

Создано: 28.11.2025 в 15:32

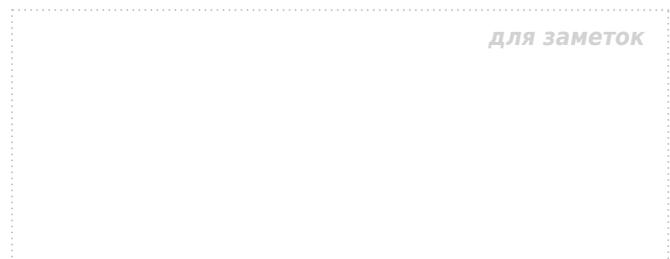
Обновлено: 06.12.2025 в 14:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977224>

Вероника Игоревна Бердникова,

Этажи Тюмень

79129235419



Тюменская область, Тюмень, улица
Западносибирская, 22

20 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Западносибирская, 22

Улица

[улица Западносибирская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м²



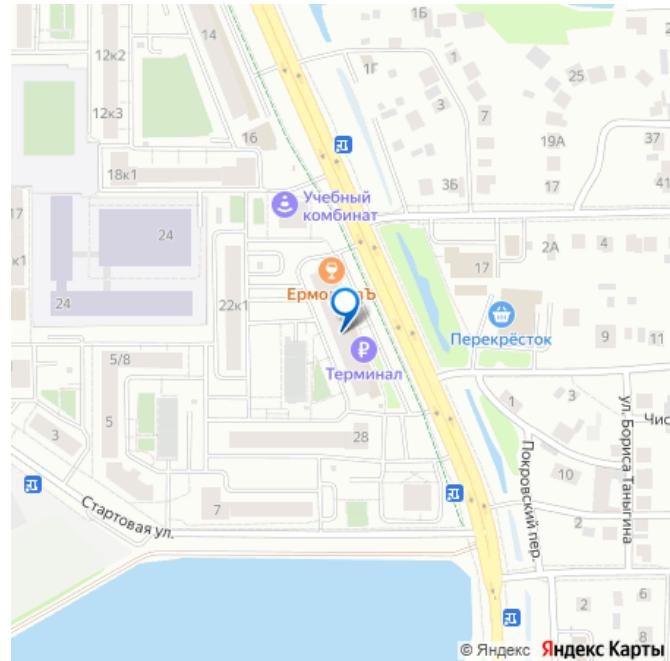
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение на 1-й линии ул. Западносибирская Готовый бизнес с арендатором или свобода для ваших проектов О ПОМЕЩЕНИИ: - Площадь 147 м² удобная планировка, возможность зонирования. - Принудительная вентиляция (установлены моторы, кнопка управления) комфортные условия для работы. - 55 м² без жилых помещений сверху минимум ограничений по шуму и деятельности. Готовность к использованию: - Потолочный кондиционер, - Тепловая защита во входном тамбуре, - Косметический ремонт. Сейчас приносит 150 000 руб./мес. (коммуналка за

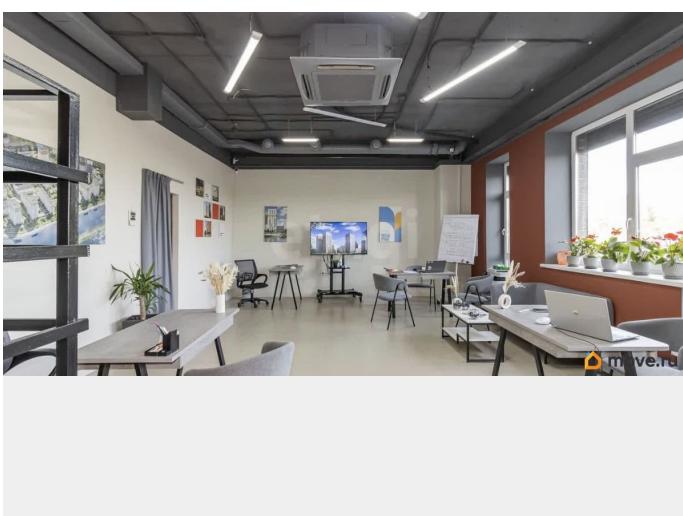
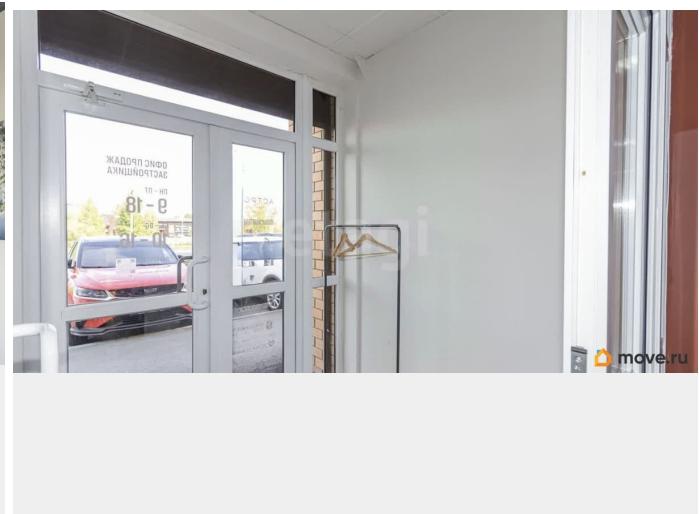
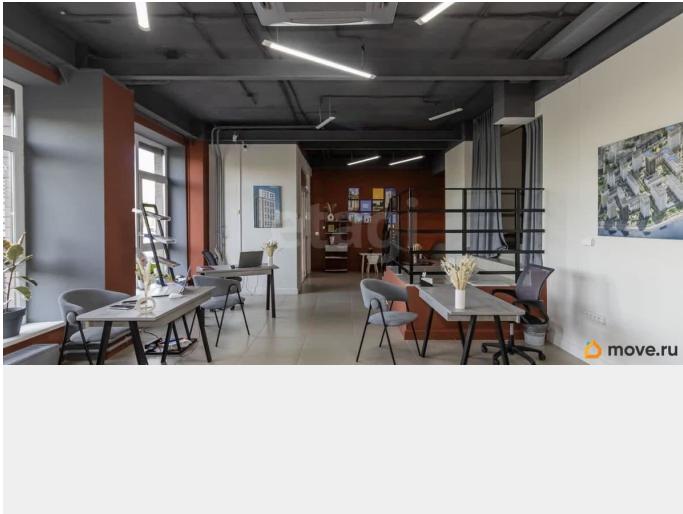
счет арендатора). ЛОКАЦИЯ перспективная и выгодная: > 1-я линия улицы максимальная проходимость и видимость. > Большая парковка удобство для клиентов и поставщиков. > Место под вывеску привлекайте внимание с фасада. > Район в активном развитии стройка новых ЖК, растущий спрос. > Рядом школа потенциал для бизнеса, ориентированного на семьи.

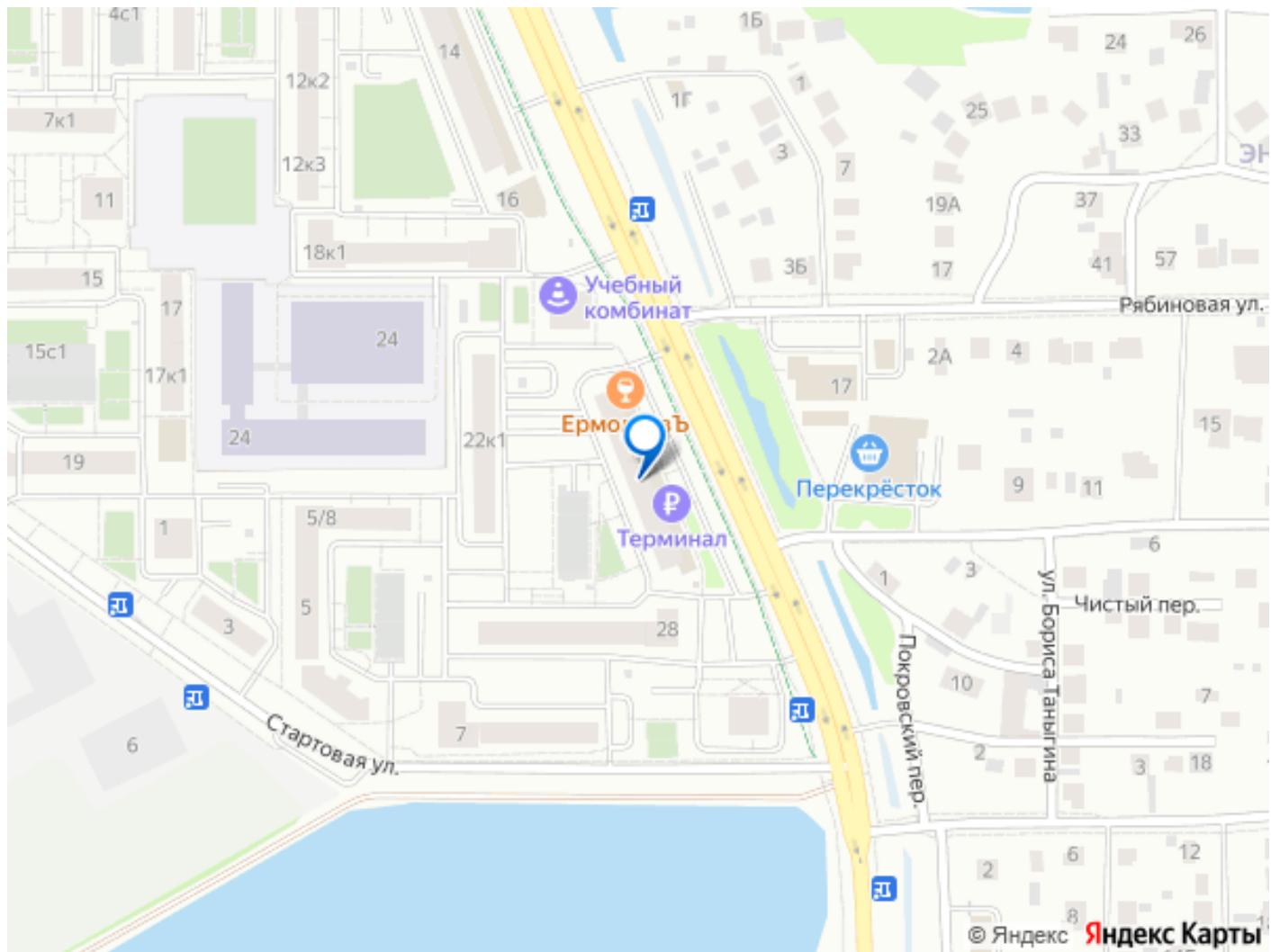
Идеально для: Медицинского центра (аналогичное помещение занято «Инвитро»), Стоматологии, аптеки, Учебного центра, курсов (рядом школа), Розничного магазина (стройматериалы, сантехника, мебель), Офиса с высокой посещаемостью. Готовое решение берите стабильный доход или реализуйте свою бизнес-идею. Просмотры в удобное время звоните, обсудим детали! (Офис застройщика «Парите») P.S.

Помещение полностью оборудовано для работы осталось выбрать направление и зарабатывать! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187646
Номер в базе: 1865050







Move.ru - вся недвижимость России