

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:37

Обновлено: 22.12.2025 в 05:54

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Некрасова, 10**

**3 436 800 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

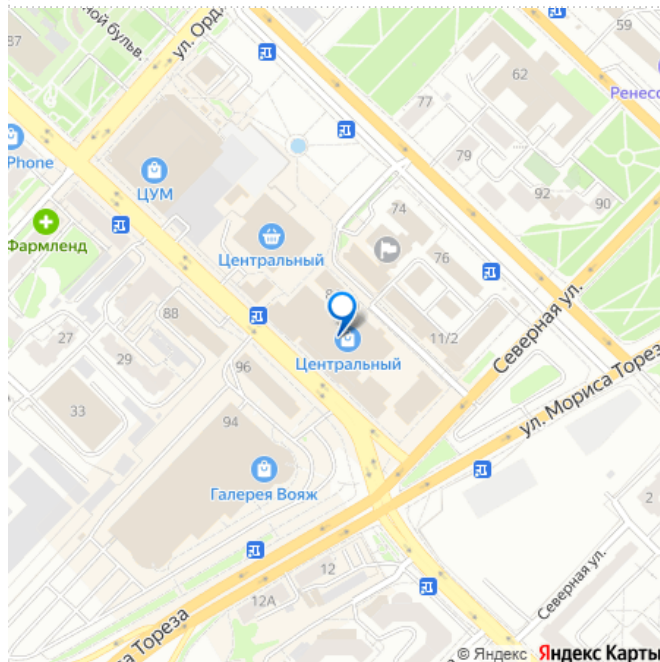
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

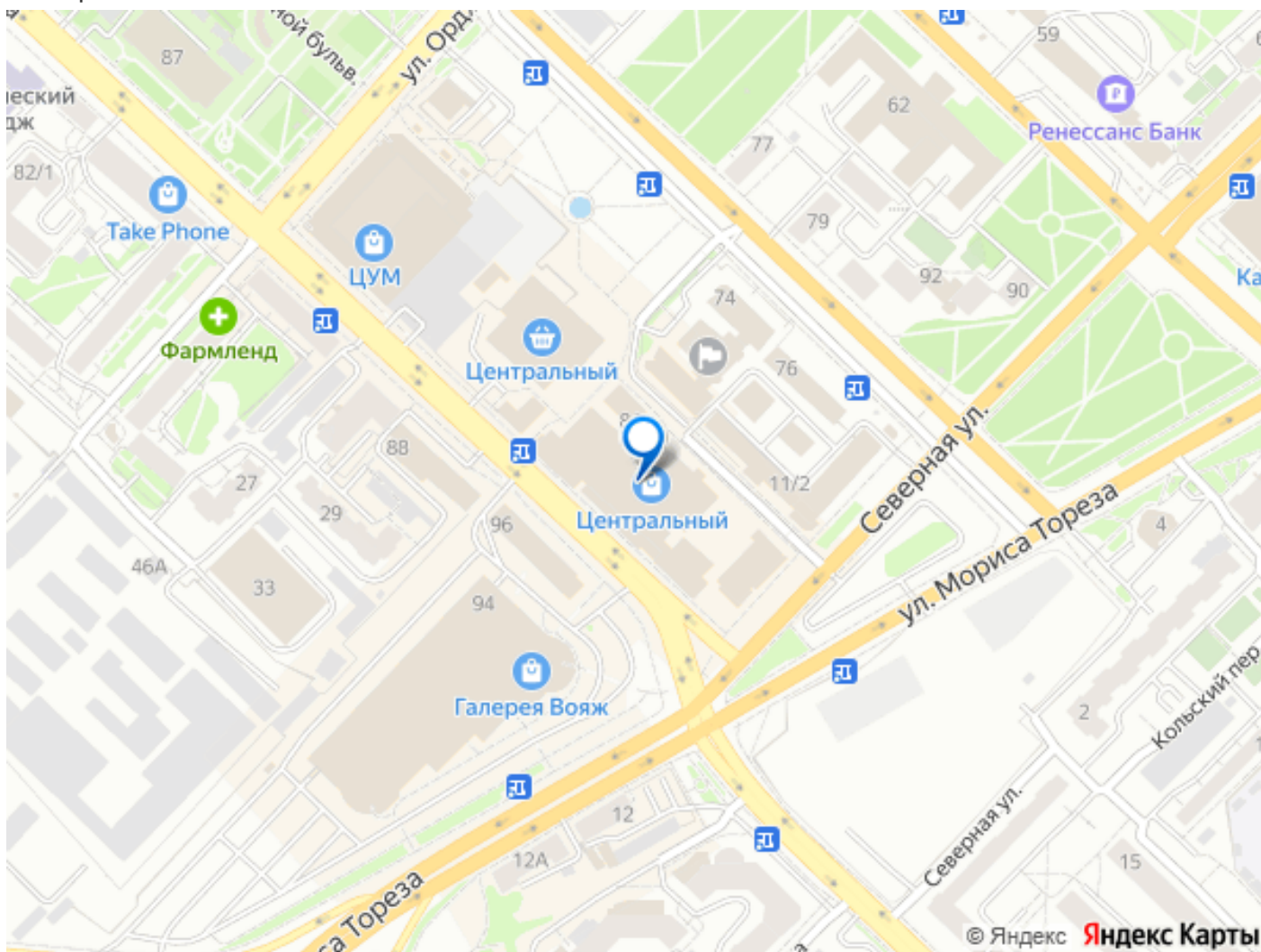
## Описание

Продам помещения с Арендатором +  
ГАРАНТИЯ на Арендатора Возможна покупка  
под собственный бизнес. Высокая доходность  
от сдачи в Аренду. Арендный доход с первого  
дня переоформления собственности. КУ и  
эксплуатационные платежи оплачиваются  
Арендатором; Можно приобрести помещения  
от 14 до 20 м<sup>2</sup> (см. планировку); Современный  
ремонт по дизайн проекту; Удобная система  
навигации по этажу; Объект продается в  
полностью готовом состоянии, не требующем  
дополнительных расходов от покупателя;  
Своя мокрая точка под раковину; С/у на  
этаже; Установлен кондиционер; Отдельный

для заметок



вход с лифтом на 6 этаж. ( ) ГАРАНТИЯ  
предоставляется в течении 2-х лет с даты  
перехода права собственности. Продавец  
обеспечивает: коммуникацию с Арендатором;  
контроль оплаты; решение базовых вопросов;  
В случае съезда Арендатора, Продавец  
найдет нового! Подробности по телефону,  
звоните ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 188232  
Номер в базе: 1820624



Move.ru - вся недвижимость России