

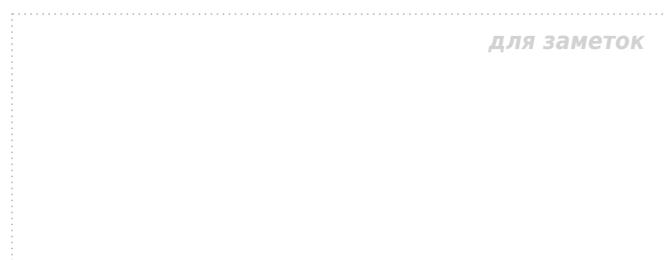
Создано: 29.01.2026 в 22:20

Обновлено: 30.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288487587>

Агентство Недвижимости «Wonder House», Агентство Недвижимости «Wonder House»

89251234567



Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 48/2

16 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 48/2

Улица

[улица Пермякова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

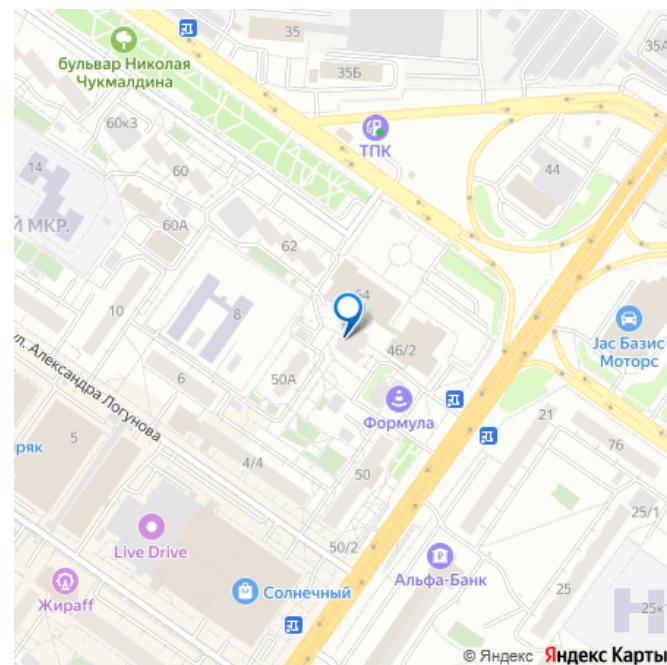
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

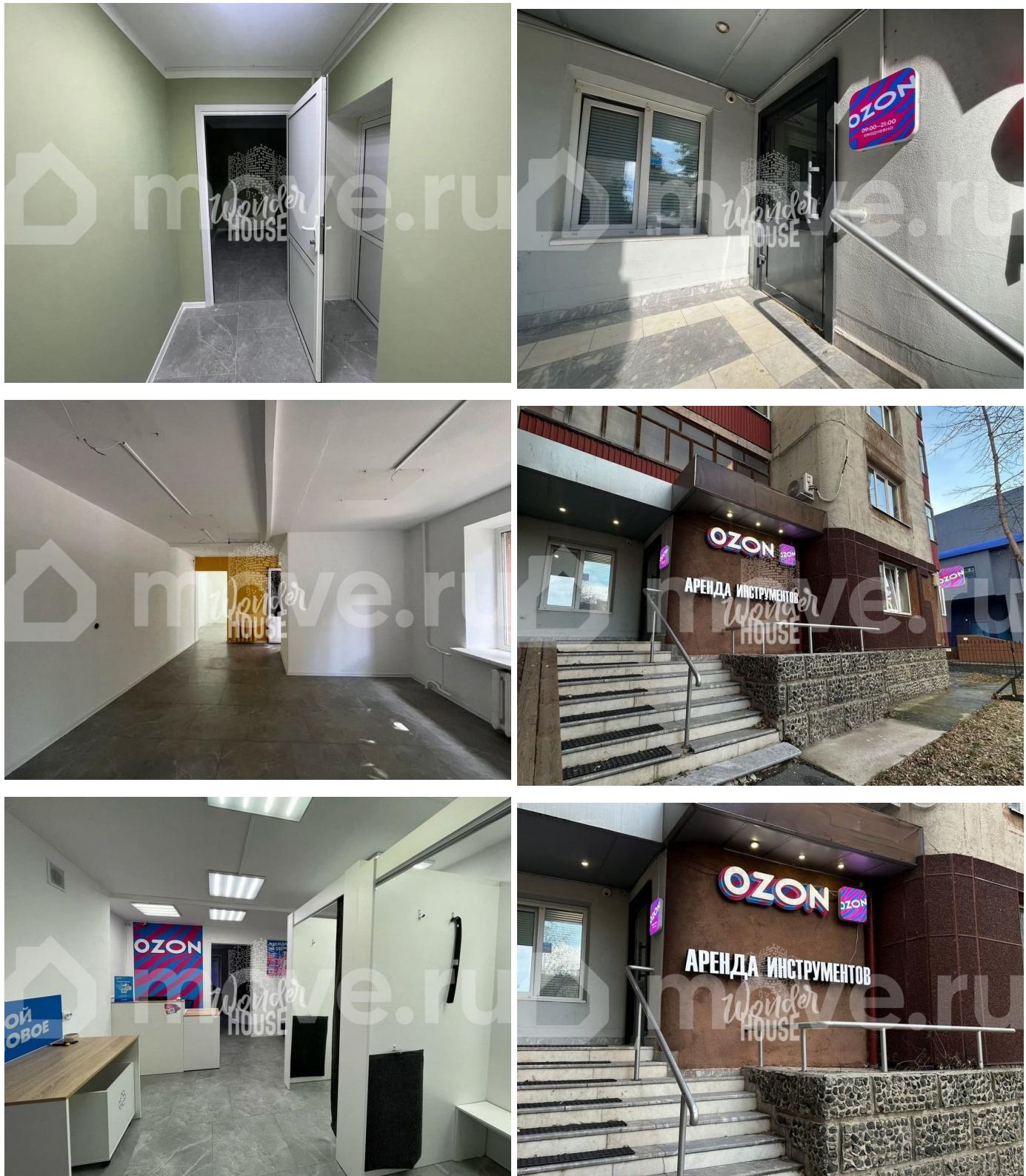


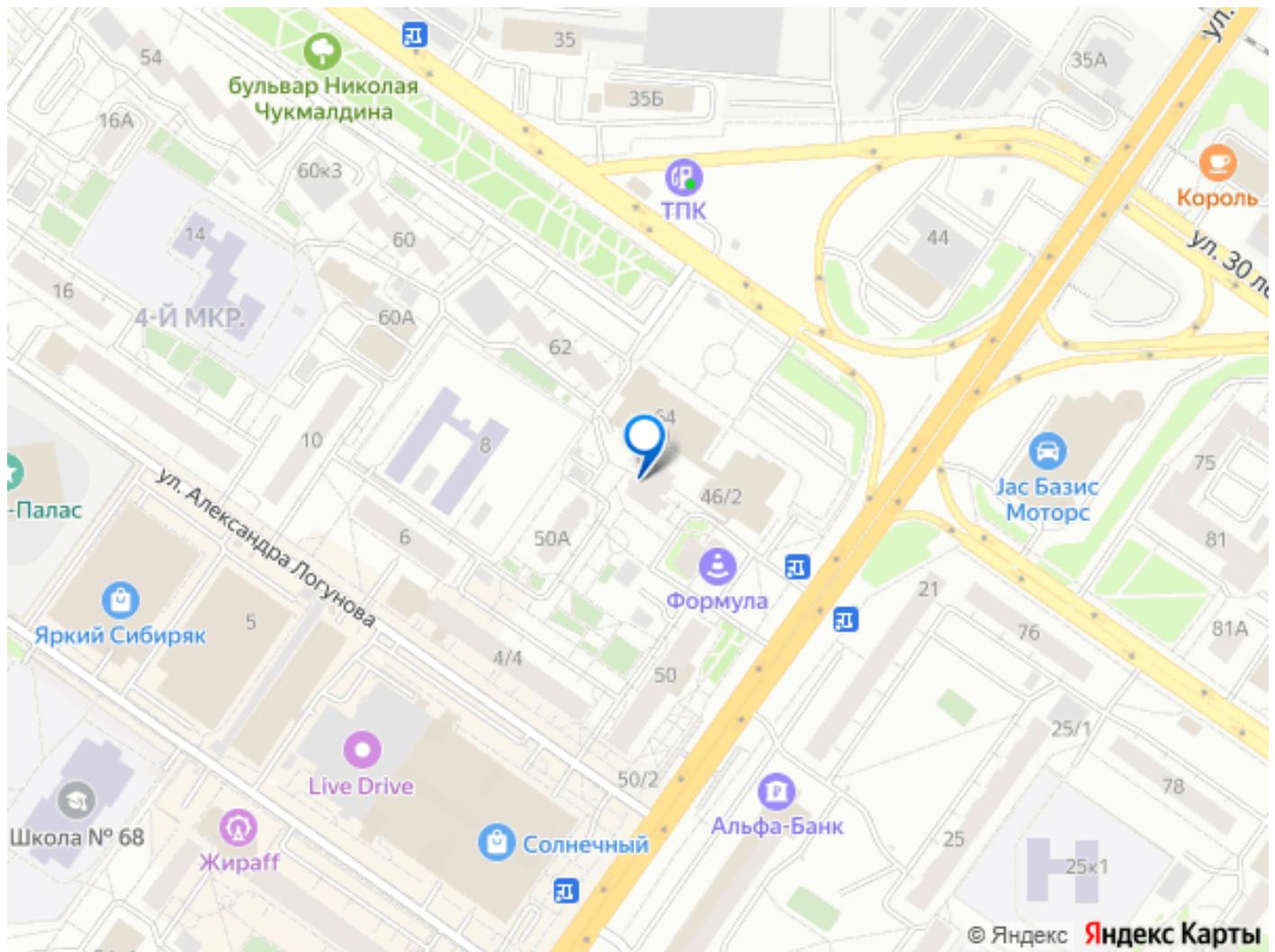
Описание

Арт. 125989641 К продаже предлагается торговое помещение на Пермякова, 48/2 — общей площадью 143,1 м². Для рентабельной сдачи в аренду помещение разделено на 4 площади: 18,9 м², 40,1 м², 52 м² и 18,9 м². Арендатор 18,9 м² — ПВЗ «Озон» Арендная ставка — 23 625 ?/месяц Арендатор 18,9 м² — Прокат инструментов Арендная ставка — 23 058 ?/месяц Арендатор 52 м² — Поиск арендатора Арендная ставка — 65 000 ?/месяц Арендатор 40,1 м² — Поиск арендатора Арендная ставка — 50 000 ?/месяц Текущий арендный поток — 46 683 ?/месяц Потенциальный арендный поток при



заполнении последней площади — 161 683 ?/месяц. Почему стоит купить это помещение: Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Отдельная входная группа, мокрые точки. Находится в густонаселенном районе. Удобный выезд на ул. Пермякова и уд. 30 лет Победы. Есть парковка и остановки общественного транспорта. Рядом: ТРЦ «Солнечный», Сбербанк, автошколы, пекарня, магазины, банки





Move.ru - вся недвижимость России