

**Елена Аркадьевна Перминова, Этажи  
Тюмень**

**79829831998**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 66**

**20 900 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 66

Улица

[улица Пермякова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

185.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

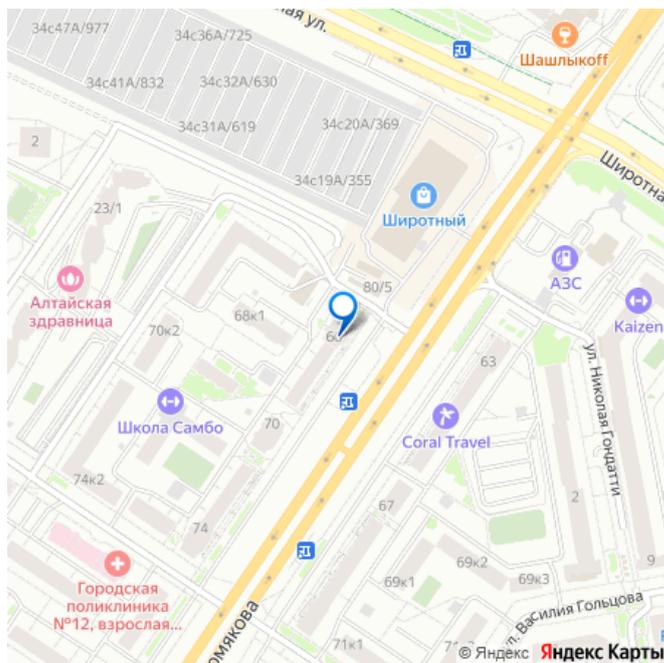
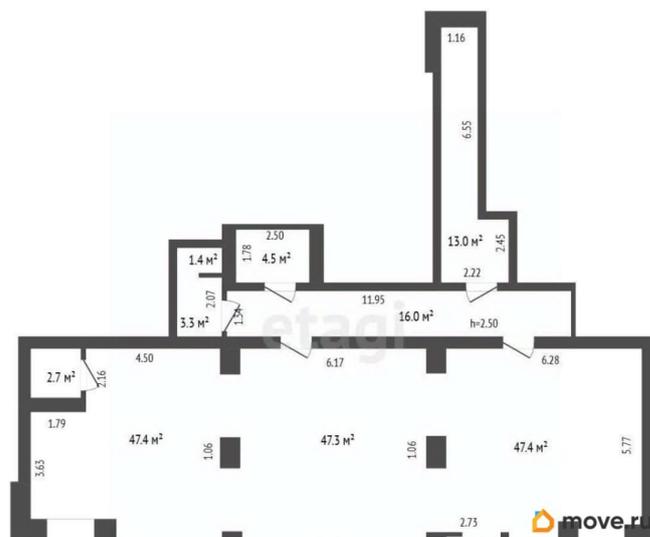
## Описание

Предложение , от которого невозможно отказаться ! Коммерческое помещение с надежным долгосрочным арендатором известной торговой сети «Бристоль»

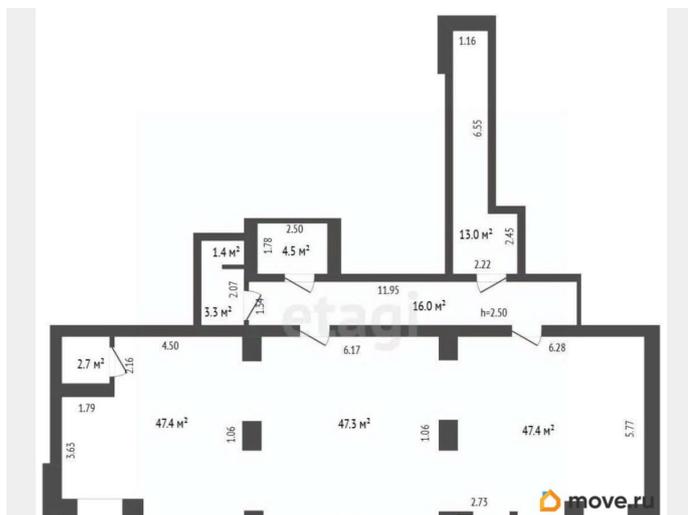
Локационная привлекательность объекта - первая линия гостевой улицы -Пермякова, практически перекресток с ул. Широтная.

Активнейшие транспортные и покупательские потоки. Соседство ТЦ Широтный, Супермаркеты, Сбербанк, ВТБ, мед.учреждений и многих других предприятий торговли и оказания услуг населению. Плотность размещения коммерческих помещений, притом

для заметок



«заселенных» арендаторами крайне высока. Помещения на первой линии в данной локации всегда финансово привлекательно, учитывая и приемлемую стоимость, рентабельность и окупаемость устроит любого инвестора. Все подробности, звоните, расскажу. Помещение представлено полноценным завышенным цоколем с окнами по периметру и полноценными окнами. Первый этаж так же завышенного горизонта. Дом в кирпичном исполнении, отсюда высокие потолки, отсутствие лишних колонн. Имеется своя входная группа, хороший ремонт помещения, естественно, центральные коммуникации, притом порядочный стабильный и, главное платежеспособный арендатор, проверенный временем с 2017 года. Документы готовы. Объект юридически чист во всех отношениях - нет залогов, кредитов, притязаний третьих лиц, собственник не банкротится. Все прозрачно и достойно! Только из-за смены ПМЖ происходит продажа. Успевайте! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 165670  
Номер в базе: 11679663

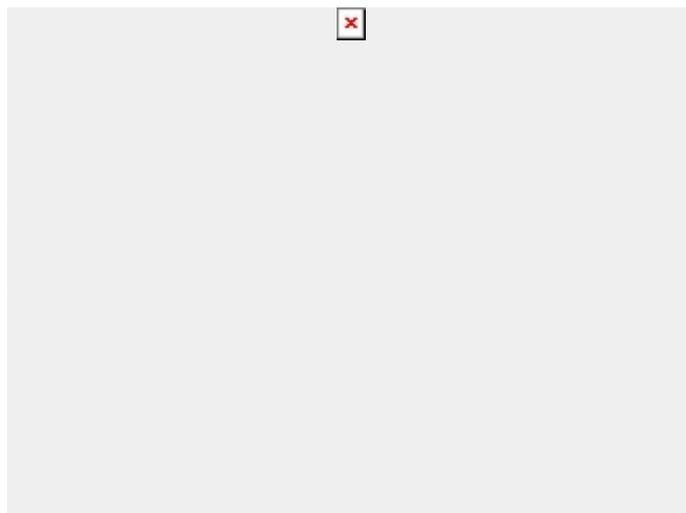




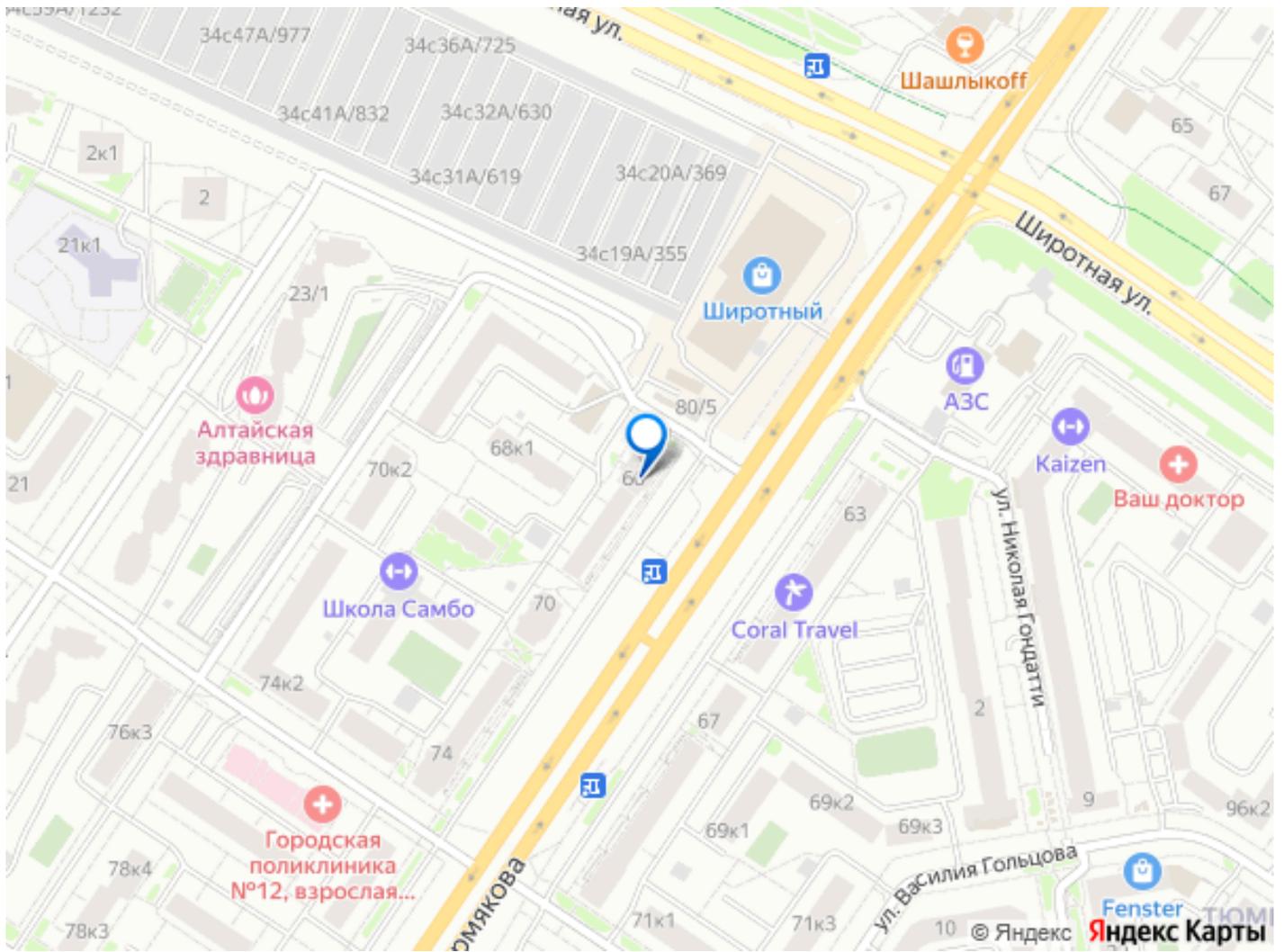
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России