

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:11

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 10:11

**Юлия Пермякова, Орбита**

**79122121431**

**Тюменская область, Тюмень, Минская  
улица, 71/1**

**16 200 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 71/1

Улица

[улица Минская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

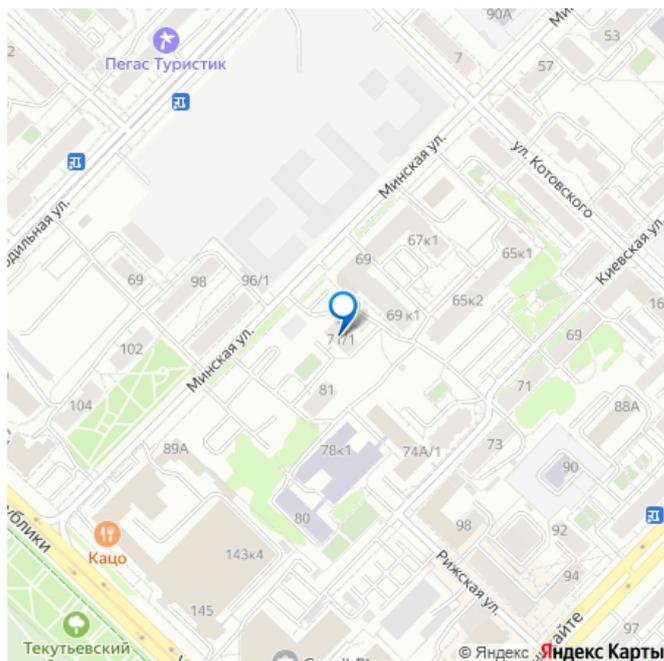
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение 162 м<sup>2</sup> с арендаторами в микрорайоне Зарека Развитый жилой район, рядом новый ЖК премиум-класса О помещении Площадь: 162 м<sup>2</sup> Потолки: 2,8 м Планировка: разделено на несколько магазинов и офисов (перегородки можно убрать под единое пространство) Инвестиционная привлекательность Готовый арендный бизнес — помещение сдано арендаторам Стабильный доход — арендаторы работают Развитый район — высокий трафик и платёжеспособная аудитория Рядом новый ЖК премиум-класса — рост числа жителей и потенциал

для заметок



увеличения арендных ставок  
Возможности  
Продолжить получать арендный доход  
Объединить помещение под единый бизнес  
(магазин, офис, салон, медцентр и др.)  
Гибкость планировки под любые задачи  
Условия Торг уместен  
Цена обсуждается при  
звонке 1 собственник — прозрачная сделка  
Звоните для просмотра и расчёта  
доходности! Готовый доходный актив в  
перспективной локации с растущим  
трафиком! Номер предложения: 64933.

