

Создано: 06.11.2025 в 09:25

Обновлено: 20.12.2025 в 15:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9286339844>

Евгений Павлович Крук, Этажи

Тюмень

79123835049

Тюменская область, Тюмень, улица

Газовиков, 53к1

30 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 53к1

Улица

[улица Газовиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

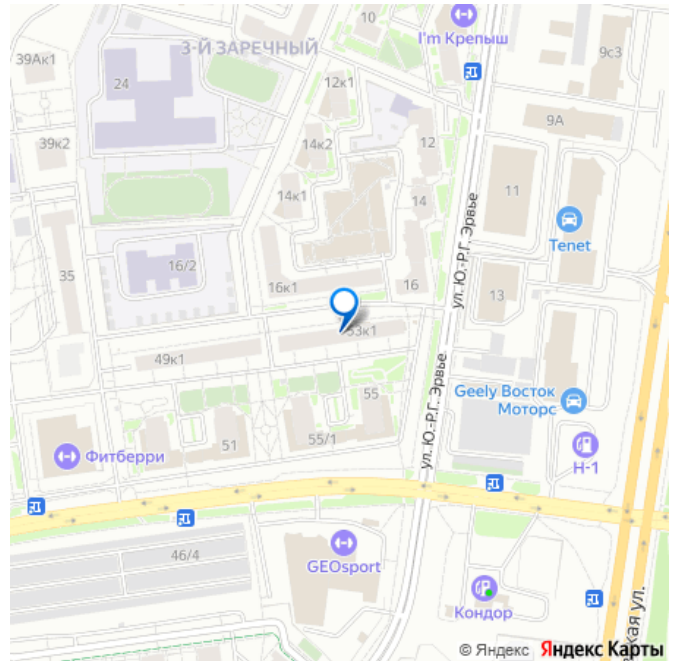
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отличное функциональное помещение площадью 161 м², удобно расположенное в популярном жилом районе — 3-й Заречный микрорайон по адресу улица Газовиков. Это идеальное предложение для бизнеса, предлагающее широкие возможности для развития! Основные преимущества: - Три отдельных входа: возможность эффективно организовать пространство и привлечь больше клиентов. - Два действующих арендатора: каждый занимает около 80 м², что гарантирует стабильный доход сразу после покупки. - Удобная парковка вокруг здания: отсутствие

для заметок



проблем с поиском места для автомобиля. -
Высокая проходимость: активное движение транспорта и большое количество пешеходов внутри района обеспечивает постоянный поток посетителей. - Легкий доступ с двух сторон: здание доступно как с улицы Газовиков, так и с соседней улицы Эрвье. - Хороший ремонт: качественные отделочные материалы создают приятную атмосферу и комфорт для ваших гостей. Это идеальный вариант для организации различных видов коммерческой деятельности: магазин, офис, кафе, салон красоты и многое другое! Воспользуйтесь шансом приобрести помещение прямо сейчас! Обращайтесь за подробностями, организуем просмотр в удобное время. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187166
Номер в базе: 9547665





Move.ru - вся недвижимость России