

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:45

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Гондатти, 2**

**21 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Гондатти, 2

Улица

[улица Николая Гондатти](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

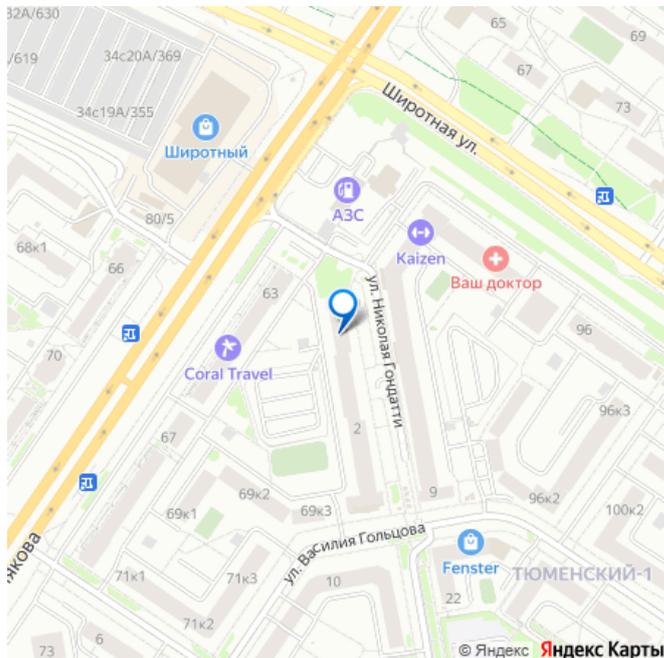
Предлагаю вам рассмотреть данное коммерческое помещение общей площадью 200 кв.м., площадь первого этажа 120 кв.м, площадь цокольного этажа 80 кв.м.!. Привлекателен тем, что находится в районе культурно-досуговых центров, многоквартирных жилых домов. В цокольном этаже расположен магазин одежды. Помещение сдано под магазин Раки и под парикмахерскую. Тем самым вам не придется самим искать арендаторов, пассивный доход вам обеспечен! Убедительная просьба от самого собственника не заходить и не задавать глупых вопросов по продаже,

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827206>

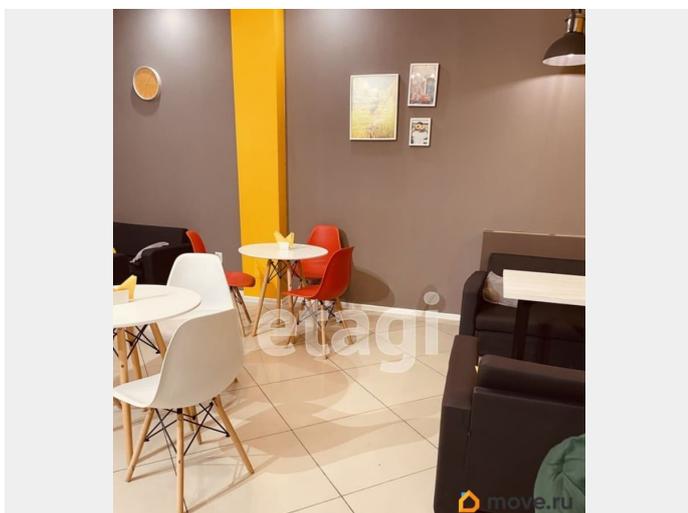
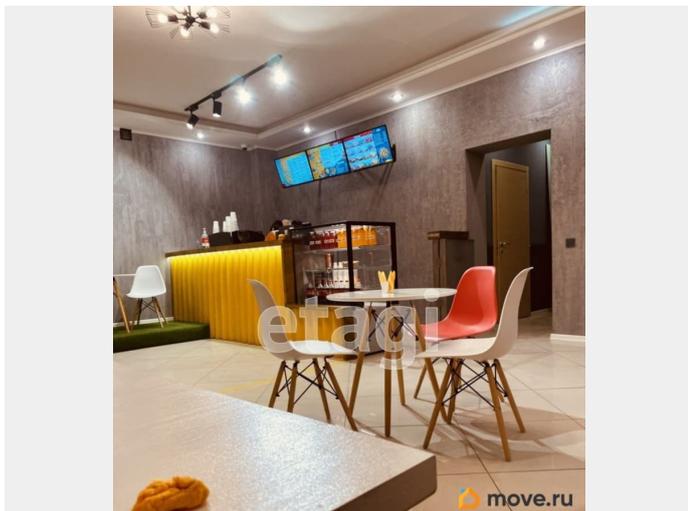
**Светлана Александровна Кирьянова,  
Этажи Тюмень**

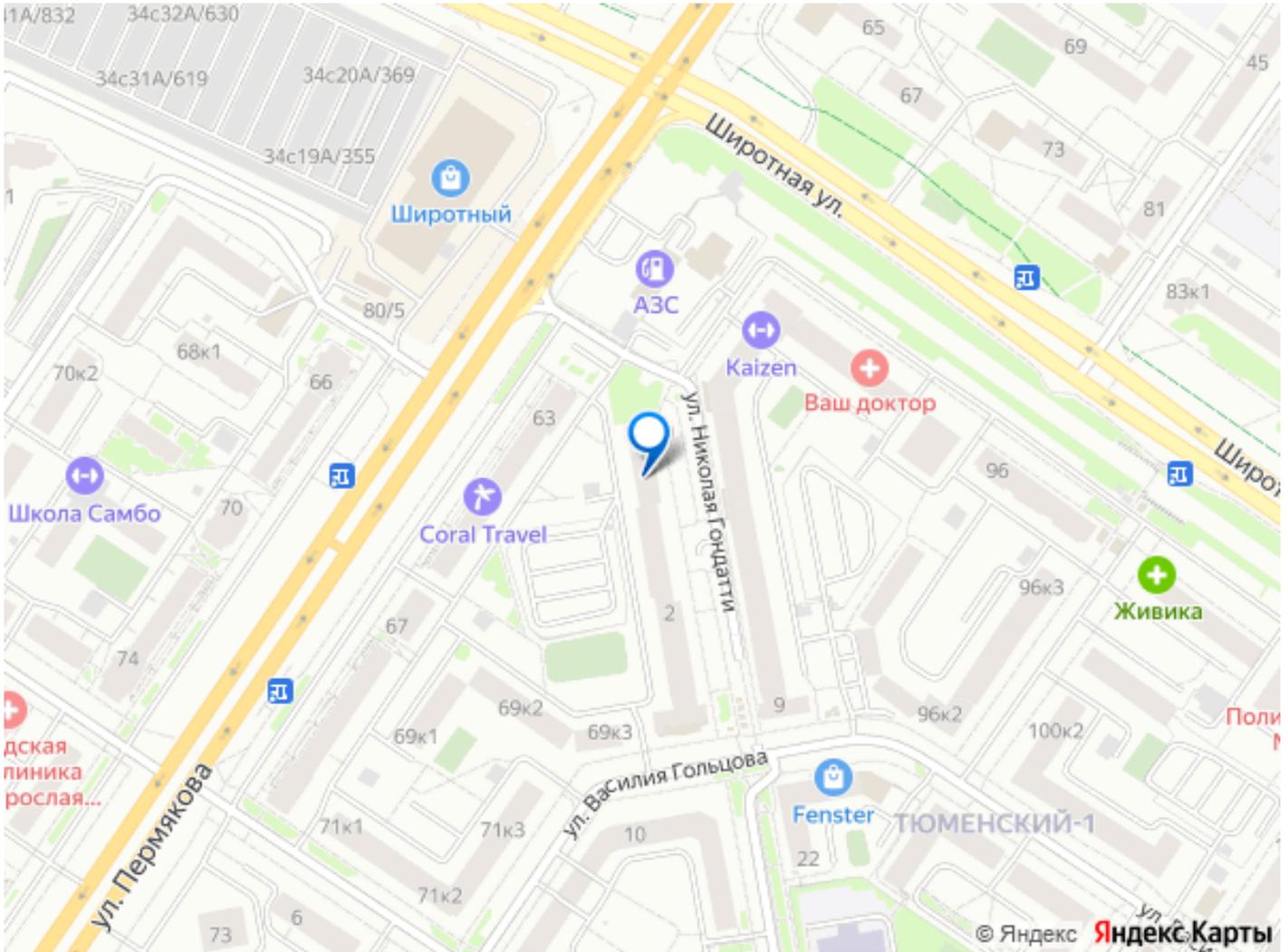
**79123811262**

для заметок



запрещено категорически, не мешать людям работать! При необходимости организую встречу напрямую с собственником! Покупка для вас БЕЗ КОМИССИИ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187408 Номер в базе: 1018442





Move.ru - вся недвижимость России