

**Алексей Федорович Михайлов, Этажи  
Тюмень**

**79829422117**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Некрасова, 10**

**990 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

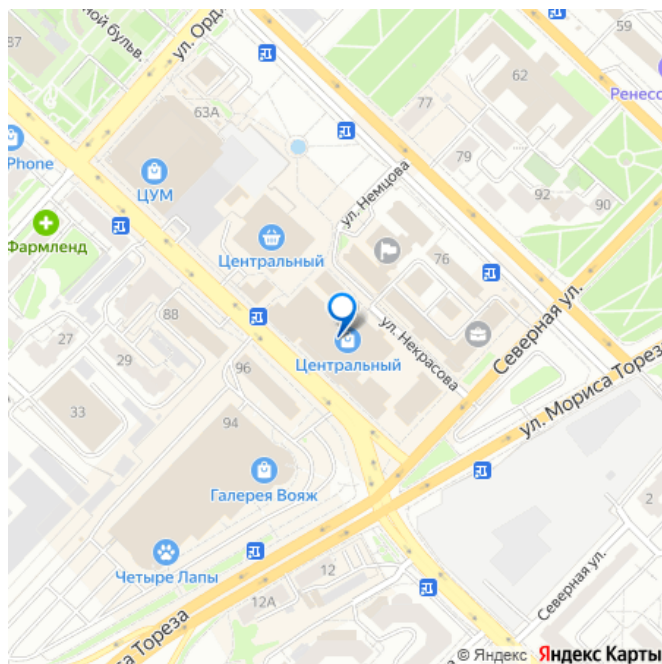
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение в ТД «Центральный» — одном из самых популярных торговых центров города Тюмени. Отличная возможность как для собственного бизнеса, так и для получения стабильного арендного дохода. Локация, которая продает сама себя: Торговый дом расположен в самом центре города, на первой линии, с удобными входами со стороны улиц Герцена и Некрасова. Это место ежедневно посещают сотни покупателей, что обеспечивает высокий поток клиентов и отличную коммерческую привлекательность. Преимущества



помещения: Высокая проходимость  
Востребованность у арендаторов  
Возможность стабильного дохода от аренды  
Подходит для любого формата торговли или услуг  
Расположение в популярном торговом центре города  
Развитая инфраструктура вокруг: — рядом расположены офисные здания и жилые дома — остановки общественного транспорта в шаговой доступности — на территории ТД «Центральный» работают кафе и зоны отдыха для посетителей  
ТЦ «Центральный» — известное место для покупок у жителей Тюмени и гостей города, что делает данное помещение ликвидным и перспективным активом.  
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!**  
Подходит для: Код пользователя: 111641  
Номер в базе: 11990227

