

🕒 Создано: 10.02.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:53

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 46**

**16 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 46

Улица

[улица Мельникайте](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!**

Помещение сдано в аренду за 160 000 рублей. Арендаторы: - Озон - 55 000 руб. - ВБ - 105 000 руб. Продам коммерческое помещение с арендатором (ГАБ) общей площадью - 137,7 м<sup>2</sup>. Расположено на 1 этаже жилого дома, в проходимом месте.

Характеристики помещения: • Мощность - 20 кВт; • Высота потолка - 3,5 м; • Отдельная входная группа; • Кабинетная планировка; • Два с/у внутри помещений; • Косметический ремонт (проводится ренновация внутри и снаружи помещения). Возможно снять данное помещение в аренду. Будем рады

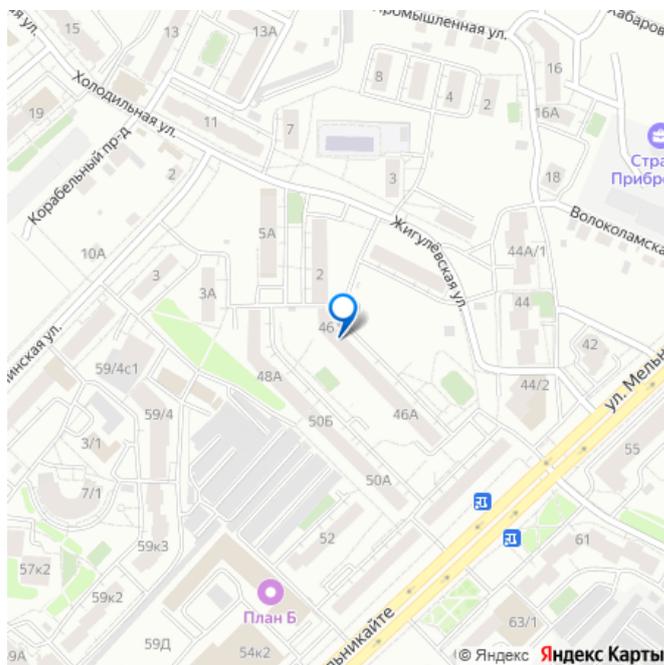
<https://tyumen.move.ru/objects/9289626009>

**Денис Сергеевич Опушкин, Этажи**

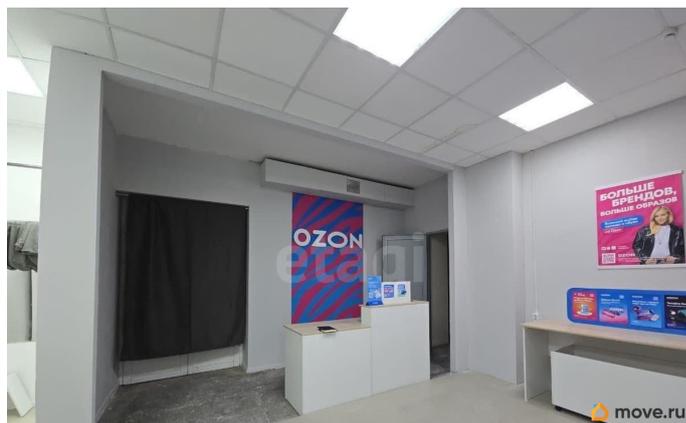
**Тюмень**

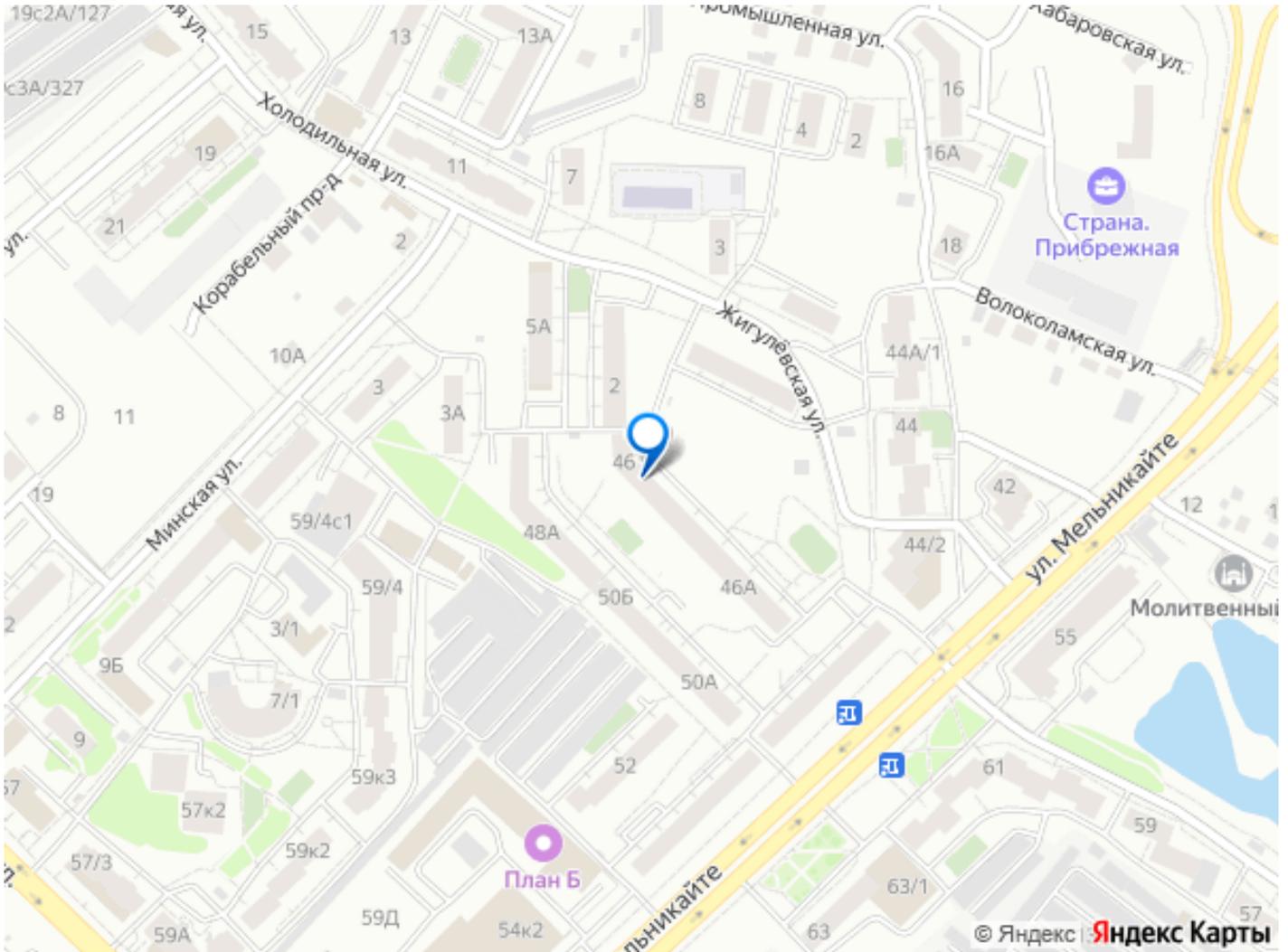
**79129908795**

для заметок



ответить на ваши вопросы, звоните!  
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 195793  
Номер в базе: 9649395





Move.ru - вся недвижимость России