

**Тюменская область, Тюмень,**

**Олимпийская улица, 10с1**

**10 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 10с1

Улица

[улица Олимпийская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

168.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

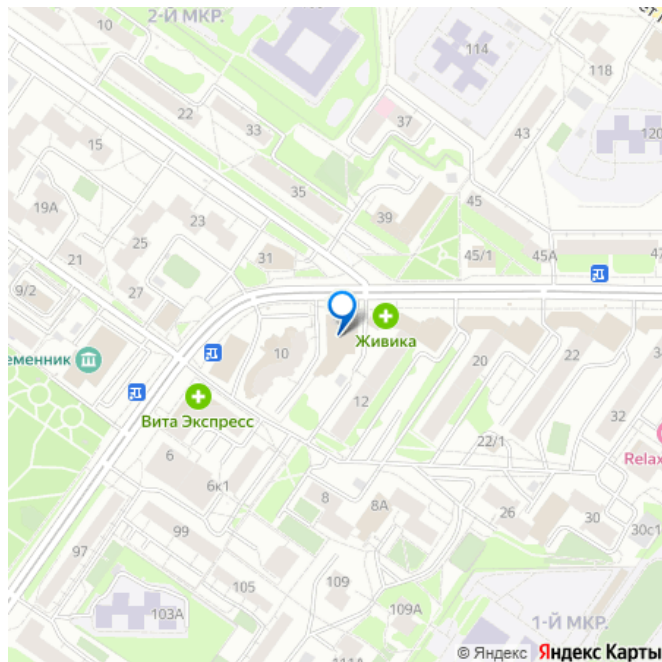
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение 168,8 кв.м на ул. Олимпийская, д. 10, стр. 1. Помещение расположено в отдельно стоящем здании, имеет два входа: отдельный вход с улицы и второй — через офисные здания, что удобно как для клиентов, так и для персонала. Объект двухэтажный, при этом первый этаж — 80 кв.м с потолком 5 метров, что открывает отличные возможности для размещения кафе, ресторана или другого общепита. Помещение идеально подходит под кафе, ресторан, бар, заведение с мангальной зоной. Уже предусмотрены условия для такого формата:

для заметок



возможность организации мангальной зоны; необходимые вытяжки; мокрые точки; удобная планировка для размещения зала, кухни и подсобных помещений. Отдельно стоящее здание дает больше свободы в организации бизнеса, а два входа позволяют грамотно разделить потоки гостей и персонала. Высокий потолок на первом этаже создает ощущение простора и подходит для эффектной посадки и дизайнерского оформления. Отличный вариант для тех, кто ищет готовую площадку под общепит с перспективной локацией и удобной конфигурацией помещения. Номер предложения: 66344.

