

Создано: 13.03.2026 в 22:57

Обновлено: 02.04.2026 в 22:53

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Некрасова, 10**

990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

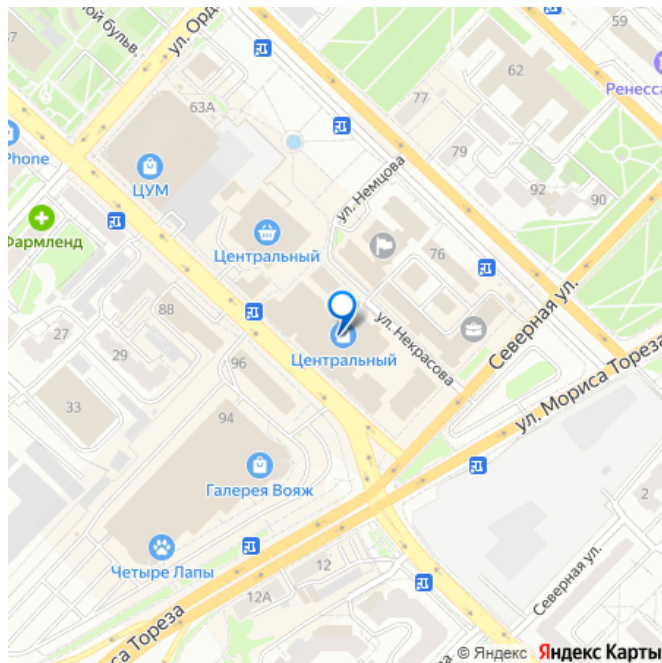
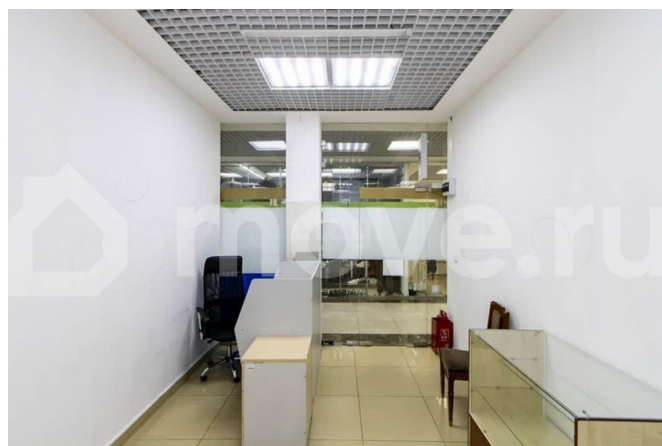
Продается торговое помещение в ТД «Центральный» — одном из самых популярных торговых центров города Тюмени. Отличная возможность как для собственного бизнеса, так и для получения стабильного арендного дохода. Локация, которая продает сама себя: Торговый дом расположен в самом центре города, на первой линии, с удобными входами со стороны улиц Герцена и Некрасова. Это место ежедневно посещают сотни покупателей, что обеспечивает высокий поток клиентов и отличную коммерческую привлекательность. Преимущества

<https://tyumen.move.ru/objects/9291625737>

**Михайлов Алексей Федорович, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



помещения: Высокая проходимость
Востребованность у арендаторов
Возможность стабильного дохода от аренды
Подходит для любого формата торговли или
услуг Расположение в популярном торговом
центре города Развитая инфраструктура
вокруг: — рядом расположены офисные
здания и жилые дома — остановки
общественного транспорта в шаговой
доступности — на территории ТД
«Центральный» работают кафе и зоны
отдыха для посетителей ТЦ «Центральный»
— известное место для покупок у жителей
Тюмени и гостей города, что делает данное
помещение ликвидным и перспективным
активом. Рассмотрим варианты обмена: — на
автомобиль — на другую недвижимость. Код
пользователя: 111641 Номер в базе: 11990227

