

Создано: 19.05.2025 в 13:16

Обновлено: 05.08.2025 в 20:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9279602602>**Собственник****79827724473****Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Гондатти****520 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Гондатти

Улица

[улица Николая Гондатти](#)**ТП - Торговое помещение**

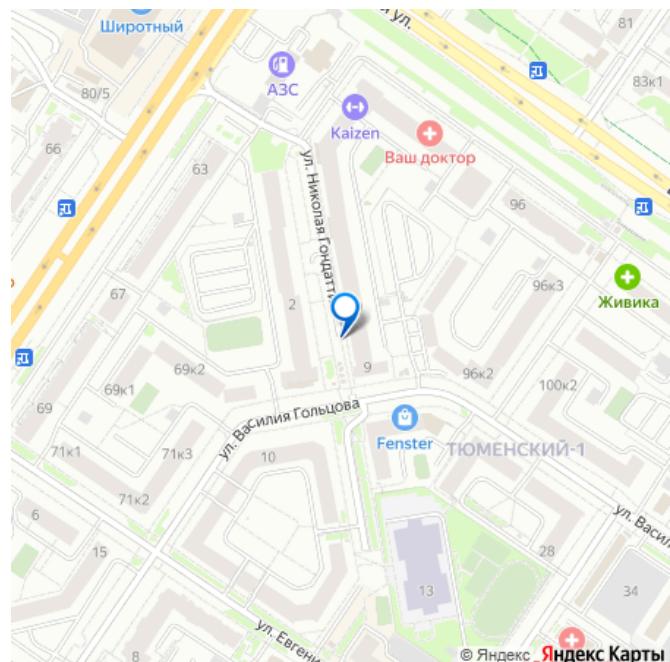
Общая площадь

15 м²**Детали объекта**

Тип сделки

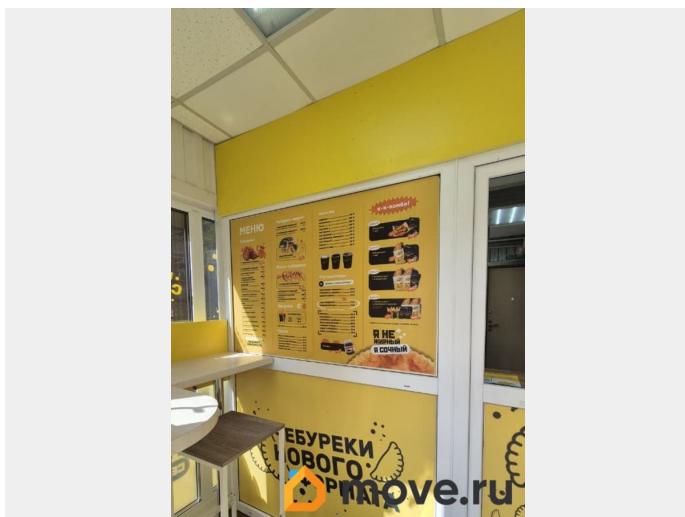
Продам

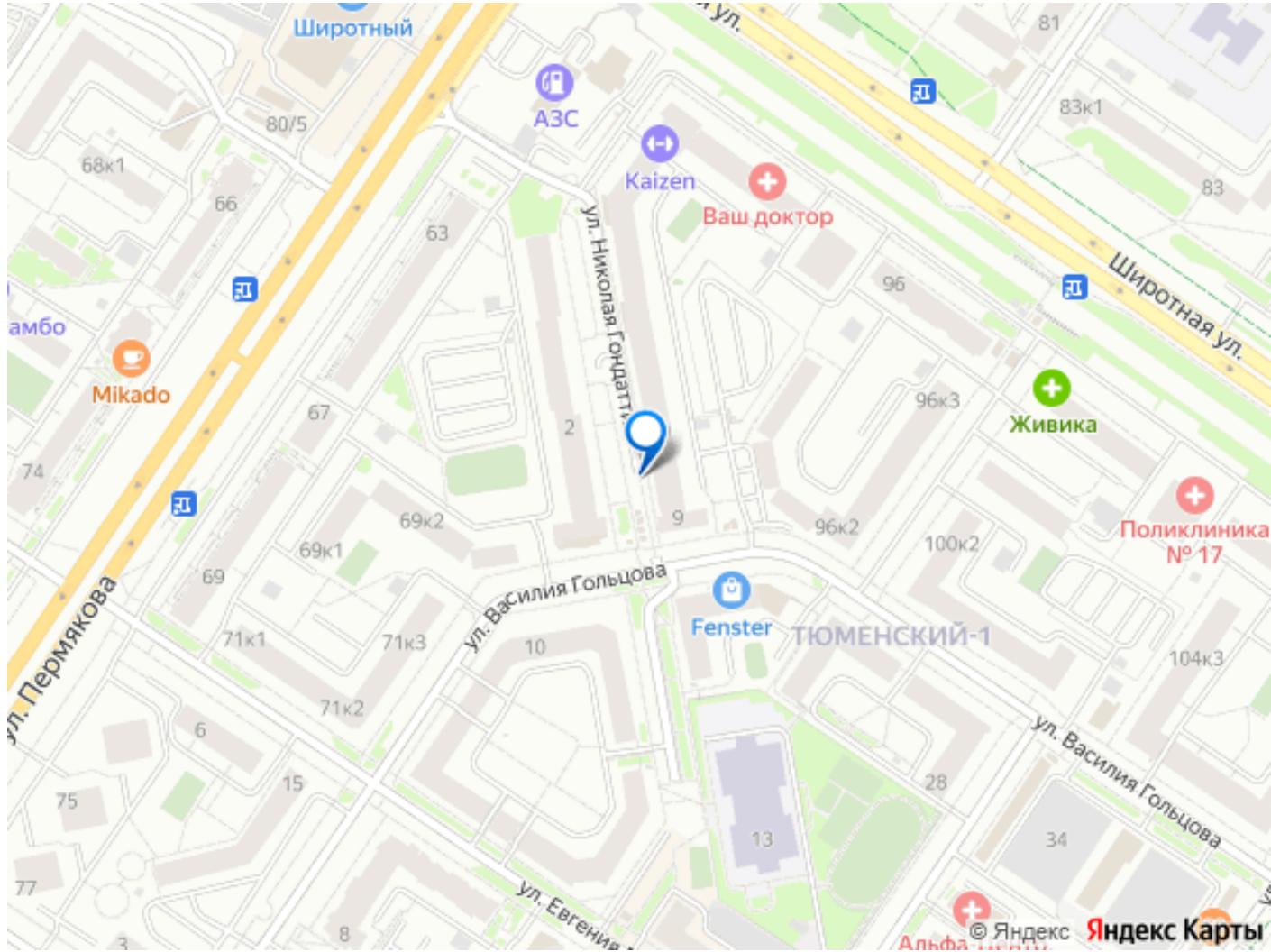
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СРОЧНО! От собственника. Продаётся торговый павильон 5м3м (15кв.м.), высота потолков 2.45. Подходит для любого общепита и уличной торговли. Находится на арендуемой земле и при договорённости с арендодателем вы можете продолжить торговлю на этом же месте. Два входа - для посетителей и для персонала. В клиентской зоне есть две мини-барные стойки где два человека могут поесть или подождать свои покупки. Панорамные окна в клиентской зоне и зоне кухни. Пол - плитка. В павильоне имеется вытяжка, автономная система подачи воды, бак на 100 литров с

автоматическим насосом, система подогрева воды Thermex, кондиционер Zanussi. Освещение в обоих зонах светодиодное. В павильоне выполнена качественная электропроводка с раздельными линиями для мощного электро-оборудования. Одна линия на 5квт и две линии по 2.5 квт, для оборудования типа фритюров, грилей и прочего. Новый электрощит и новый трёхфазный счётчик электроэнергии. Также имеется куча розеток для более мелкого оборудования. Павильон действующий и находится в отличном состоянии и чистоте, периодически проводился клининг, а так же дератизация и дезинсекция. В придачу идёт крыльцо и мусорка. Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России