

Создано: 06.11.2025 в 11:37

Обновлено: 06.12.2025 в 12:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374513>

Собственник

**79829805992,7982922  
6456**

**Тюменская область, Тобольск, Ленская  
улица, 20**

**60 000 000 ₽**

Тюменская область, Тобольск, Ленская улица, 20

Улица

[улица Ленская](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1577 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

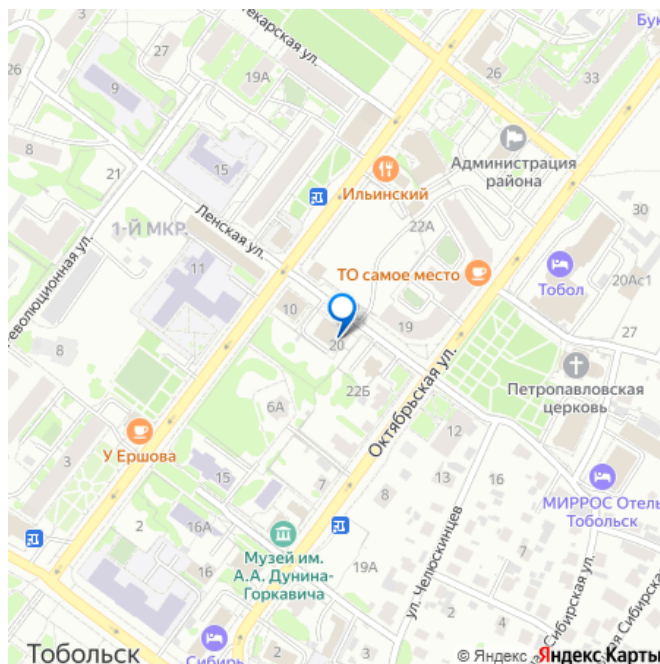
Продам

Раздел

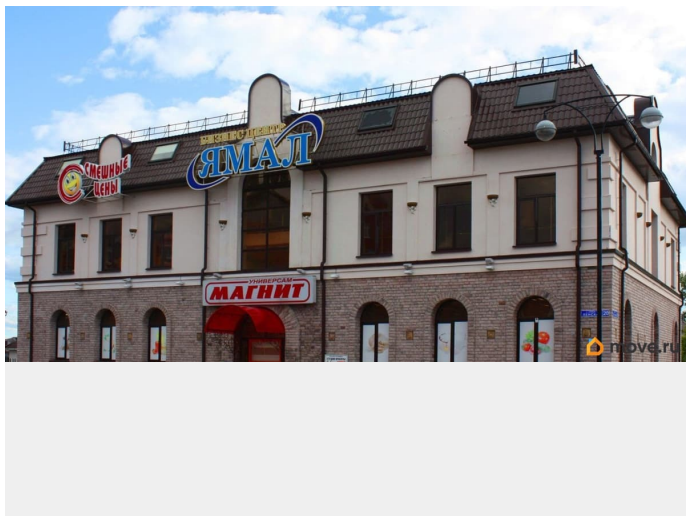
[Коммерческая недвижимость](#)

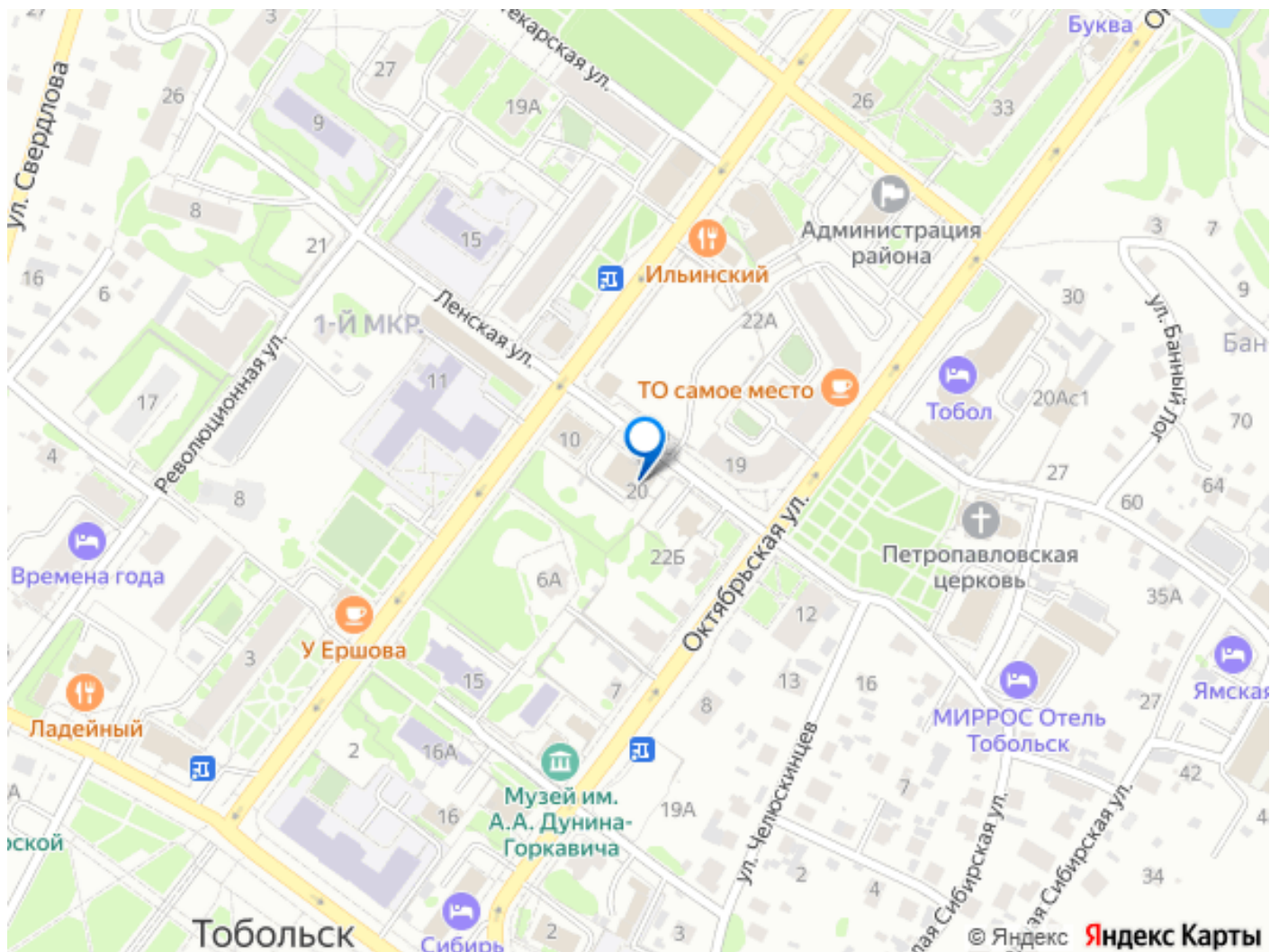
## Описание

В г. Тобольске продается торговое здание общей площадью 1577.1 кв.м. Здание введено в эксплуатацию в 2012 году, включает четыре этажа (3 наземных + 1 цокольный). На территории здания в летний период сдается место для кафе на свежем воздухе. Имеются наземные парковочные места, отдельный вход на цокольный этаж, удобная зона погрузки-разгрузки. Здание располагается в центре исторической части города в пяти минутах от главной достопримечательности Тобольска Софийского Собора. Напротив здания (через дорогу) расположен жилой комплекс



Ремезовский дворик элитного класса . В двух минутах от здания находятся автобусные остановки по центральным улицам: ул. Октябрьская, ул. Ремезова. Также рядом располагаются популярные в городе гостинично-развлекательный комплекс «Тобол», гостиница «Георгиевская», гостиница «Миррос», а также парковая зона (сквер Достоевского и сквер Победы). Удобное расположение, высокий уровень проходимости позволит иметь отличный доход будущему владельцу здания.





Move.ru - вся недвижимость России