

Создано: 17.03.2026 в 23:22

Обновлено: 17.03.2026 в 23:22

Пользователь, Собственник

89251234567

Тюменская область, Тюмень,

Алебашевская ул, 19

225 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Алебашевская ул, 19

Улица

[улица Алебашевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2145.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

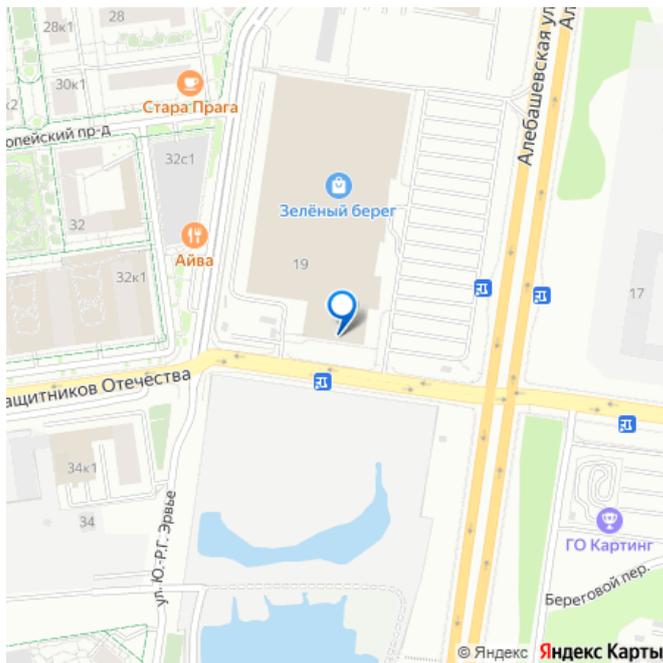
Раздел

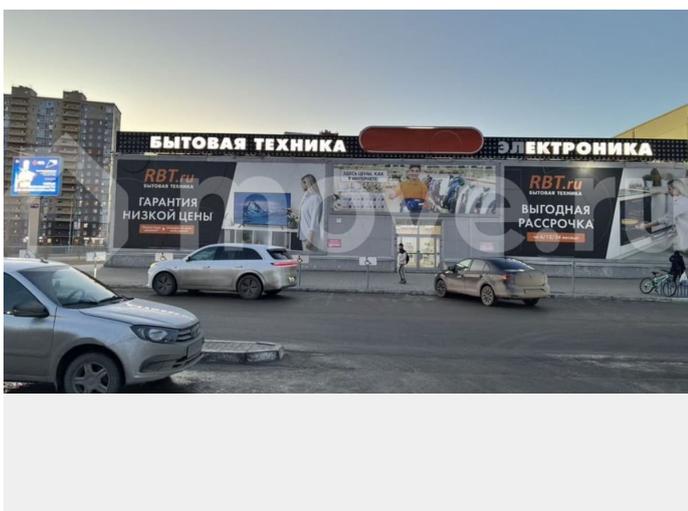
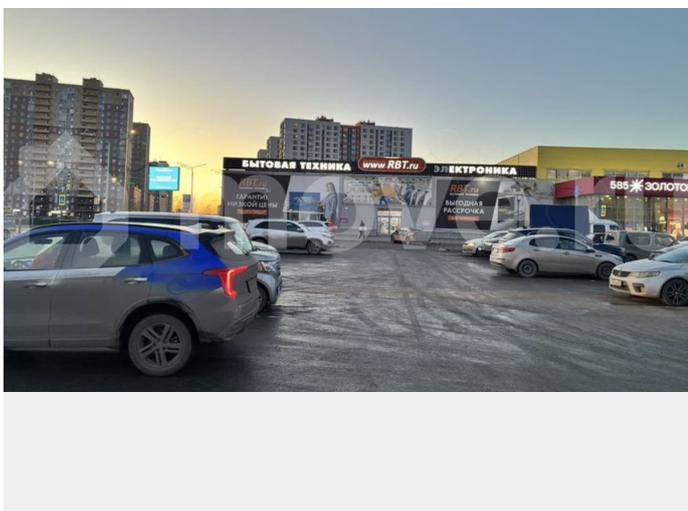
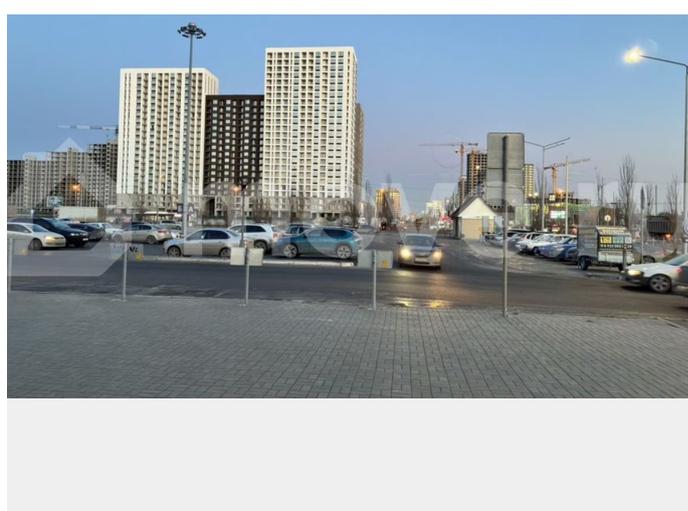
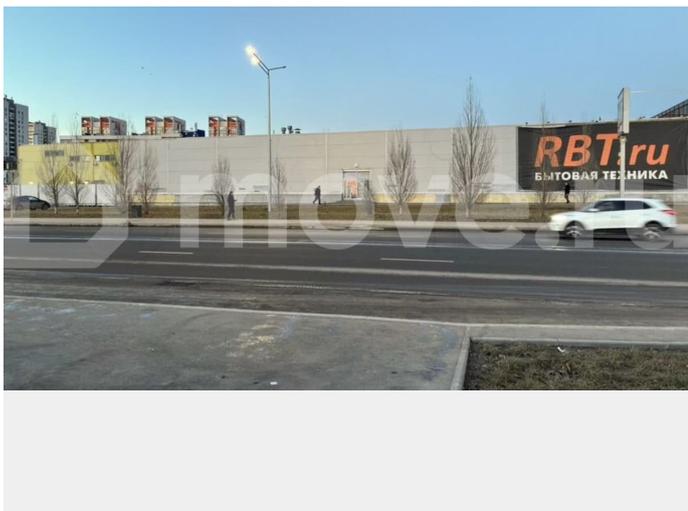
[Коммерческая недвижимость](#)

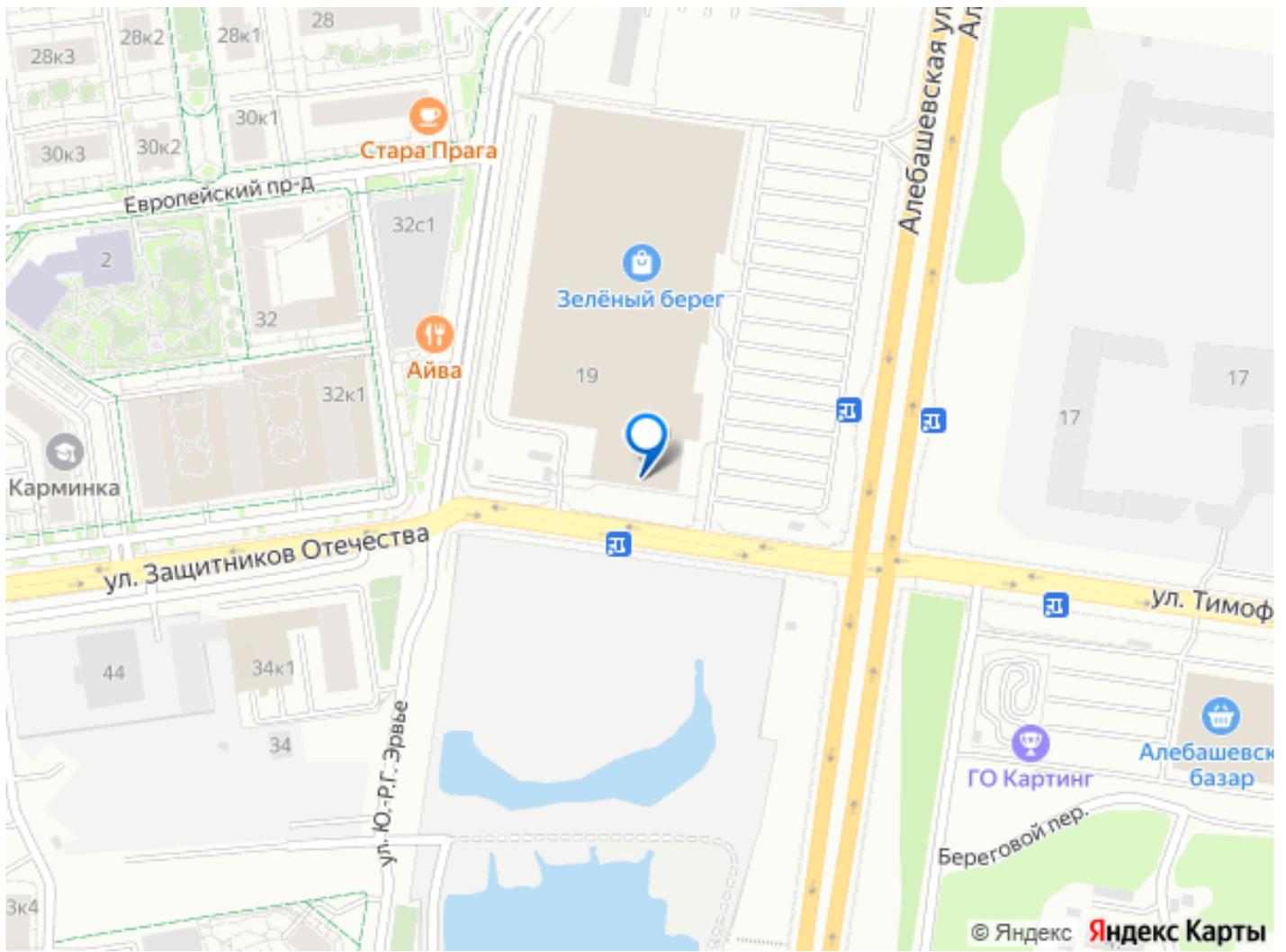
Описание

Продается часть торгового центра «Зеленый берег». Общие коммуникации и одна УК с основным ТЦ. Земля (включая парковку) в аренде - договор аренды земли со множественностью лиц на стороне арендатора на 49 лет до 26.07.2058. Один арендатор. Ставка аренды увеличивается в уведомительном порядке на уровень инфляции. Коммунальные и иные платежи, связанные с нежилым помещением и общими расходами по ТЦ Зеленый берег, оплачиваются арендатором самостоятельно. Текущая доходность - 8,8% годовых. Может быть увеличена в 2 раза.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России