

Создано: 06.11.2025 в 11:37

Обновлено: 06.12.2025 в 12:55

Тюменская область, Тобольск, Ленская улица, 20

60 000 000 ₽

Тюменская область, Тобольск, Ленская улица, 20

Улица

[улица Ленская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1577 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

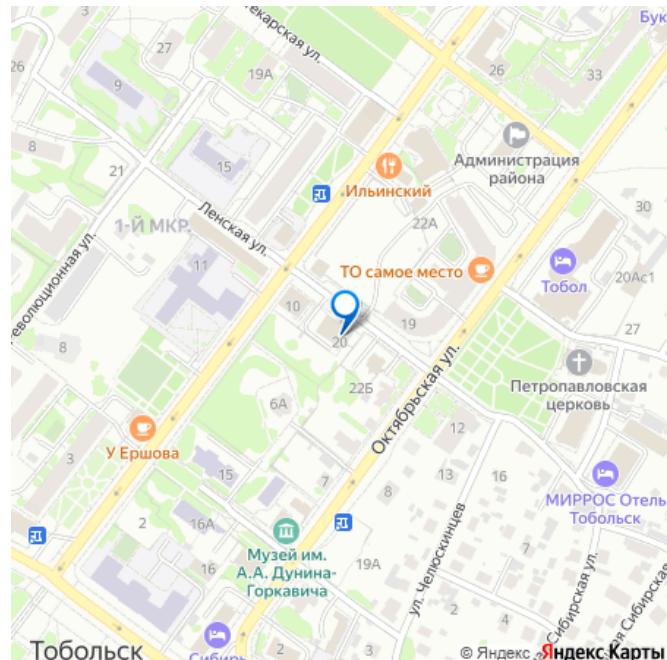
В г. Тобольске продается торговое здание общей площадью 1577.1 кв.м. Здание введено в эксплуатацию в 2012 году, включает четыре этажа (3 наземных + 1 цокольный). На территории здания в летний период сдается место для кафе на свежем воздухе. Имеются наземные парковочные места, отдельный вход на цокольный этаж, удобная зона погрузки-разгрузки. Здание располагается в центре исторической части города в пяти минутах от главной достопримечательности Тобольска Софийского Собора. Напротив здания (через дорогу) расположен жилой комплекс

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374513>

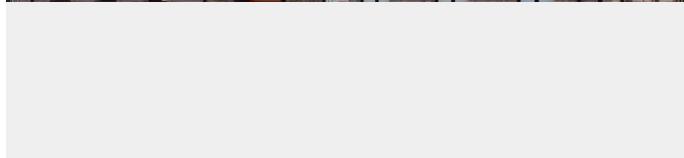
Собственник

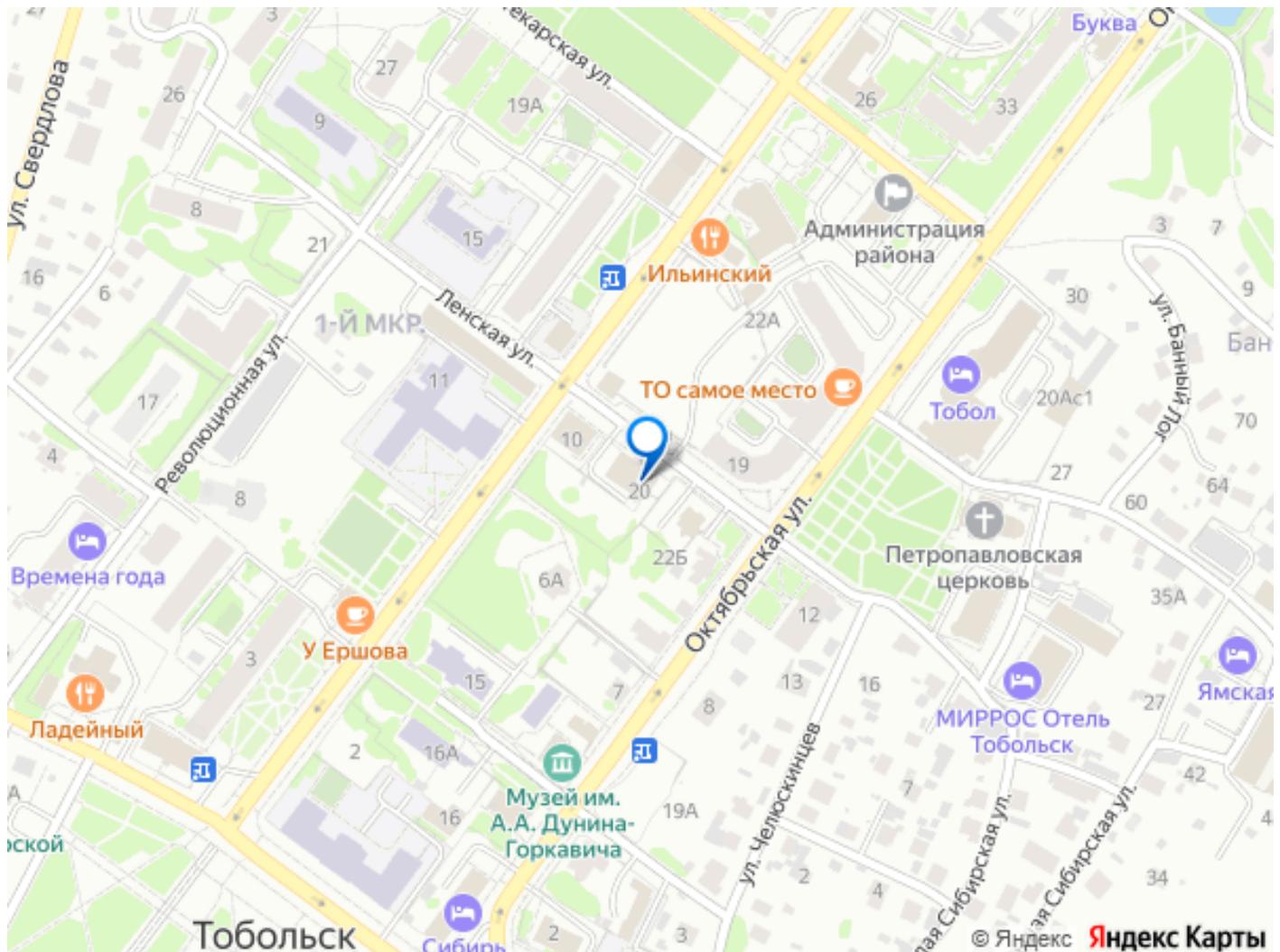
79829805992, 79829226456

для заметок



Ремезовский дворик элитного класса . В двух минутах от здания находятся автобусные остановки по центральным улицам: ул. Октябрьская, ул. Ремезова. Также рядом располагаются популярные в городе гостинично-развлекательный комплекс «Тобол», гостиница «Георгиевская», гостиница «Миррос», а также парковая зона (сквер Достоевского и сквер Победы). Удобное расположение, высокий уровень проходимости позволит иметь отличный доход будущему владельцу здания.





Move.ru - вся недвижимость России