

Создано: 25.12.2025 в 16:19

Обновлено: 25.12.2025 в 15:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287668781>

**Оксана Анатольевна Теляшова, Этажи
Тюмень**

79123831398

**Тюменская область, Тюмень, улица 30
лет Победы, 7**

16 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

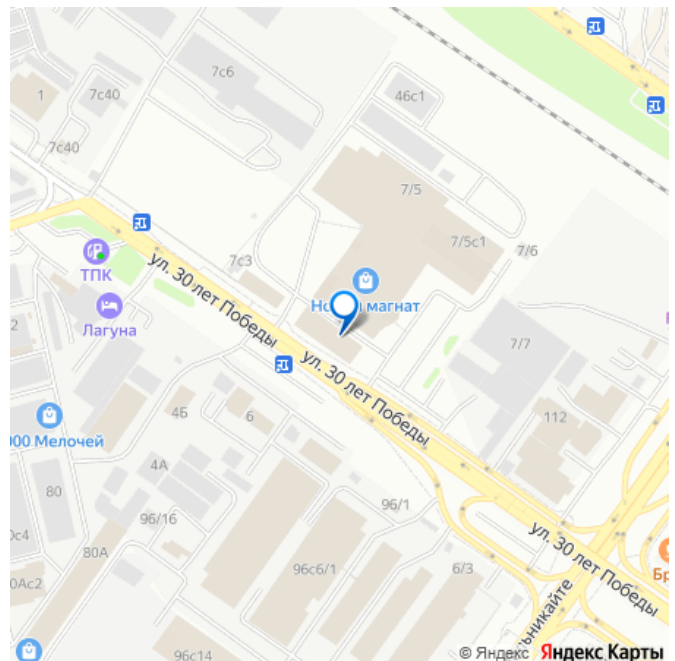
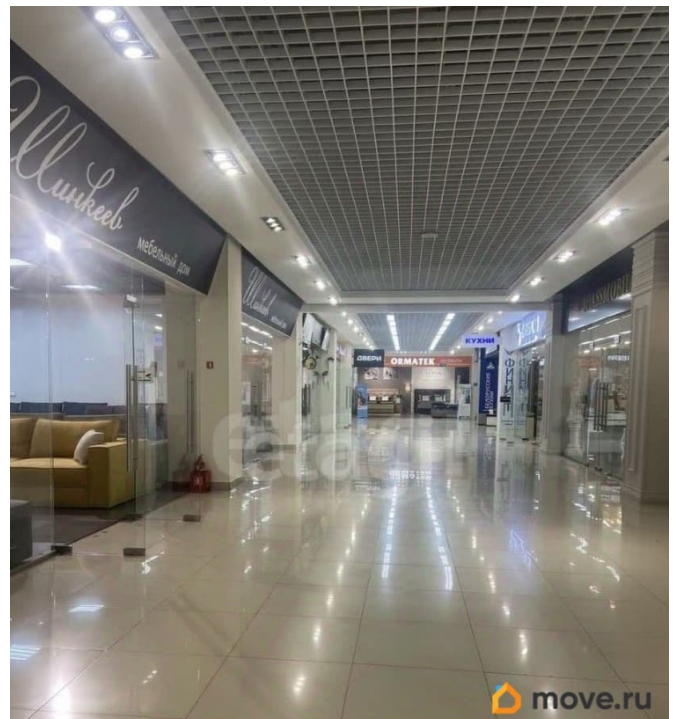
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый инвестиционный актив с федеральным арендатором! Продажа торгового помещения на 1 этаже ТК «Новый Магнат» Площадь: 135,7 кв.м. Этаж: 1-й (высокая проходимость!) --- Ваши главные выгоды: Гарантированный пассивный доход. Помещение сдано федеральному арендатору — максимальная надежность и стабильность платежей. Текущий арендный доход: 140 000 рублей в месяц. Премиальная локация. 1 этаж в крупнейшем торговом комплексе специализации «Всё для дома и семьи» в Западной Сибири. Высокий трафик, отличная проходимость, популярность у жителей

для заметок



города и области. Удобная логистика:
парковка на 350 мест, отдельный грузовой
въезд, остановки общественного транспорта
рядом. Абсолютно чистая и безопасная
сделка. Один собственник. Без обременений.
Чистая продажа. Отличное вложение.
Идеальный актив для сохранения и
приумножения капитала без операционных
затрат. Торг возможен. Рассмотрим варианты
обмена на интересующую вас недвижимость!
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 190425
Номер в базе: 4295733**

