

🕒 Создано: 03.12.2025 в 10:38

Обновлено: 11.12.2025 в 19:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9287093463>

**Галина Сергеевна Овчарова, Этажи  
Тюмень**

**79829320580**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 156к1**

**25 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 156к1

Улица

[улица Республики](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

199.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

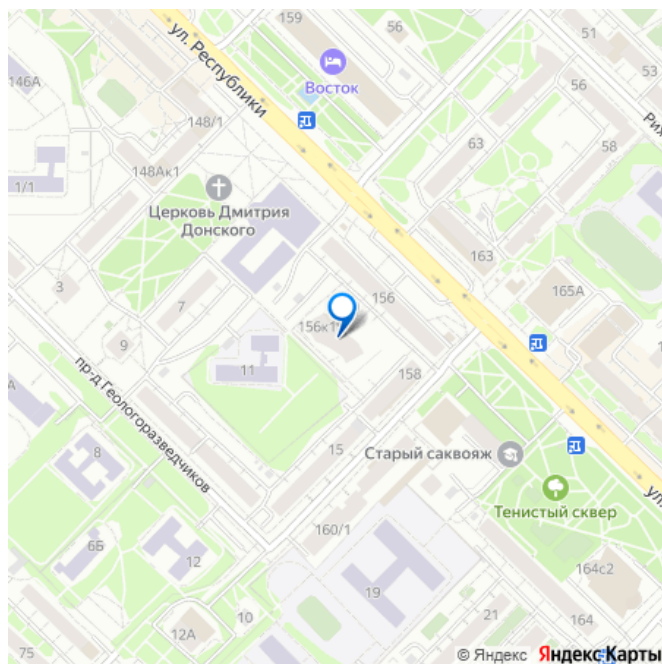
## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!**

Уникальное предложение для тех, кто ищет идеальное место для своего бизнеса!

Продается просторное, пристроенное к дому, торговое помещение с витражными окнами и отдельным входом в самом сердце города, в районе КПД, на одной из самых оживленных улиц. Это помещение расположено на второй линии, что обеспечивает спокойствие, но в то же время доступность для клиентов благодаря собственной парковке. Соседство с Тюменским государственным институтом культуры и множеством объектов торговли и услуг создает отличные условия для

для заметок



привлечения клиентов. Высокий автомобильный и пешеходный трафик гарантирует постоянный поток посетителей, что является залогом успешного бизнеса. Помещение свободной планировки предоставляет вам неограниченные возможности для реализации любых идей. Высокие потолки, наличие собственной вытяжки и отличная визуализация делают это пространство идеальным для магазинов, кафе, офисов или любых других коммерческих проектов. Внутри уже выполнен косметический ремонт: на полу качественная плитка, установлены подвесные потолки, что позволяет вам сразу же приступить к работе. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного торгового помещения! Просто свяжитесь с нами для организации встречи, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Ваш бизнес заслуживает лучшего места сделайте правильный выбор уже сегодня! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 164067 Номер в базе: 5751210





