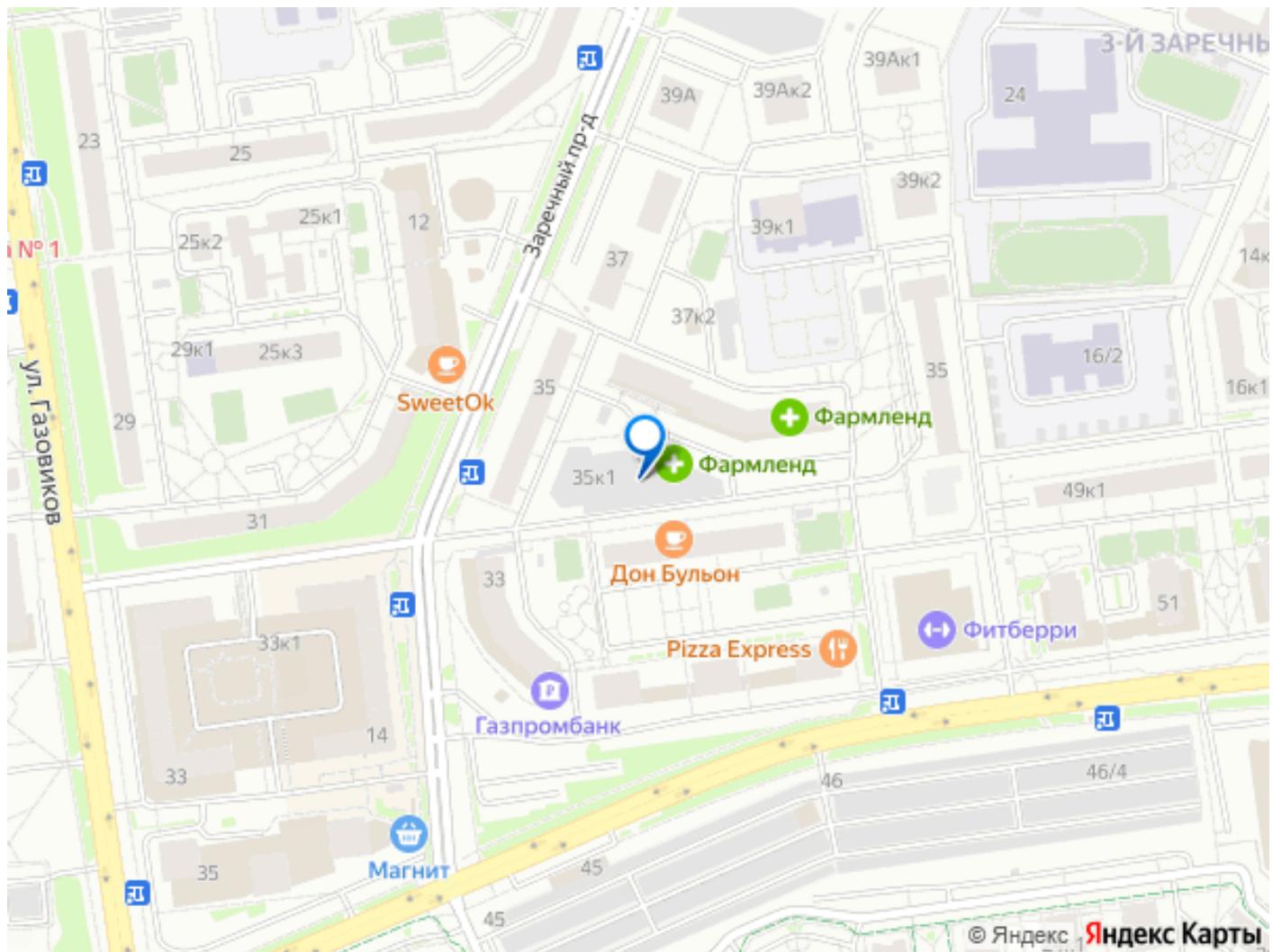


Описание

Продается помещение с арендатором в 4 Заречном мкр! Идеальное предложение для инвесторов! Продается помещение с действующим арендатором на 10 лет, что гарантирует стабильный доход. Основные характеристики: • Ежемесячный доход: 198 900 рублей • Окупаемость: 8,3 года • Цена за квадратный метр: 171 000 рублей • Сделан качественный ремонт Помещение расположено в активно развивающемся районе с высокой проходимостью. Вокруг находятся популярные заведения, такие как Чижик, аптека Фармленд, а также детские и спортивные центры, что обеспечивает

постоянный поток клиентов. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного объекта! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Помощь в ипотеке. Номер предложения: 36619.





Move.ru - вся недвижимость России