

Создано: 19.02.2026 в 11:26

Обновлено: 19.02.2026 в 10:39

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 31/1**

**20 900 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

136.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Продам коммерческое помещение общей площадью - 136,5 м2. Расположено на 1 этаже, в пристрое к жилому дому. Хороший пешеходный трафик, тк помещение находится рядом с прогулочной зоной возле пруда Южного. Характеристики помещения:

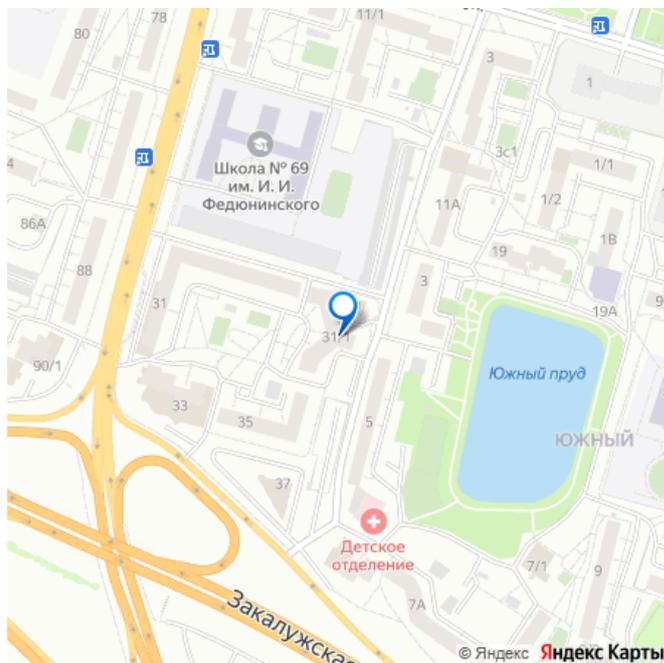
- Мощность - 17 кВт;
- Высота потолка - 3 м;
- Есть коммерческая вытяжка
- Входная группа общая для трех помещений через тамбур;
- Косметический ремонт. Рядом - сетевой арендатор, который создает дополнительный пешеходный трафик.

<https://tyumen.move.ru/objects/9290256795>

**Денис Сергеевич Опушкин, Этажи  
Тюмень**

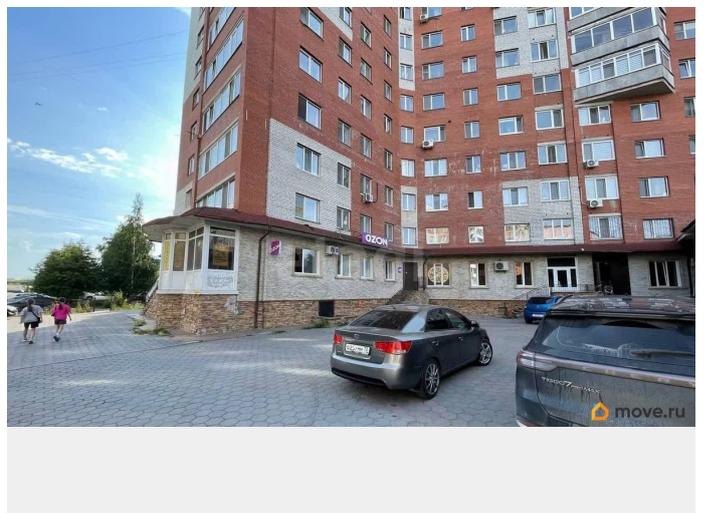
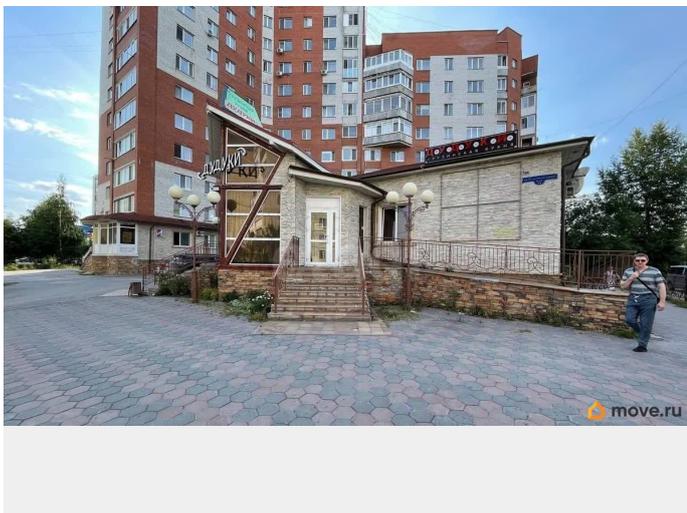
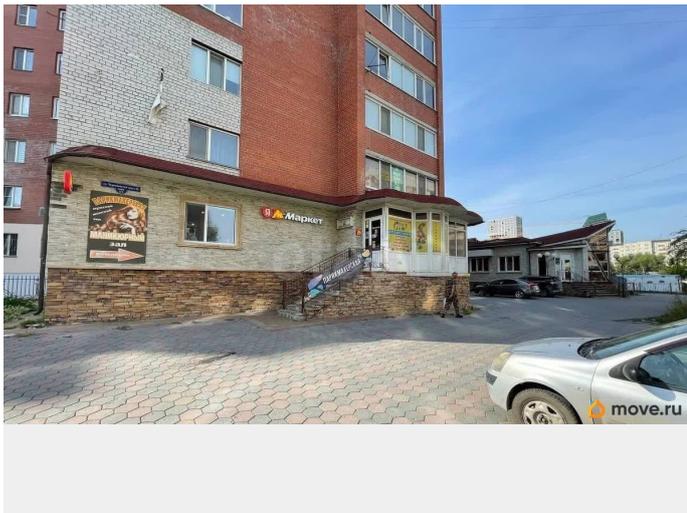
**79129908795**

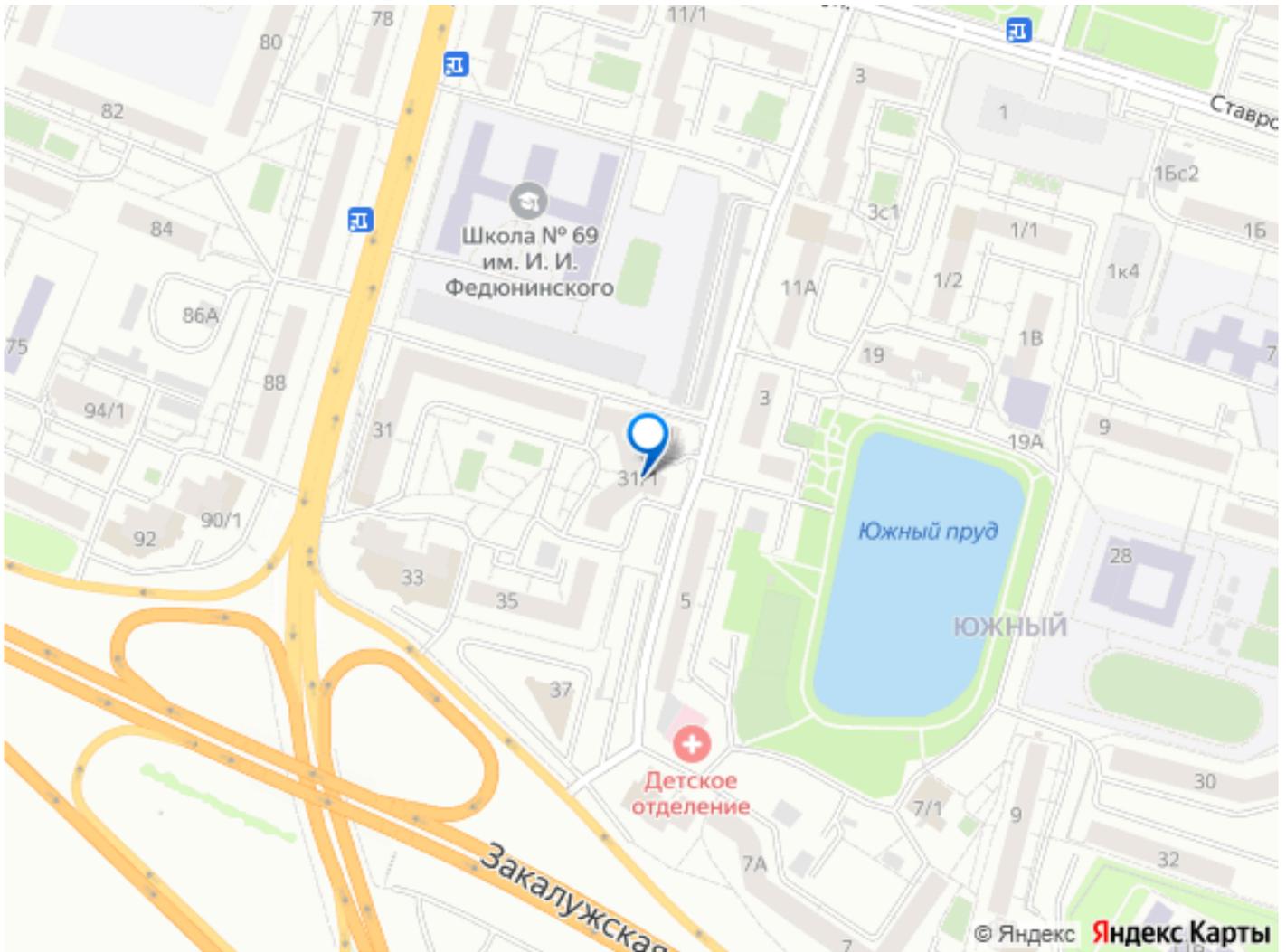
для заметок



Возможно снять данное помещение в аренду.

Будем рады ответить на ваши вопросы,  
звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 195793  
Номер в базе: 9647887





Move.ru - вся недвижимость России