

Андрей, Цезарь

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
52**

13 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 52

Улица

[улица Ямская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

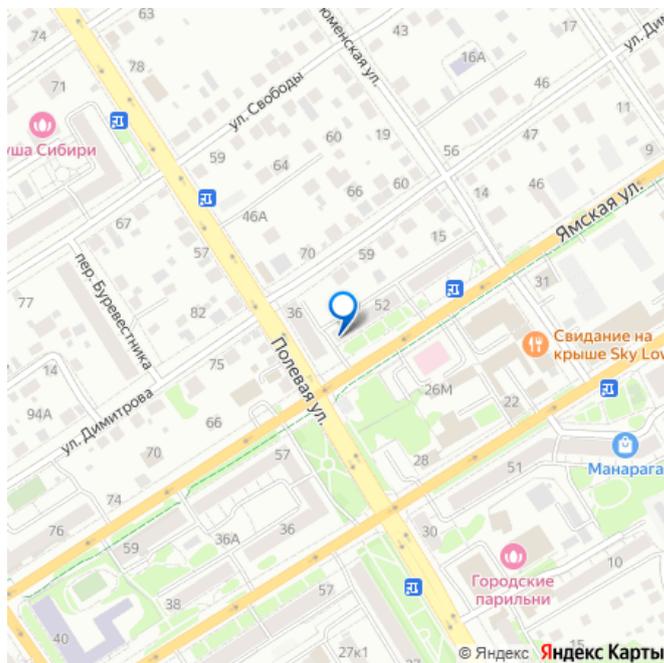
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся ГАБ на первой линии Ямская/Полевая на цокольном этаже. Преимущества: - Первая линия гостевой улицы. Помещение отлично просматривается. Активный пешеходный и автомобильный поток. - Развитая инфраструктура района. Рядом магазины тканей, отделение Почты России, детский спортивный клуб. - Два отдельных входа — возможна организация любого вида деятельности. - Помещение в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт с полной заменой инженерных сетей. В самом доме проведен капремонт. Дополнительных вложений не требуется. -

для заметок



Надежный арендатор - компьютерный клуб.
Договор заключен на 5 лет с пролонгацией и
зарегистрирован. - Срок окупаемости
вложений - 6 лет. Отличный вариант для
инвестиций — стабильный пассивный доход и
ликвидная локация без дополнительных
затрат. Подробная финансовая модель по
запросу. Собственник. Без комиссии.

