

Создано: 16.07.2025 в 07:46

Обновлено: 12.01.2026 в 08:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9282941399>**Агент****79827721322****Тюменская область, Тюмень, улица  
Осипенко, 79****32 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

Улица

[улица Осипенко](#)**ТП - Торговое помещение**

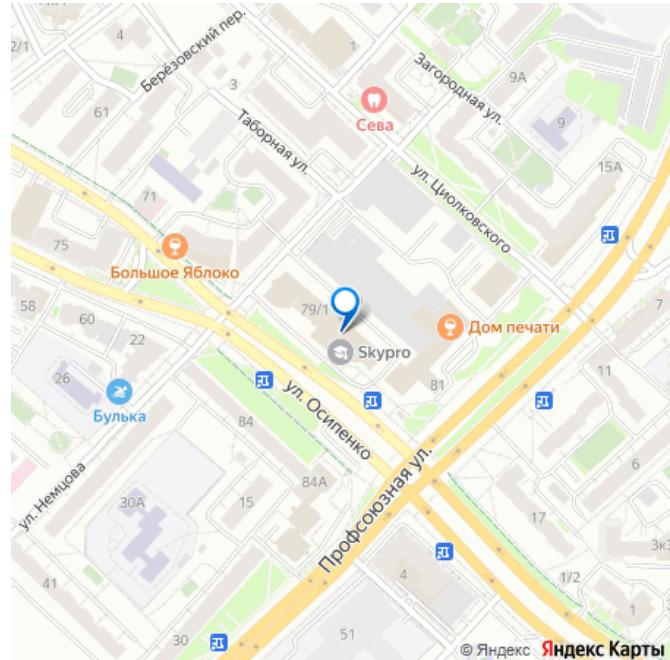
Общая площадь

226.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения с федеральным арендатором. Арендатор — Федеральная сеть продуктовых супермаркетов Ярче! Арендная ставка — 294 060 ?/месяц Договор аренды на 10 лет. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно Ярче! — федеральная сеть супермаркетов, принадлежащая холдингу KDV Групп. Сеть специализируется на формате магазинов у дома и предлагает широкий ассортимент продуктов, включая товары собственных торговых марок. 17 филиалов в Тюмени, по России 1600 магазинов. Помещение на цокольном этаже отдельно стоящего торгово-офисного здания.

На полу — плитка, потолок покрашен в темно-синий матовый цвет. В помещении установлена пластиковая дверь с витражными стеклами. Окон нет. Есть приточно-вытяжная вентиляция. В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Здание находится в очень оживленном деловом центре города, рядом крупный перекресток: Профсоюзная 50 лет Октября. Общая парковка у здания и остановка общественного транспорта. По соседству находится крупные сетевые арендаторы — Athletic Gym, Пятерочка, Fix Price, оптика, зоомагазин, аптека, Ozon, офисы нефтяных компаний и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Готовый арендный бизнес.

ГАБ. Торговое помещение.



