

Создано: 17.02.2026 в 21:39

Обновлено: 17.02.2026 в 20:45

**Тюменская область, Тюмень, улица
Шишкова, 16/1**

34 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Шишкова, 16/1

Улица

[улица Шишкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

226.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

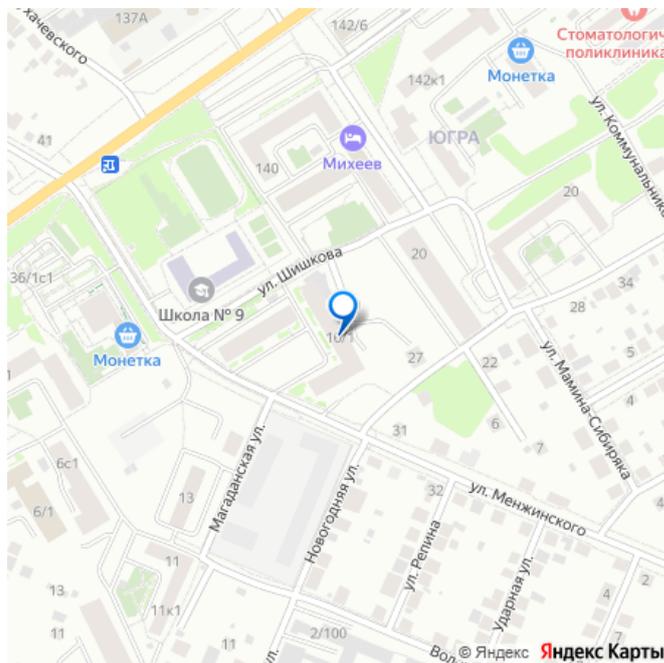
Уважаемые инвесторы! Предлагаю вашему вниманию объект с федеральным арендатором - Ярче. Основные характеристики: - 226.7 кв.м. -расположен в МКД - 45 кВт мощность электричества - договор аренды на 10 лет (05.2024-05.2034) - индексация в одностороннем порядке на 3,5,8 год на 10% (первая индексация в 2027 году) -окупаемость 10 лет - арендатор оплачивает все коммунальные расходы , кроме кап. ремонта Объект чистый и полностью готов к продаже. Звоните, согласуем показ в удобное для Вас время!

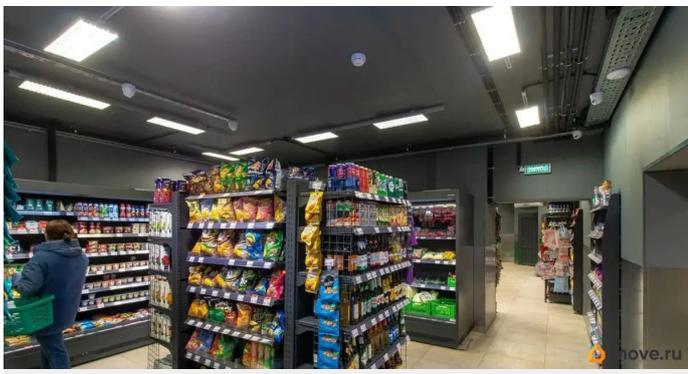
<https://tyumen.move.ru/objects/9290203993>

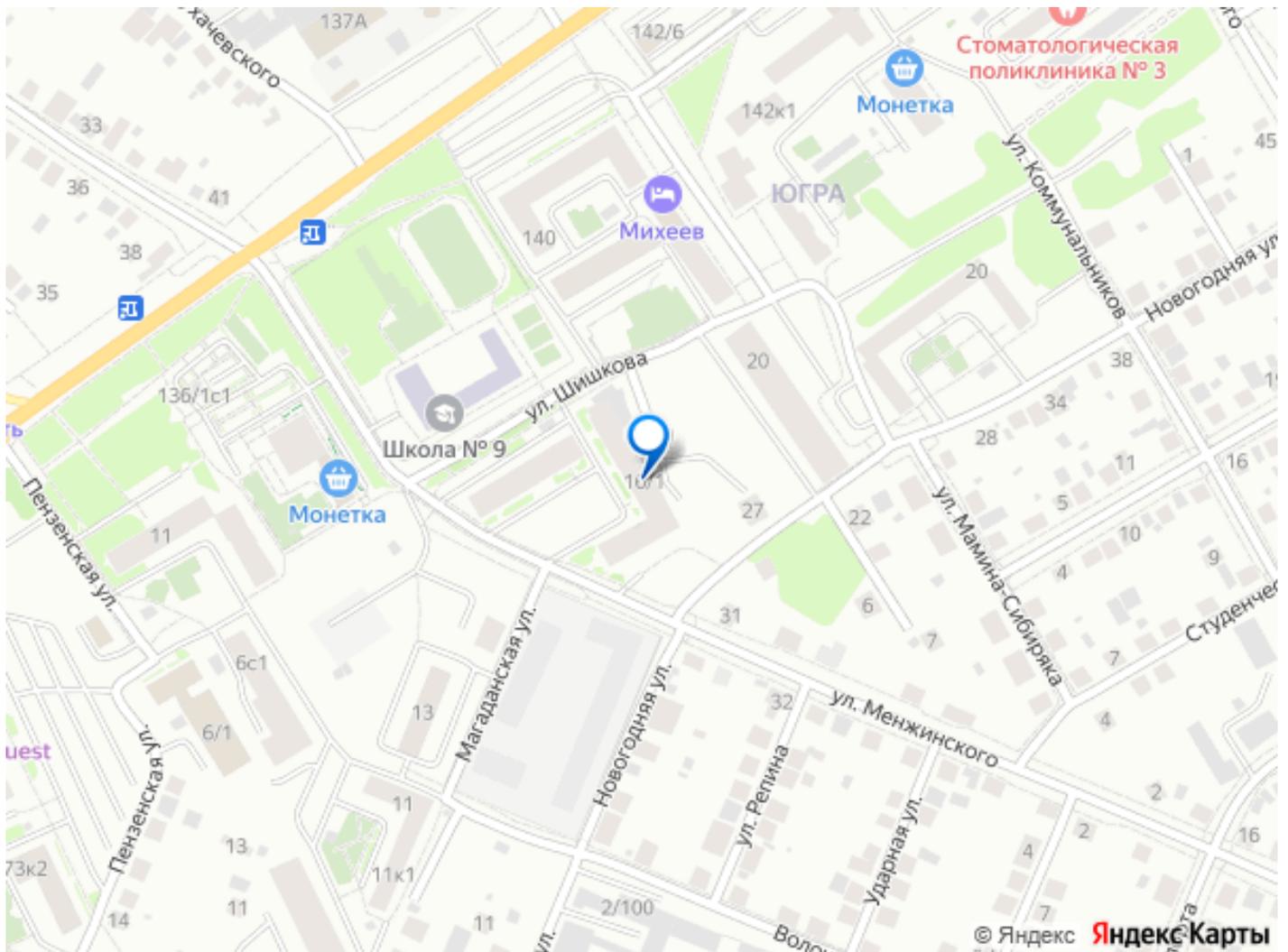
**Анастасия Подлесная, Частный
маклер**

79829112784

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России