

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:42

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:41

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
75**

**20 000 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 75

Улица

[улица Ямская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!**

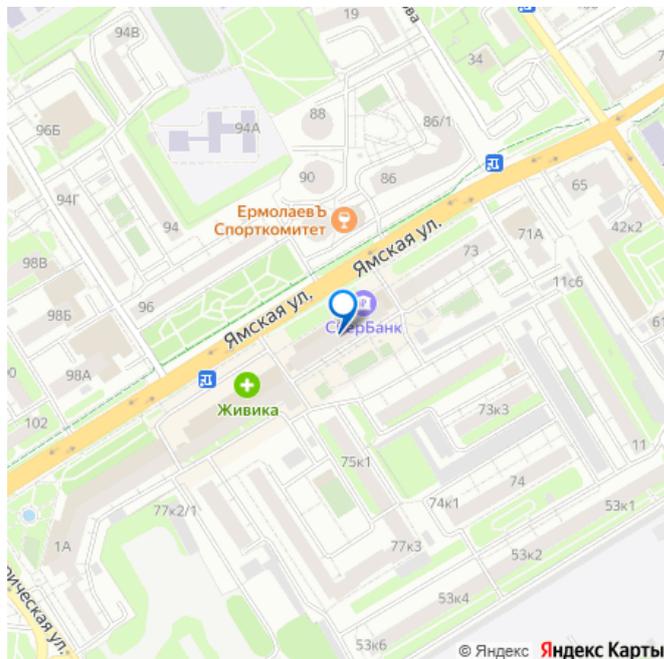
Продается ликвидный готовый арендный бизнес (ГАБ) в густонаселенном районе города - Дом обороны. Срок окупаемости 11 лет!!! 1 линия, цокольный этаж, 1 вход; Площадь - 150 кв.м.; Электрическая мощность - 25 кВт; Заключен долгосрочный договор аренды с сетевым арендатором «Красное&Белое» до 2030 года! Срок окупаемости- 12 лет; Помещение сдается на пульт охраны; Есть парковка на более чем 50 машиномест; Удобная транспортная развязка в любую часть города; Вокруг густонаселенный район; Убедительная

<https://tyumen.move.ru/objects/9291263742>

**Кулиев Руслан Агаларович, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



просьба от собственника не мешать людям работать, не задавать глупых вопросов, при необходимости организую встречу напрямую с собственником! Помогу с одобрением ипотеки! Код пользователя: 63239 Номер в базе: 9866661

