

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Малыгина, 4/1**

23 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Малыгина, 4/1

Улица

[улица Малыгина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

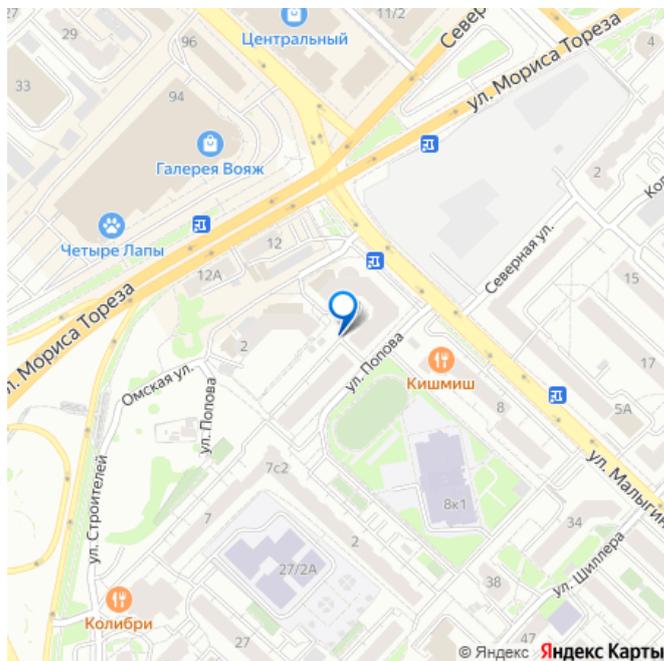
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

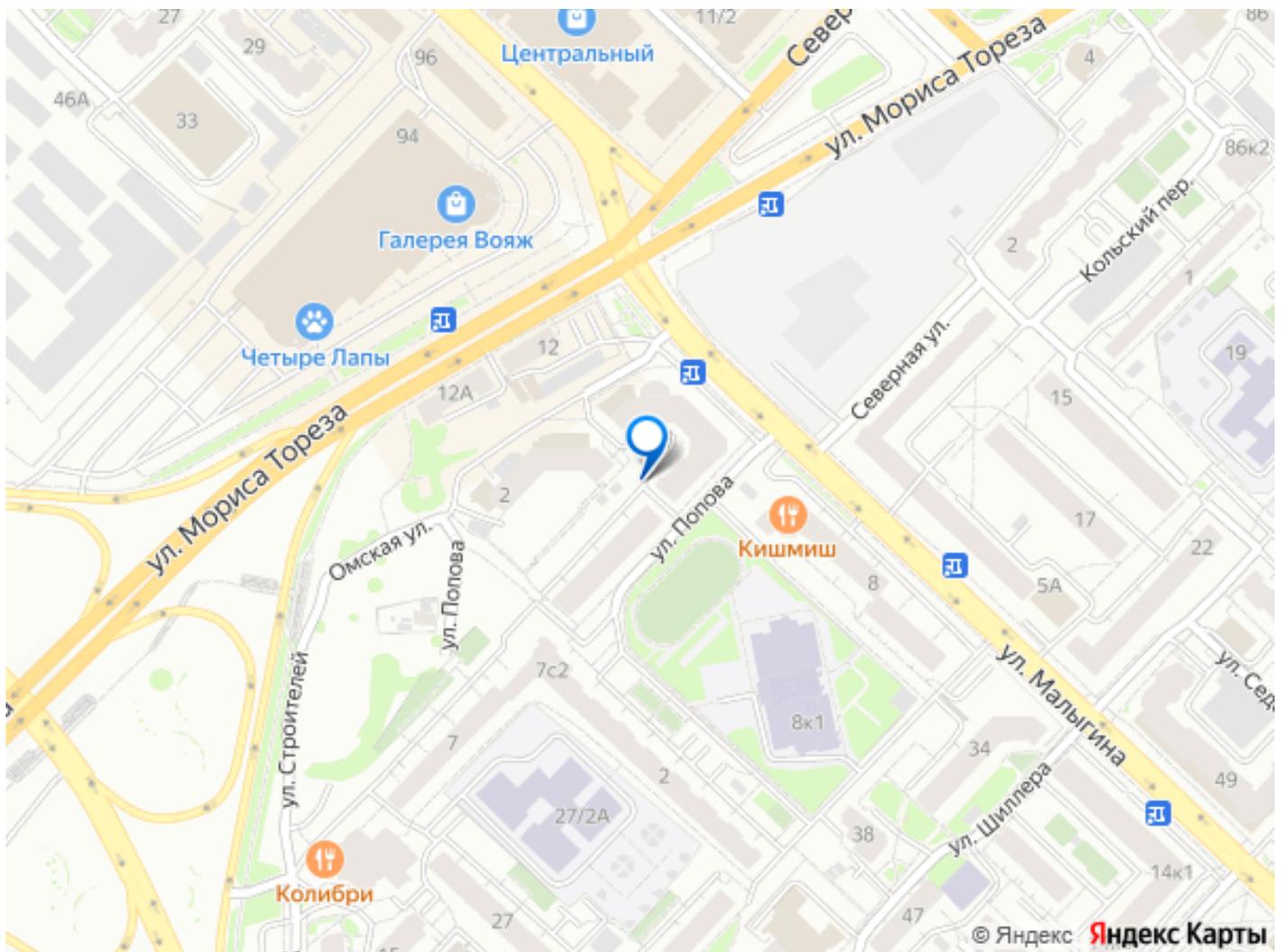
Помещение под аптеку / оптику на первой линии. ГАБ. Собственник Продается коммерческая недвижимость в Тюмени — первая коммерческая точка на первой линии Ирбитского тракта. Идеально подходит под аптеку, оптику, аптечную сеть или другой стабильный бизнес. Помещение расположено на первом этаже нового отдельно стоящего торгового центра. Отличный вариант для тех, кто ищет торговое помещение или готовый арендный бизнес (ГАБ). Преимущества объекта — Первая линия, высокий поток клиентов — В радиусе нет прямых конкурентов — Новый качественный ремонт

для заметок



— Высокие потолки — Современные инженерные сети и коммуникации —
Выполнено благоустройство территории Это помещение можно рассматривать как
помещение свободного назначения под магазин, услуги или медицину. Локация и
трафик Здание находится в густонаселенном районе. В непосредственной близости: — с.
Луговое — аэропорт Рощино — ЖК «Кипрея» — 4 деревни и более 10 коттеджных
поселков Текущий трафик — около 50 000 человек в сутки, к 2029 году ожидается рост
до 95 000 человек в сутки. Подходит под: — аптеку / оптику — магазин или торговую
площадь — офисное помещение — помещение под пекарню, кофейню, услуги —
нежилое помещение под аренду — коммерческое помещение с арендаторами
Если вы планируете коммерческую недвижимость купить в перспективной
локации — это отличный вариант. Просмотр и условия Покажем помещение в любое
удобное время. Полное юридическое сопровождение сделки. Серьезным
покупателям возможна рассрочка. Собственник. Пишите или звоните —
отвечаем оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России