

🕒 Создано: 29.04.2025 в 09:08

Обновлено: 28.05.2025 в 12:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9278129041>

**Собственник**

**79199226233,7982772  
4890**

**Тюменская область, Тюмень,  
Олимпийская улица, 9/1**

**2 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 9/1

Улица

[улица Олимпийская](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

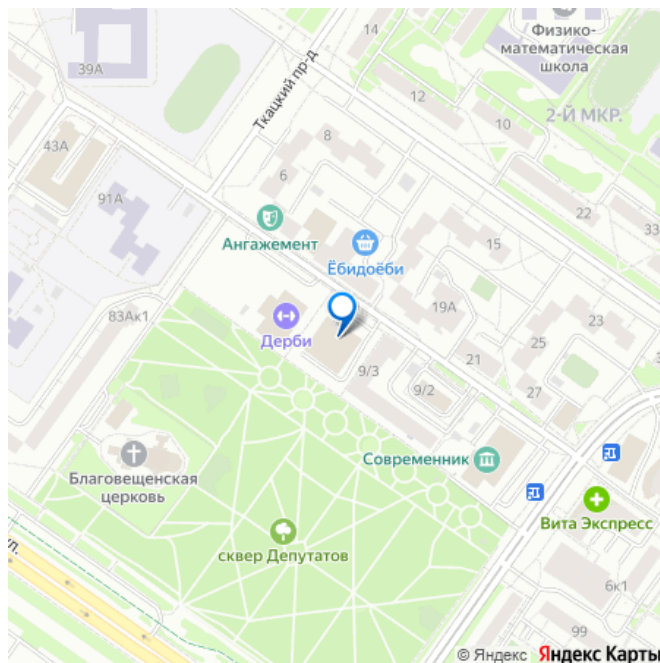
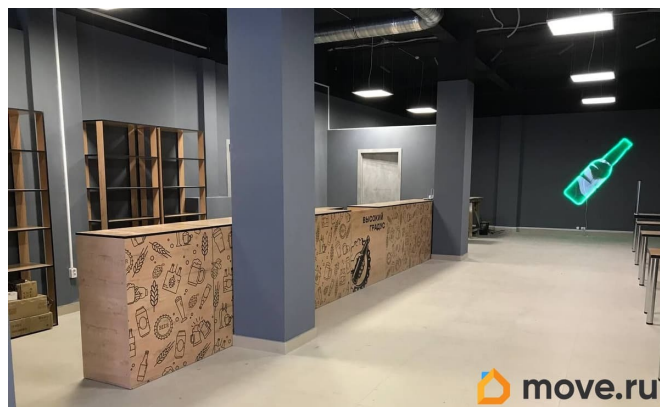
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальная возможность стать владельцем успешного бизнеса на рынке Тюмени! Помещение площадью 159 кв.м арендуется по договору, находится в отдельно стоящем здании (не жилой дом). Адрес ул. Олимпийская д9 к1. Рядом нет школ, детских и медучреждений, поэтому можно получить лицензию на табак и алкоголь. Ремонт на данной площади делался под франшизу «Высокий Градус». Соблюдены все технические предписания СанПина для общепита с алкогольной и табачной продукцией. -Сделан пожарный выход - Отдельный вход для персонала и разгрузки



товара -Отдельно сделана кухня -Проведена вытяжка с кухни, для работы фритюра - Пивная комната через стену с торговым залом. Комната для кег и охладителя, с возможностью вывести краны. -Куплены металлические столы на кухню для общепита, двухсекционная мойка -Сделаны туалеты с раковинами для персонала, и отдельно для гостей -Комната для персонала и склада -Закуплено кассовое оборудование - Мебель для торговой зоны (стеллажи, полки, прилавки) -Стол для гостей -Неоновые вывески для оформления и привлечения посетителей -Неоновая вывеска Высокий Градус -Сделана проводка, розетки, освещение -Отделочные работы.

Выравнивание стен, шпаклёвка и покраска в современный трендовый серый тон. Плитка на полу. -Установлены межкомнатные двери  
Данная площадь делалась по чек-листу франшизы, соблюдая все нормативы. Есть возможность продолжить сотрудничать с этой франшизой, либо подойдёт под круглосуточное кафе, маркет-бар, магазин, столовую. Продаётся в связи с изменением жизненных планов.

