

Юлия Пермякова, Орбита

**79122121431**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Кузнецова, 16**

**14 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Кузнецова, 16

Улица

[улица Кузнецова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

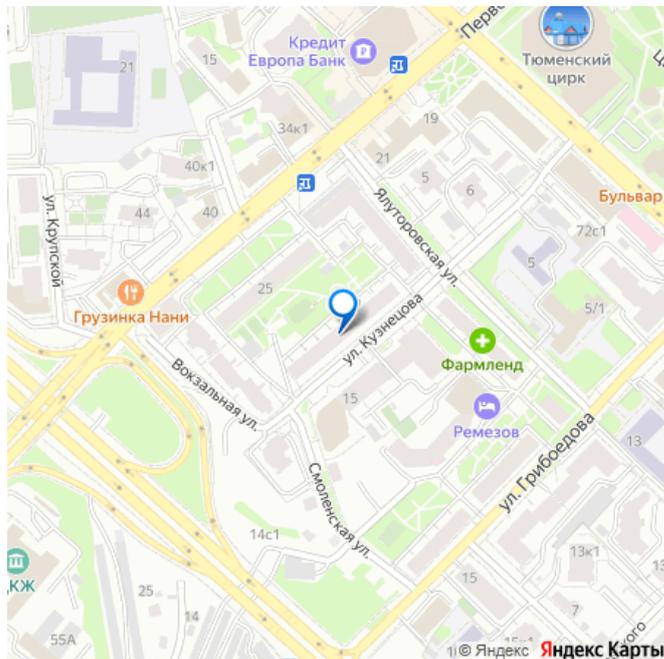
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение 176 м<sup>2</sup> в самом центре Тюмени Уникальный объект с готовым бизнесом и дополнительными возможностями! О помещении Площадь: 176 м<sup>2</sup> Потолки: 2,8 м Электричество: 30 кВт  
Расположение: центр города — максимальная проходимость и узнаваемость  
Что есть сейчас На данный момент в помещении работает: Магазин с пекарней — готовый действующий бизнес Бассейн Сауна Комната отдыха Душевая Возможности использования Помещение можно адаптировать под: Пекарню / кондитерскую SPA-салон Квест-комнаты

для заметок



Продовольственный магазин Кафе / ресторан  
Производство (продукты, полуфабрикаты)  
Гостиницу / хостел Условия продажи Готовы  
к торгу — обсуждаем цену Возможна  
продажа как действующего бизнеса или под  
реконцепт Ключевые преимущества Центр  
города — элитная локация Уже есть бассейн,  
сауна, зона отдыха — редкость для  
коммерции Гибкость форматов — под любой  
бизнес Готовность к работе или  
перепрофилированию Звоните для просмотра  
и обсуждения условий! Уникальный актив в  
центре с множеством вариантов  
использования! Номер предложения: 64447.

