

**Олег Леонидович Желтов, Этажи**

**Тюмень**

**79827722954**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Орджоникидзе, 18**

**11 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 18

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

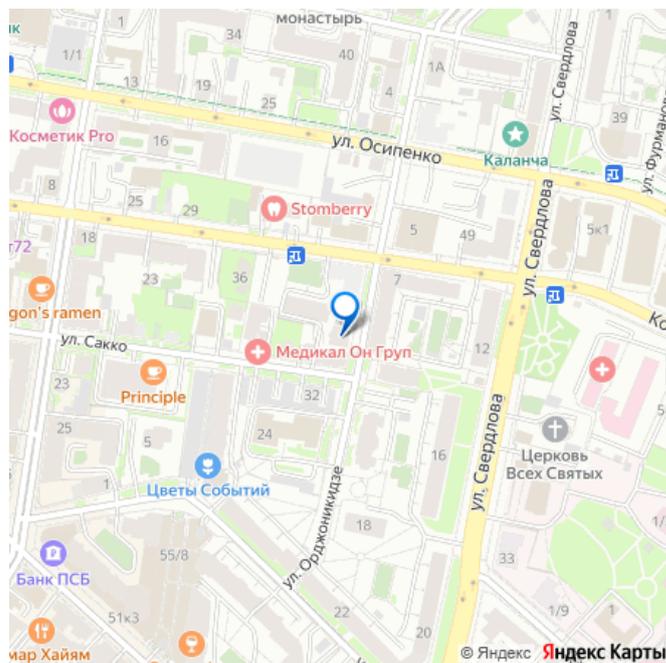
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

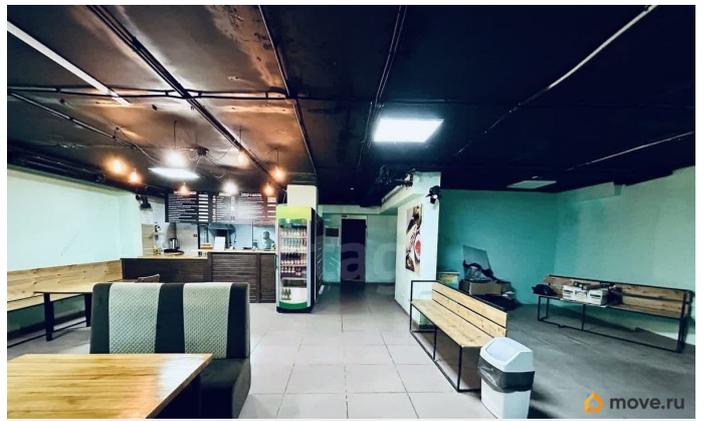
Коммерческое помещение свободного назначения 135м2 на цокольном этаже в центре города. Отдельный вход с ул. Орджоникидзе. Отличное место для размещения точки общепита (столовая, кафе, закусочная) или большой кухни доставки. Рядом Департамент имущественных отношений, департамент земельных отношений, департамент здравоохранения, гостиница Хилтон, Тюменский нефтяной научный центр. Над помещением расположены коммерческие объекты, среди них есть К&Б. Второй этаж также нежилой, размещается центр апарт-отелей. Имеется

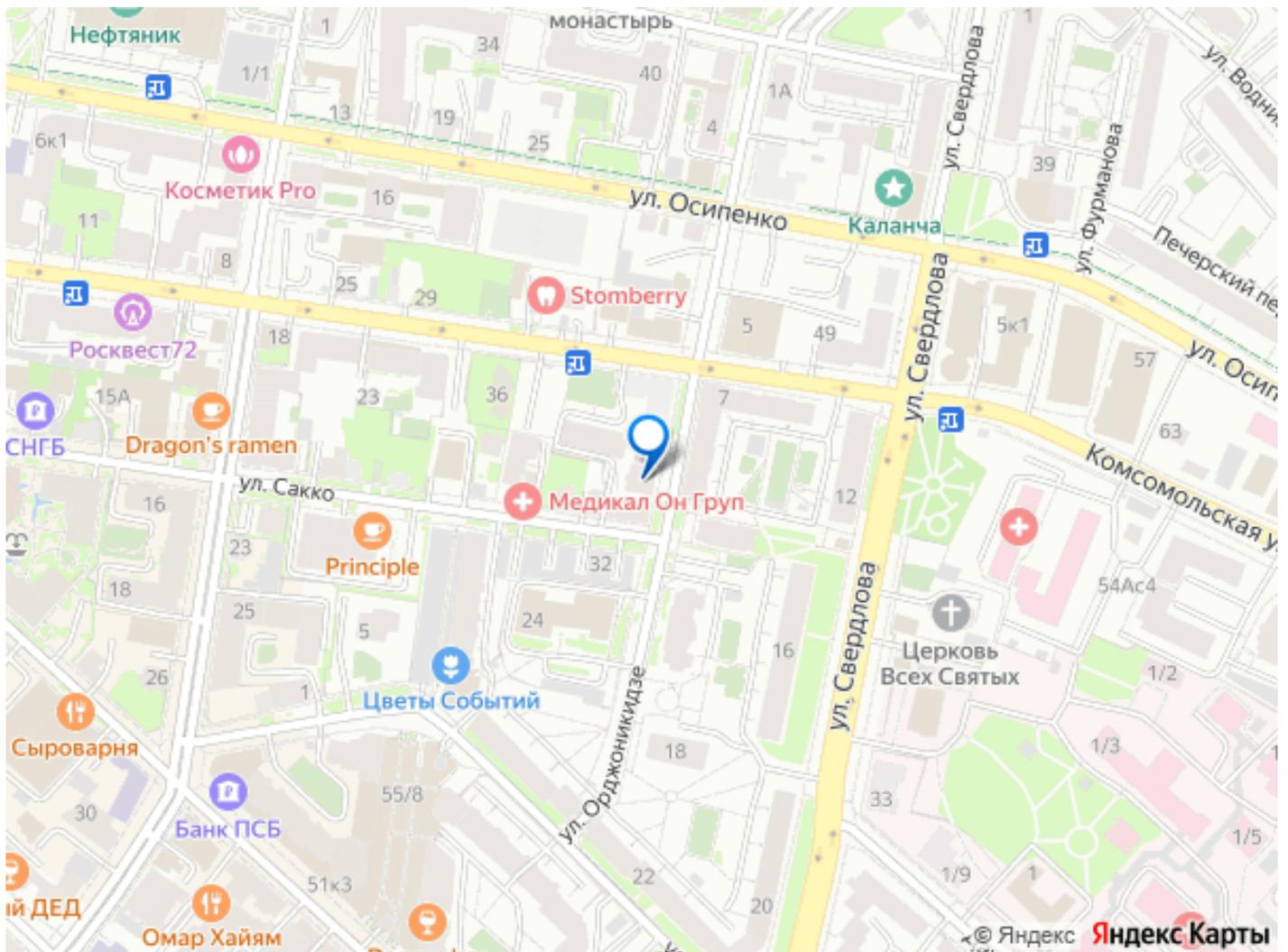
для заметок



большая клиентская зона, зона кухни, подсобные помещения, санузел. Установлена пожарная и охранная сигнализации. Есть вытяжка. Имеется парковочное место. Есть окна под потолком. Возможность организовать зону погрузки/разгрузки со второй стороны отсутствует. Выполнен косметический ремонт. Пол в плитке, стены декоративная штукатурка, потолок покрашен. Высота 2,7м. В помещение есть арендатор, кафе. Работает около 5 лет. Возможна продажа с расторжением аренды. Отвечу на ваши вопросы, организую встречу с собственником! Без комиссии для покупателя! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Кальянная, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки Код пользователя: 170772 Номер в базе: 9700177







Move.ru - вся недвижимость России