

🕒 Создано: 02.04.2026 в 22:56

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 22:38

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
75**

20 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 75

Улица

[улица Ямская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

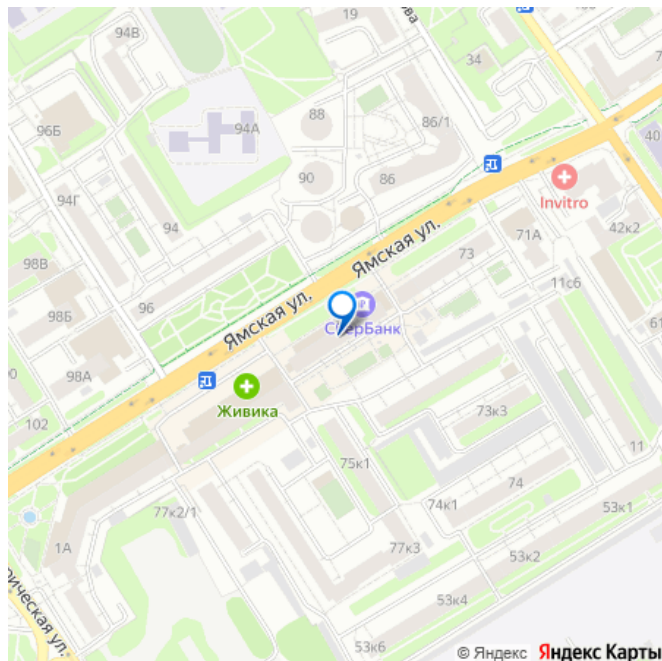
Продается ликвидный готовый арендный бизнес (ГАБ) в густонаселенном районе города - Дом обороны. Срок окупаемости 11 лет!!! 1 линия, цокольный этаж, 1 вход; Площадь - 150 кв.м.; Электрическая мощность - 25 кВт; Заключен долгосрочный договор аренды с сетевым арендатором «Красное&Белое» до 2030 года! Срок окупаемости- 12 лет; Помещение сдается на пульт охраны; Есть парковка на более чем 50 машиномест; Удобная транспортная развязка в любую часть города; Вокруг густонаселенный район; Убедительная

<https://tyumen.move.ru/objects/9293105022>

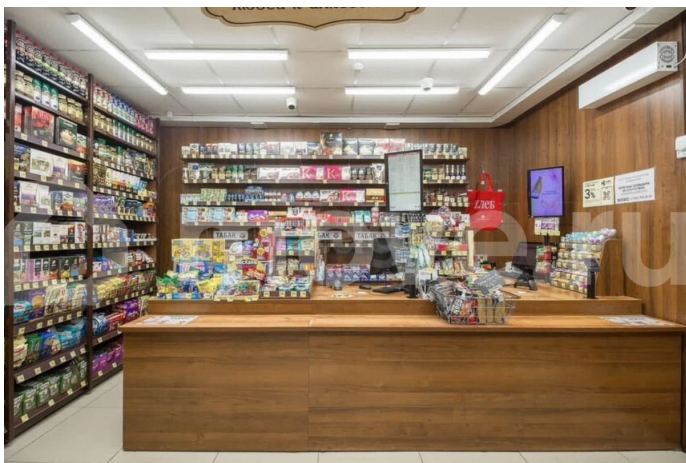
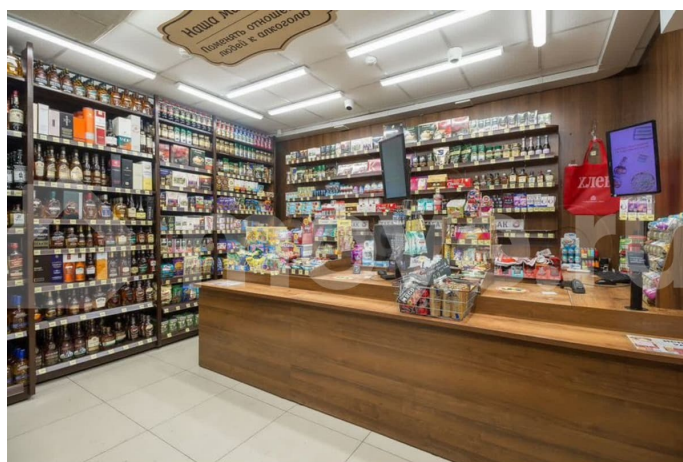
**Бехбудов Эльчин Рафик оглы, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

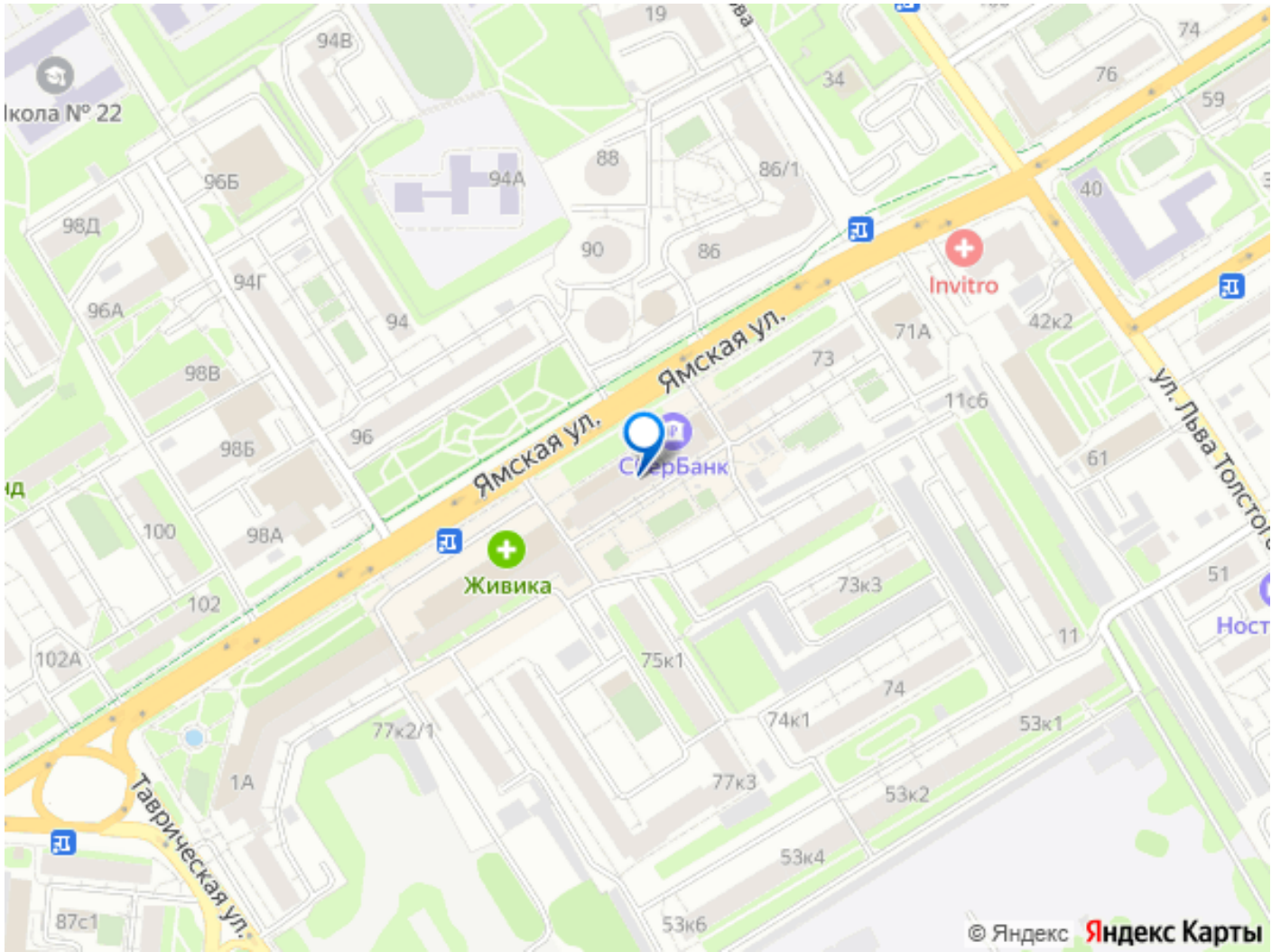
89251234567

для заметок



просьба от собственника не мешать людям работать, не задавать глупых вопросов, при необходимости организую встречу напрямую с собственником! Помогу с одобрением ипотеки! Подходит для: Аптека, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор Код пользователя: 98546 Номер в базе: 9866661





Move.ru - вся недвижимость России