

Создано: 18.02.2026 в 09:05

Обновлено: 18.02.2026 в 09:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9290203992>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79827717124**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Бориса Прудаева, 4**

**42 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 4

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

208.74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

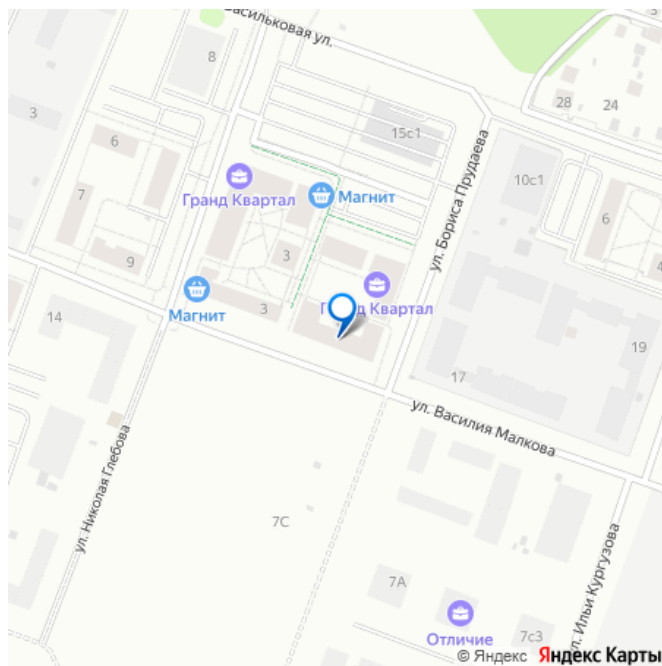
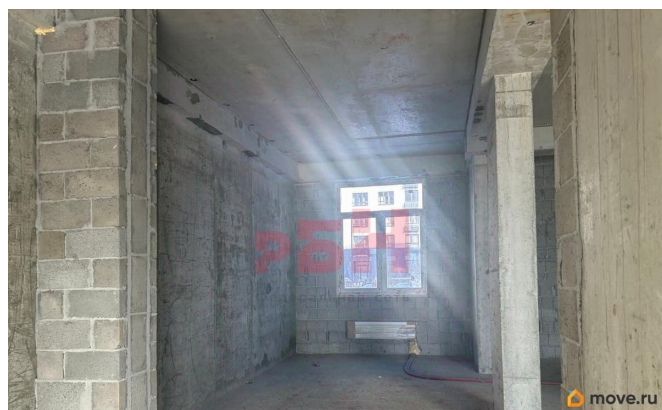
Раздел

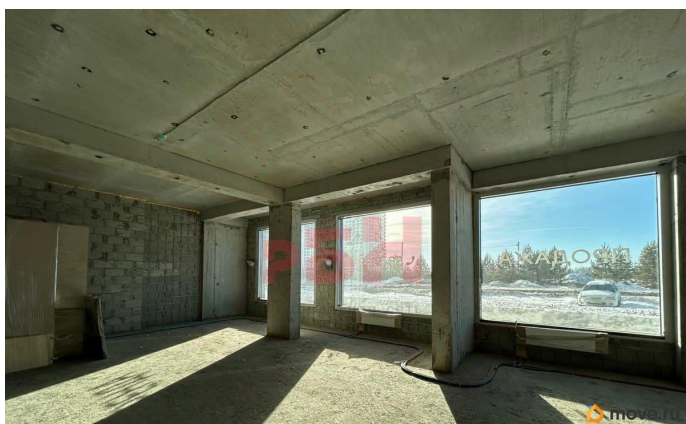
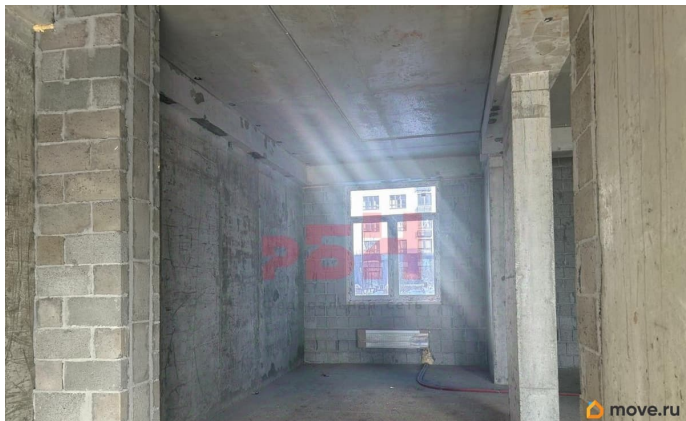
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

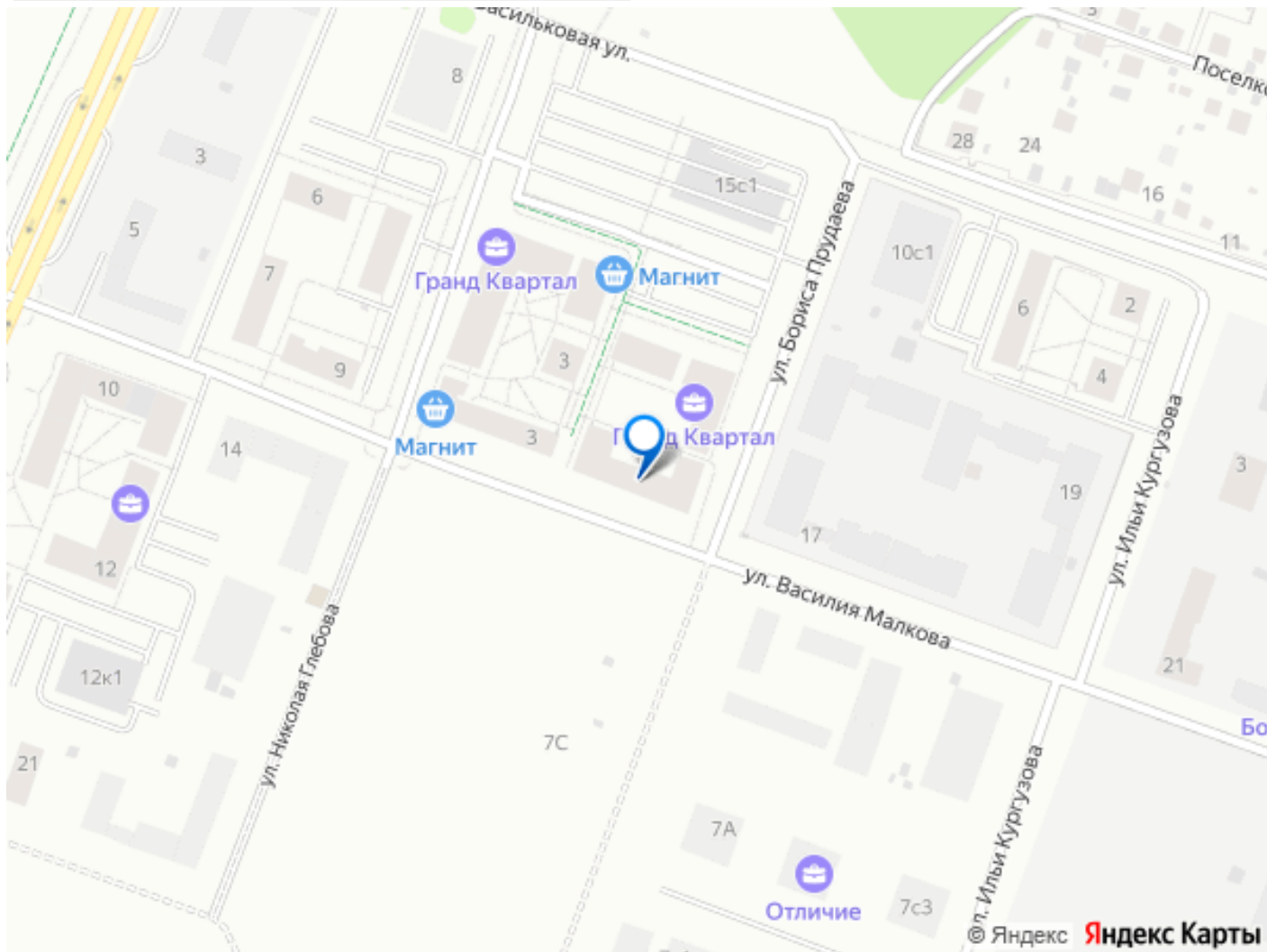
ПРОДАМ коммерческое помещение в новом ЖК Гранд квартал площадью 209 м<sup>2</sup>  
ВНИМАНИЕ! ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВО ПРИНЯТЬ  
АРЕНДАТОРА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! хорошая визуализация  
пешеходный и авто трафик витражное  
остекление 2 входа, зона разгрузки черновая  
отделка сложившееся торговое окружение  
активная застройка микрорайона 1500  
жителей локации высота потолков более 3-х  
м отдельная коммерческая вытяжка эл  
мощности 100 кВт идеально под пекарню,  
кафе, сетевой продуктовый ритейл и тп  
СПЕШИТЕ! Отличное ликвидное помещение  
ждет вас! Реальному покупателю торг!  
Подробности по телефону! Ждем на показ!

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России