

Создано: 24.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Некрасова, 10**

**1 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

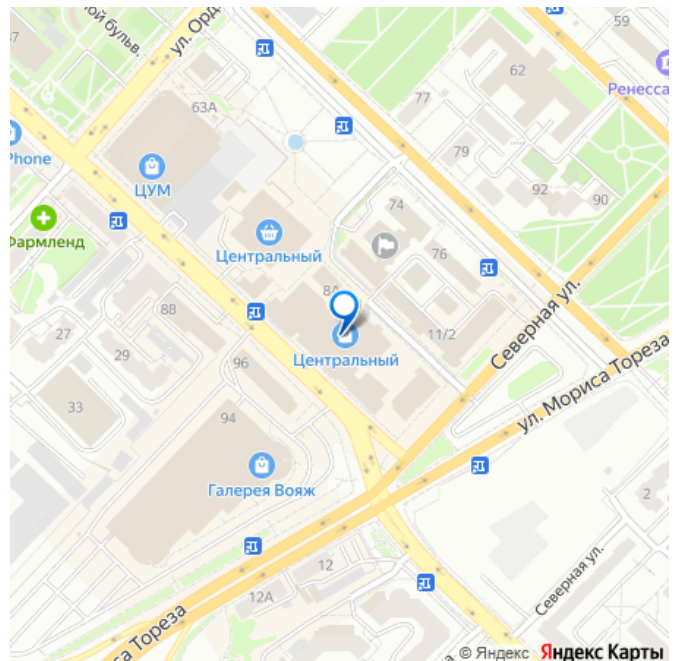
Покупка без комиссии агентству. Продается нежилое помещение в ТД Центральный. ТД расположен по улице Герцена, напротив ТРЦ Вояж. В продаже несколько помещений на третьем и четвертом этажах, площадью от 12 до 42 кв.м. Помещения можно купить с арендатором, как готовый арендный бизнес(ГАБ). Проходимое место, востребованное арендаторами, также можно использовать для ведения собственного бизнеса. Торговый дом находится в самом центре города, на первой линии, имеет несколько входов с улиц Герцена и Некрасова. Высокая проходимость, хороший

<https://tyumen.move.ru/objects/9288292474>

**Залесов Иван Николаевич, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик, постоянные клиенты, рядом множество офисных помещений, жилых домов, в непосредственной близости автобусные остановки. На территории торгового центра находятся несколько кафе, в которых можно перекусить и отдохнуть после шопинга. Возможна покупка в ипотеку от ведущих Банков России на выгодных условиях. Помощь в оформлении ипотеки бесплатна! Код пользователя: 110296 Номер в базе: 1116661

