

Создано: 26.02.2026 в 12:16

Обновлено: 26.02.2026 в 11:26

**Тюменская область, Тюмень, улица
Некрасова, 10**

1 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

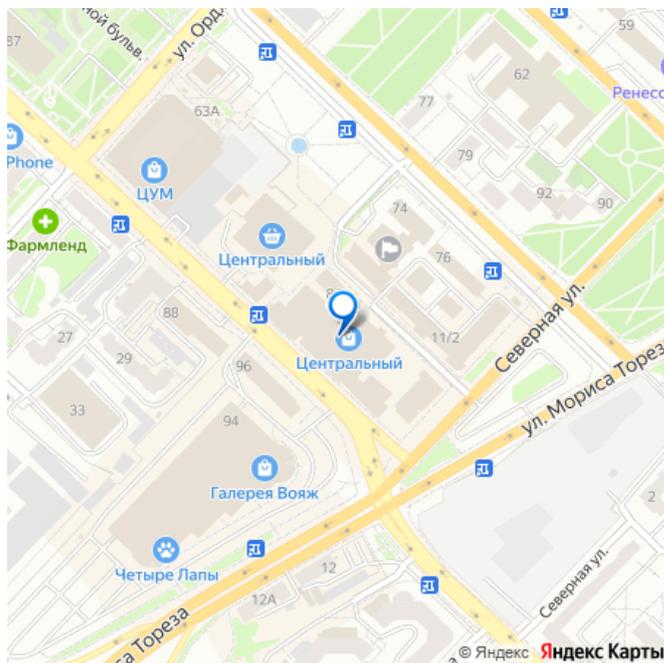
В Торговом центре «Центральный» продаются два смежных помещения общей площадью 38 кв. метров за 3 880 000 рублей. Объект имеет правильную прямоугольную форму, что обеспечивает рациональное использование каждого метра и упрощает планировку. Помещения оснащены современными стеклянными перегородками, создающими светлое и презентабельное пространство, готовое к использованию как под офис, так и под розничную торговлю. Ключевым преимуществом является расположение на первом этаже с отдельным входом и возможностью загрузки товара

<https://tyumen.move.ru/objects/9290594196>

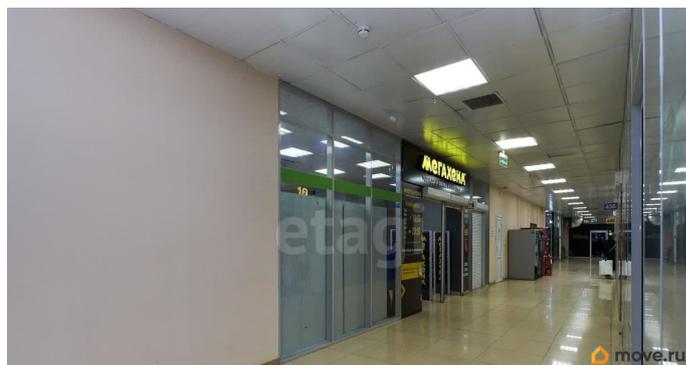
**Наталья Викторовна Шахова, Этажи
Тюмень**

79821308082

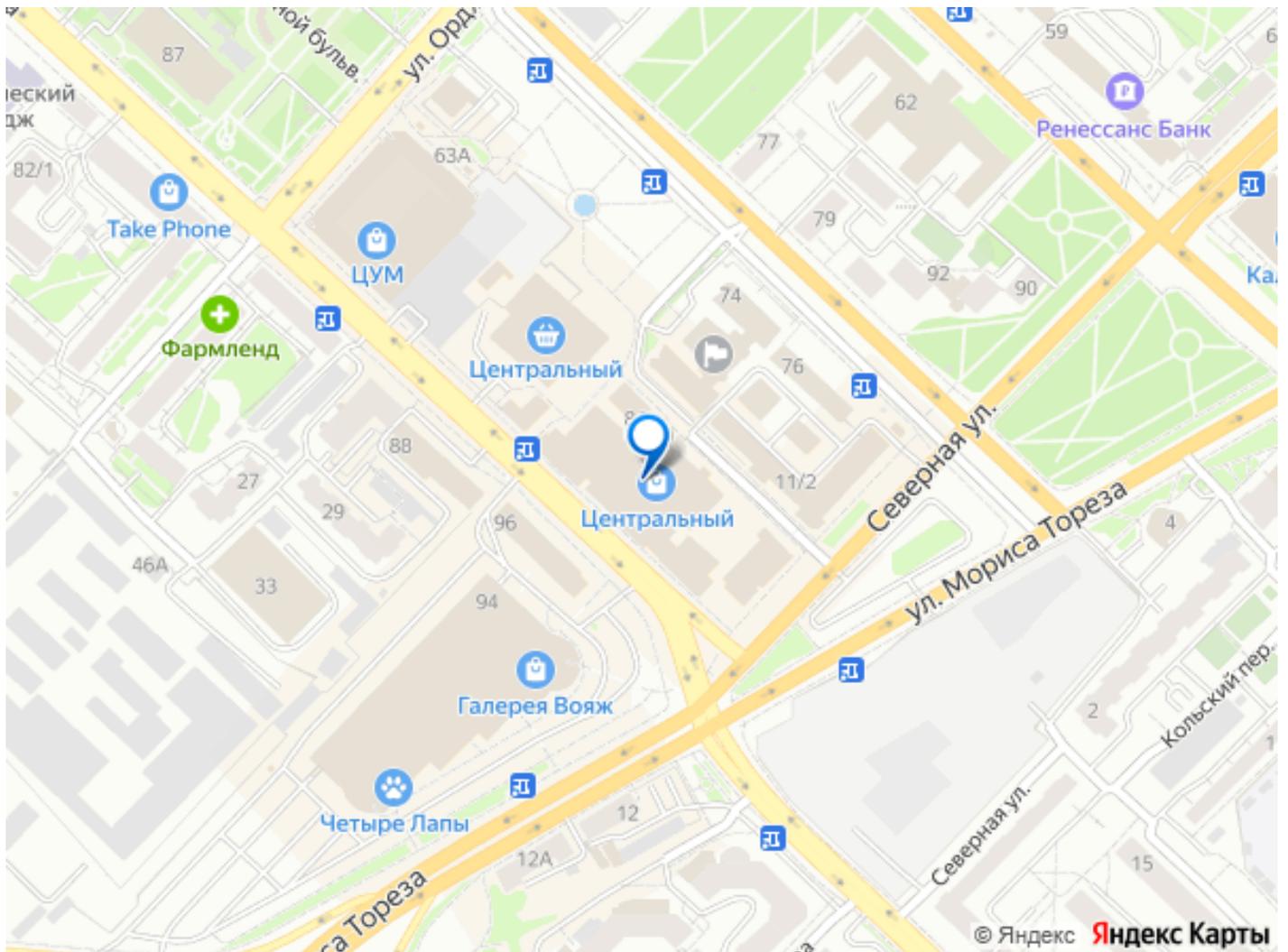
для заметок



непосредственно с уровня земли, что критически важно для логистики магазина или кафе. Пассажирский лифт обеспечивает комфортный доступ на другие уровни торгового центра. Объект находится в центре города, что гарантирует высокий пешеходный и транспортный трафик, а значит, и постоянный поток потенциальных клиентов или посетителей. Это решение для бизнеса, ориентированного на максимальную доступность и узнаваемость. Состояние помещений позволяет начать работу в кратчайшие сроки с минимальными вложениями в отделку. Цена предложения является комплексной за оба помещения, формируя единое функциональное пространство с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Торг реальным покупателям. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 187349 Номер в базе: 10330276







Move.ru - вся недвижимость России