

🕒 Создано: 15.04.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 19:27

Анжелика Коробейникова, Орбита

79829626716

Тюменская область, Тюмень,

Олимпийская улица, 10

15 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 10

Улица

[улица Олимпийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

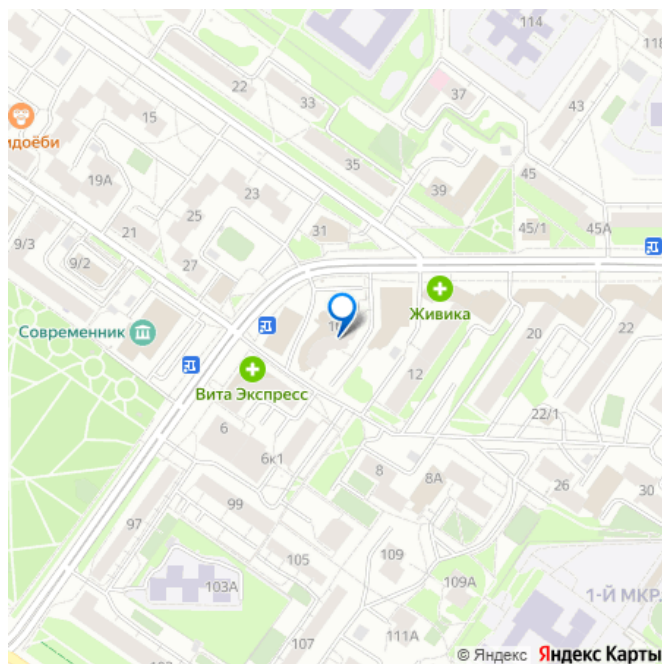
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 155,8 кв.м с действующим сетевым арендатором — «Красное & Белое». Срок аренды — 2 года, что сразу делает объект интересным для инвестора, который ищет готовый арендный бизнес с понятным денежным потоком.

Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома, а это один из самых востребованных форматов для коммерции у дома. Здесь работает стабильный локальный трафик за счет жителей ближайших домов, ежедневных покупок и постоянного потока клиентов сетевого магазина. Для арендатора такая локация удобна, для собственника —

для заметок



это высокая ликвидность и предсказуемый спрос. Дополнительное преимущество — ремонт выполнен арендаторами, что снижает ваши стартовые расходы и делает объект максимально готовым к инвестиции. Формат помещения подходит именно для бизнеса, который зарабатывает на регулярном трафике жилого района. Преимущества объекта: действующий сетевой арендатор; срок аренды 2 года; площадь 155,8 кв.м; цокольный этаж; жилой дом; ремонт от арендатора; стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Это объект для тех, кто хочет купить не просто помещение, а готовый арендный актив с понятной моделью дохода. Номер предложения: 66422.

