

**Тюменская область, Тюмень, Роцинское ш, 4к1**

**34 100 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Роцинское ш, 4к1

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

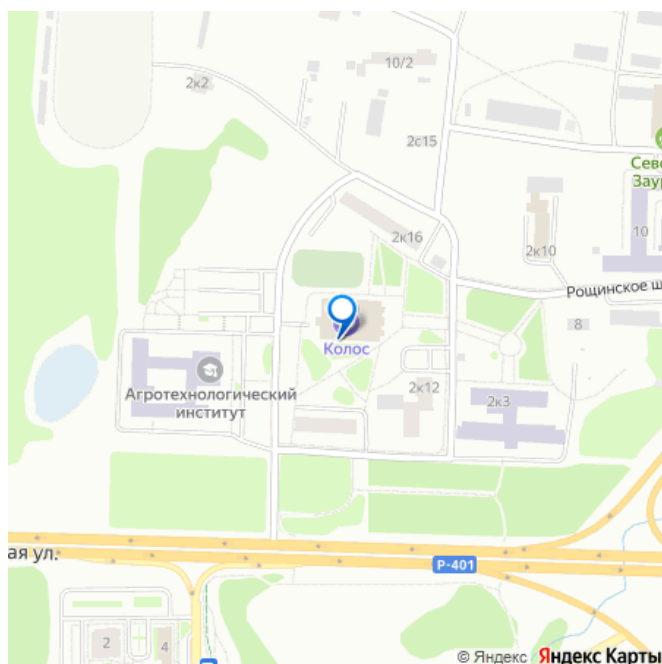
Продам

Раздел

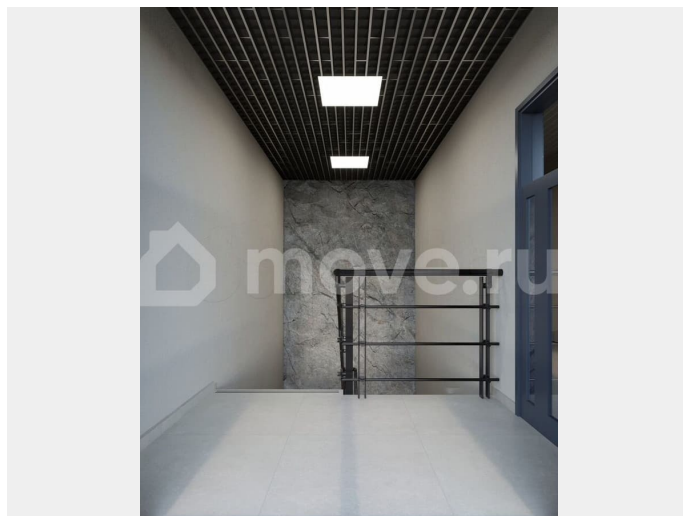
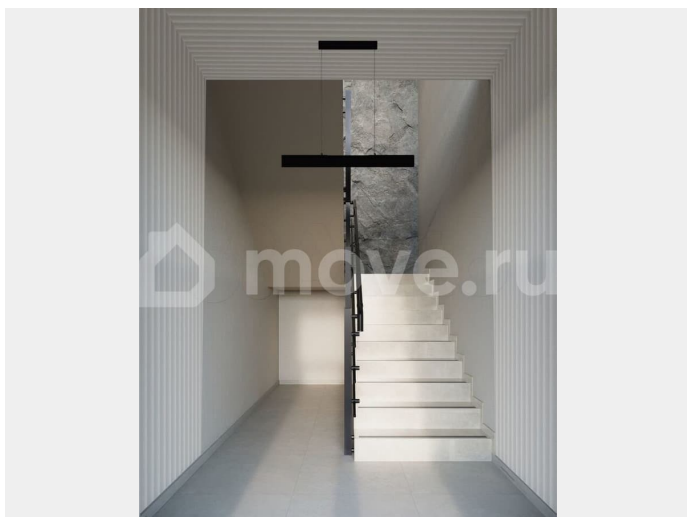
[Коммерческая недвижимость](#)

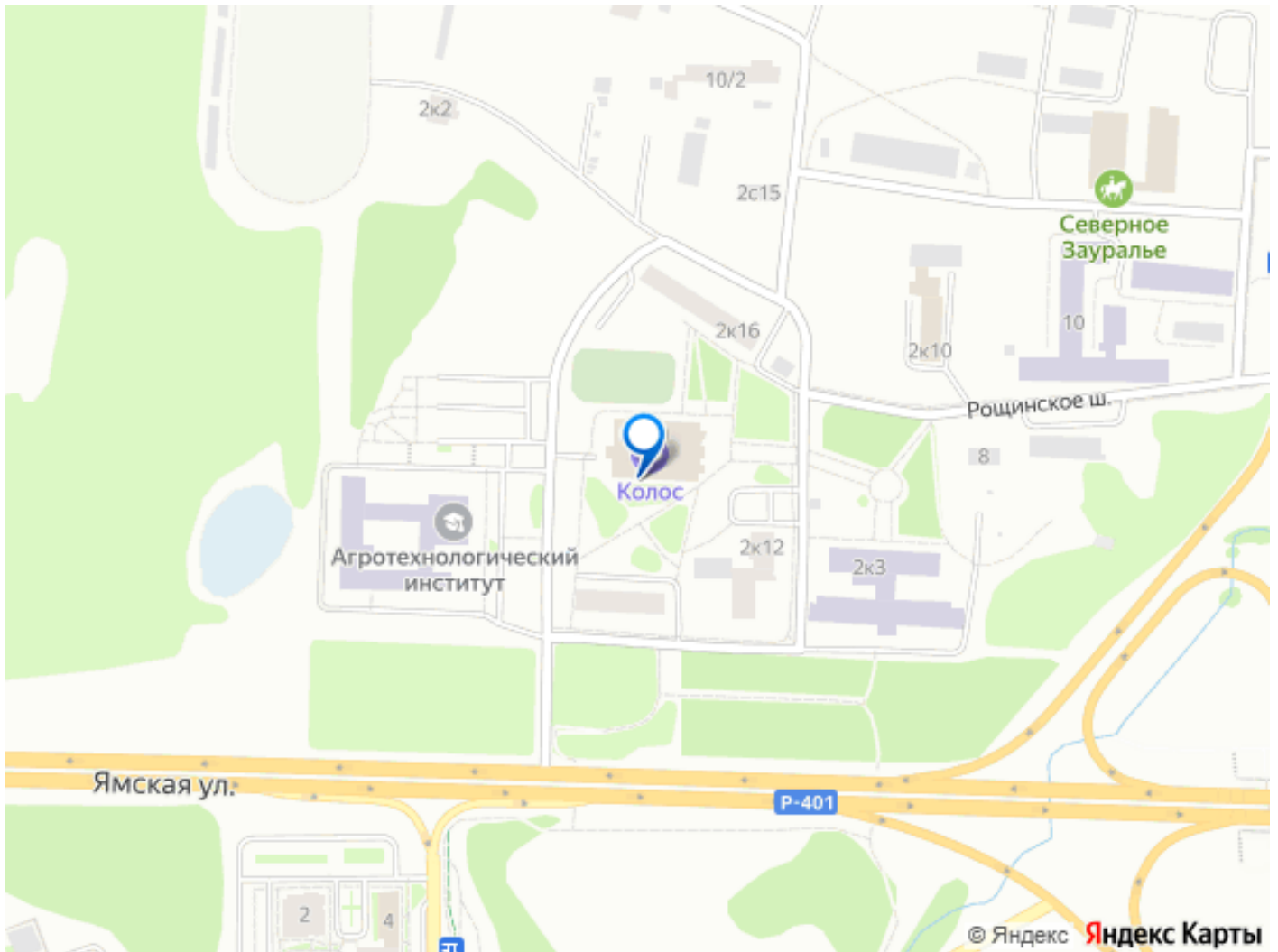
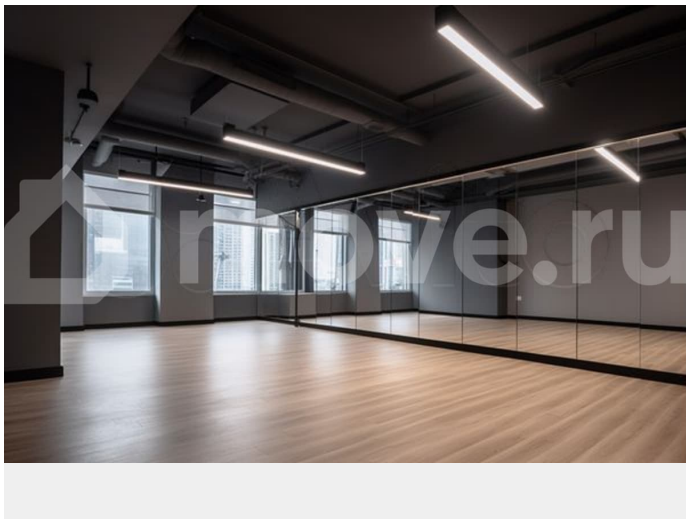
## Описание

Помещение с ремонтом — ликвидный объект в Тюмени ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ | ТЮМЕНЬ | 220 м? | ВЫСОКИЙ ТРАФИК Если вы планируете коммерческую недвижимость купить для бизнеса или инвестиций — это отличный вариант. В продаже просторное коммерческое помещение в современном ТЦ с высоким потоком клиентов. Отличная возможность купить коммерческое помещение с готовым ремонтом и сразу приступить к работе или сдаче в аренду. Объект представляет собой универсальное помещение свободного назначения, которое легко адаптируется под любой формат бизнеса. Назначение (свободного назначения): • офис • салон красоты •



магазин • медцентр • коворкинг • кафе /  
закусочная Характеристики: • Площадь: 220  
м? • 2 этаж • Современный ремонт •  
Свободная планировка • Все коммуникации  
(электричество, вентиляция, санузел)  
Локация: Высокий пешеходный и  
автомобильный трафик Премиальная часть  
Тюмени Рядом ТЦ и бизнес-центры Удобная  
парковка Развитая инфраструктура: кафе,  
аптеки, фитнес Платёжеспособная аудитория  
Преимущества: Готовое решение без  
вложений Быстрый запуск бизнеса Формат  
свободного назначения — гибкость  
использования Высокий потенциал роста  
стоимости Выгодные условия покупки Объект  
можно рассматривать как ликвидное здание  
или перспективное коммерческое помещение  
под аренду или собственный бизнес. Для  
инвесторов: • стабильный доход от аренды •  
быстрая окупаемость • надёжное вложение •  
рост стоимости объекта Предложение  
ограничено — таких помещений в Тюмени  
немного. Звоните прямо сейчас — организую  
просмотр Пишите — расскажу подробнее и  
помогу с расчётами





Move.ru - вся недвижимость России