

Тюменская область, Тюмень,

Первомайская ул, 15

25 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Первомайская ул, 15

Улица

[улица Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

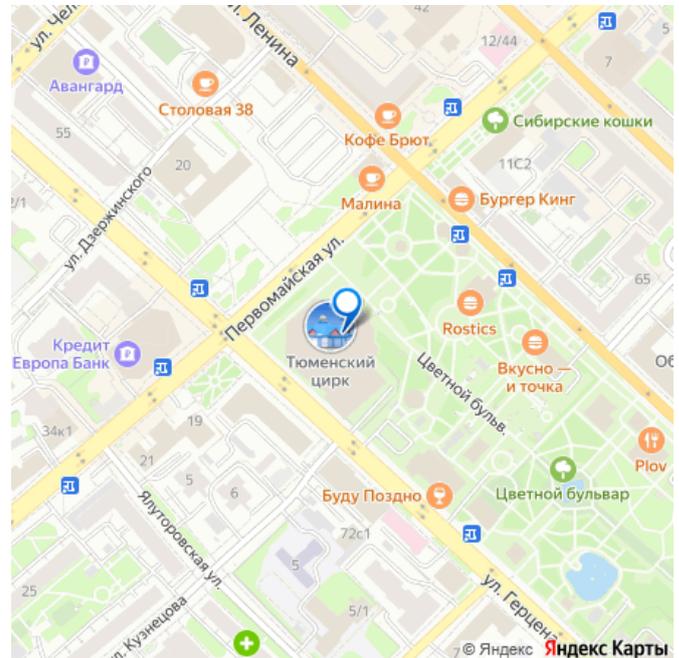
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

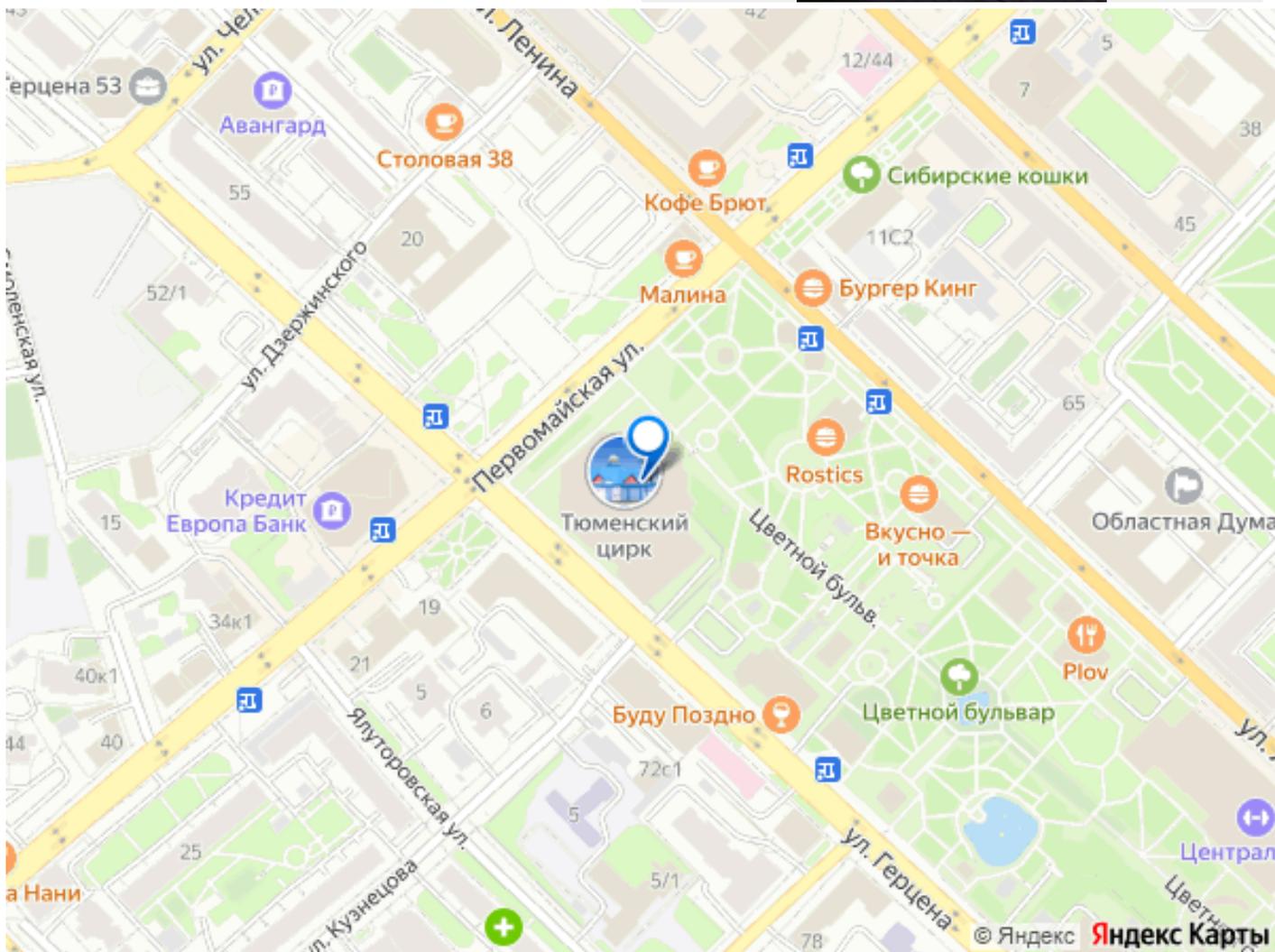
Продается помещение с действующим рестораном — формат ГАБ (готовый арендный бизнес). Это ликвидная коммерческая недвижимость в современном бизнес-центре класса А, где сочетаются офисы и ритейл. Такое окружение обеспечивает постоянный поток клиентов и высокий спрос со стороны арендаторов. Отличный вариант для: — инвестора — владельца ресторанного бизнеса — покупки помещения с арендатором и стабильным доходом
Основные характеристики
Площадь: 134 м²
Высота потолков: 4,5 м
Формат: помещение с арендатором (ГАБ)
Планировка:

для заметок



• основной зал ~110 м? • кухня /
производственная зона ~20 м? • санузел •
подсобное помещение Помещение полностью
подготовлено для работы в сфере
общественного питания. Стоимость: 25 000
000 ? Главные преимущества Действующий
ресторан — объект уже функционирует
Готовый арендный бизнес — доход с первого
дня Не требуется ремонт и согласования
Высокая проходимость и узнаваемая локация
Высокая ликвидность коммерческой
недвижимости Подходит под разные
форматы бизнеса Возможные форматы
использования Помещение отлично подойдет
под: • ресторан • кофейню • бар • гастробар
• кондитерскую • пекарню • шоурум • офис
премиум-класса Локация Современный
бизнес-центр класса А с развитой
инфраструктурой. Офисные пространства +
ритейл создают стабильный поток
посетителей и высокий спрос на аренду.
Напишите в чат Авито, чтобы получить: —
информацию по доходности — планировку
помещения — условия аренды —
организовать просмотр коммерческая
недвижимость, готовый арендный бизнес,
ГАБ, помещение с арендатором, помещение
под ресторан, помещение под кафе,
помещение под общепит, инвестиционная
недвижимость, коммерческое помещение 130
м?, помещение под бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России