

Создано: 26.11.2025 в 09:52

Обновлено: 26.11.2025 в 11:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287348847>

Станислав Ашевский, Орбита

79829826382



Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Чаплина, 43

100 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Чаплина, 43

Улица

[улица Николая Чаплина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1483 м²



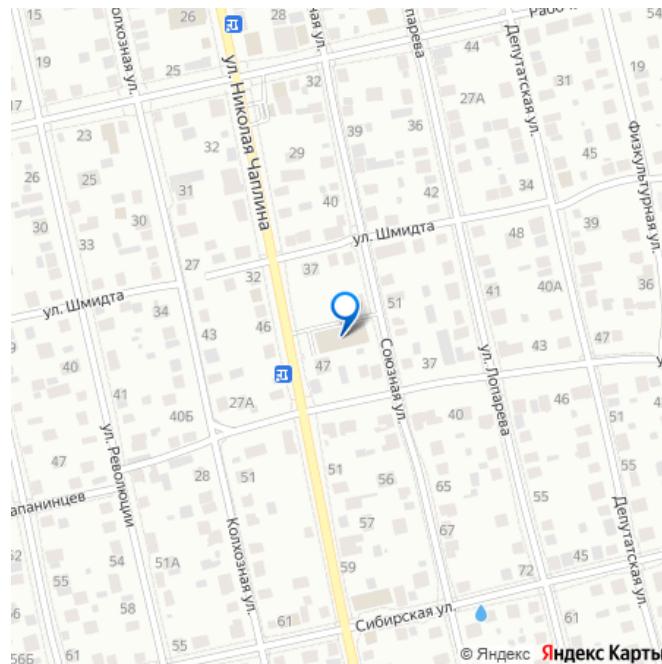
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже ГАП (готовый арендный бизнес) отдельно стоящее здание по главной улице Чаплина с высокой проходимостью и пешеходным трафиком.

Площадь: Помещение: 1483 кв.м (2 этажа)

Участок: 20 соток (в собственности)

Характеристики: Свежий ремонт. Высота потолков: 1 этаж - 4,2 м, 2 этаж - 6 м.

Электрическая мощность: 130 кВт.

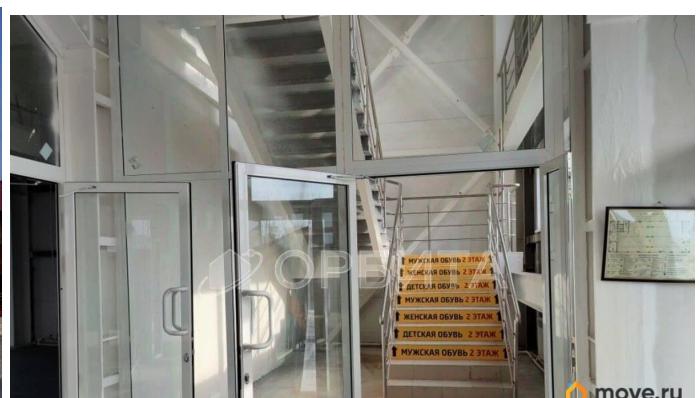
Инфраструктура: Развитая инфраструктура, большой автомобильный поток. Соседство:

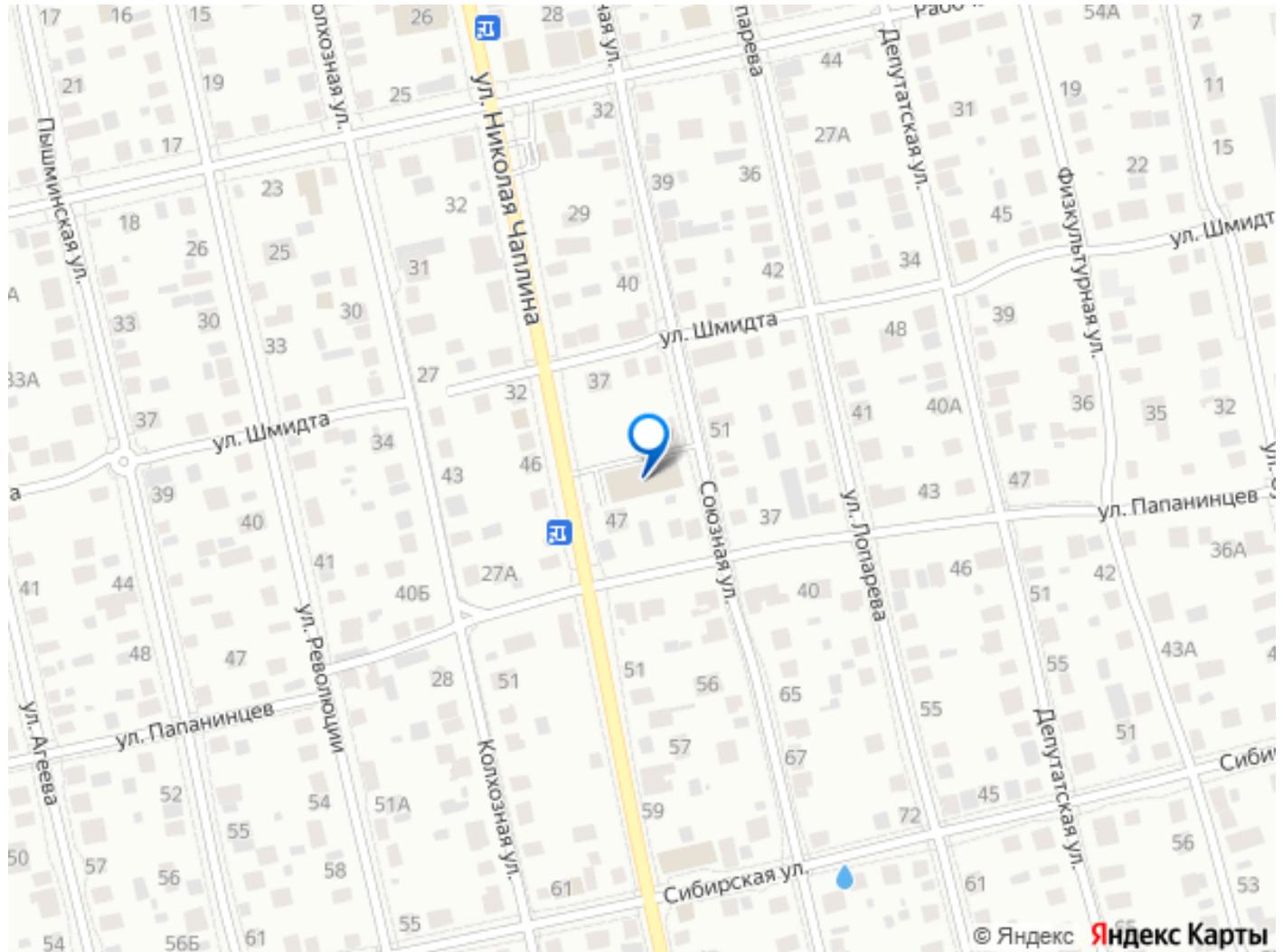
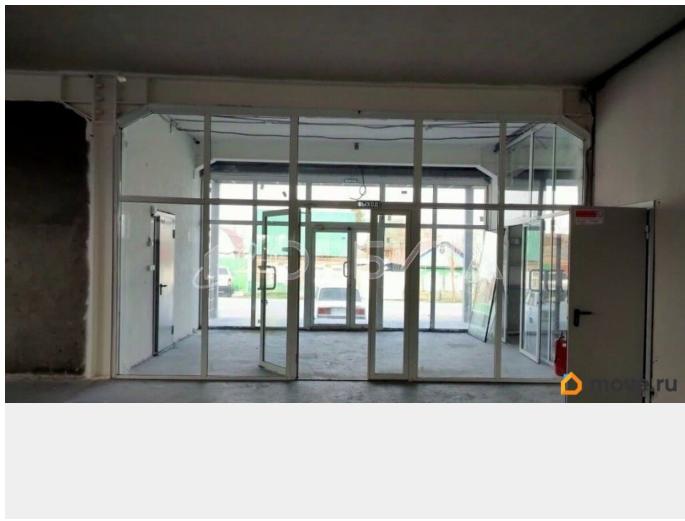
Магнит продукты, аптека и КБ на первом

этаже Транспортная развязка: Хорошая (остановки в шаговой доступности по обеим

сторонам) Окупаемость: 8 лет.

Дополнительно: Помощь в одобрении
коммерческой ипотеки. Номер предложения:
36193.





Move.ru - вся недвижимость России