

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Чаплина, 43**

100 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Чаплина, 43

Улица

[улица Николая Чаплина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1483 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже ГАП (готовый арендный бизнес) отдельно стоящее здание по главной улице Чаплина с высокой проходимостью и пешеходным трафиком.

Площадь: Помещение: 1483 кв.м (2 этажа)

Участок: 20 соток (в собственности)

Характеристики: Свежий ремонт. Высота потолков: 1 этаж - 4,2 м, 2 этаж - 6 м.

Электрическая мощность: 130 кВт.

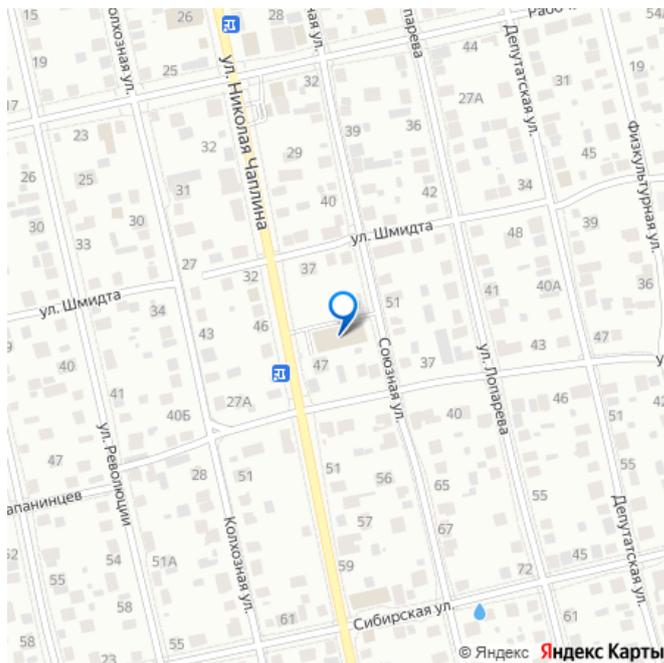
Инфраструктура: Развитая инфраструктура, большой автомобильный поток. Соседство:

Магнит продукты, аптека и КБ на первом этаже

Транспортная развязка: Хорошая

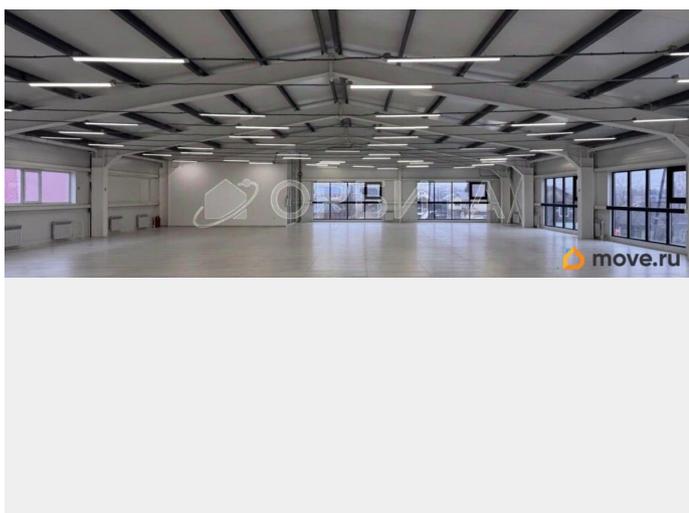
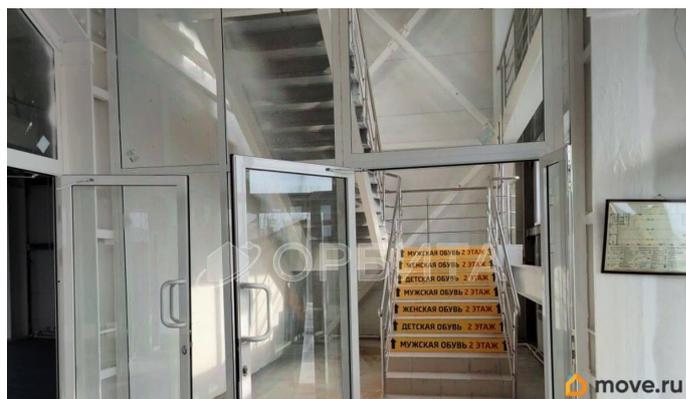
(остановки в шаговой доступности по обеим

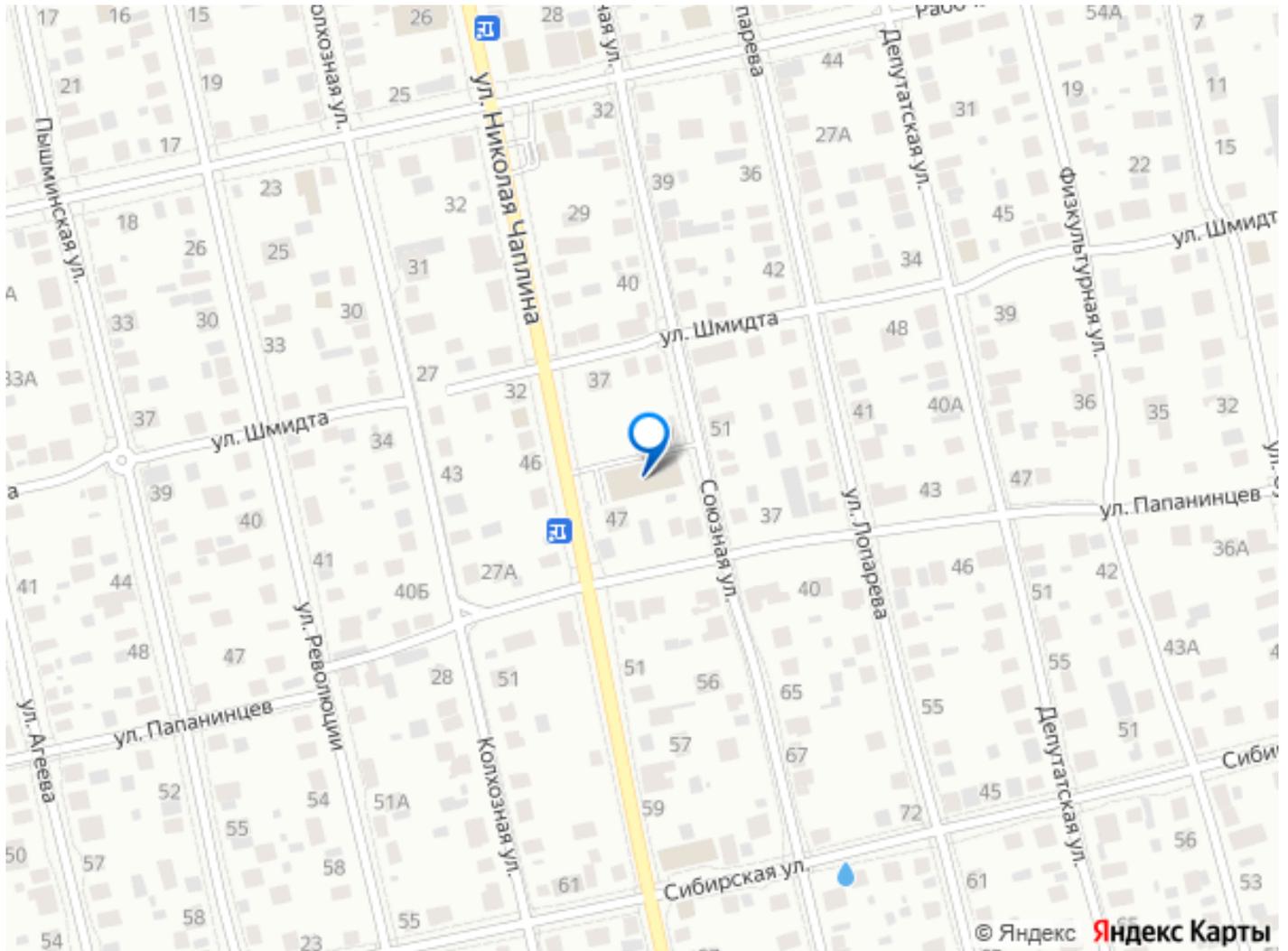
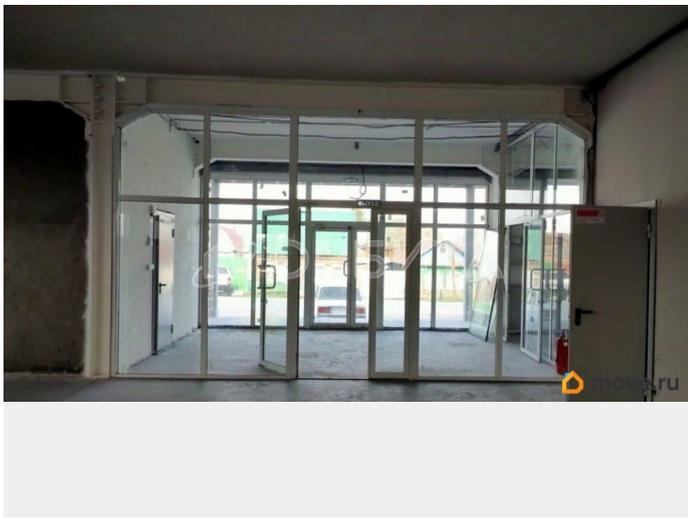
для заметок



сторонам) Окупаемость: 8 лет.

Дополнительно: Помощь в одобрении
коммерческой ипотеки. Номер предложения:
36193.





Move.ru - вся недвижимость России