

Создано: 19.05.2025 в 09:18

Обновлено: 23.01.2026 в 03:53

Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Гондатти, 1

**29 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Гондатти, 1

Улица

[улица Николая Гондатти](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

232.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

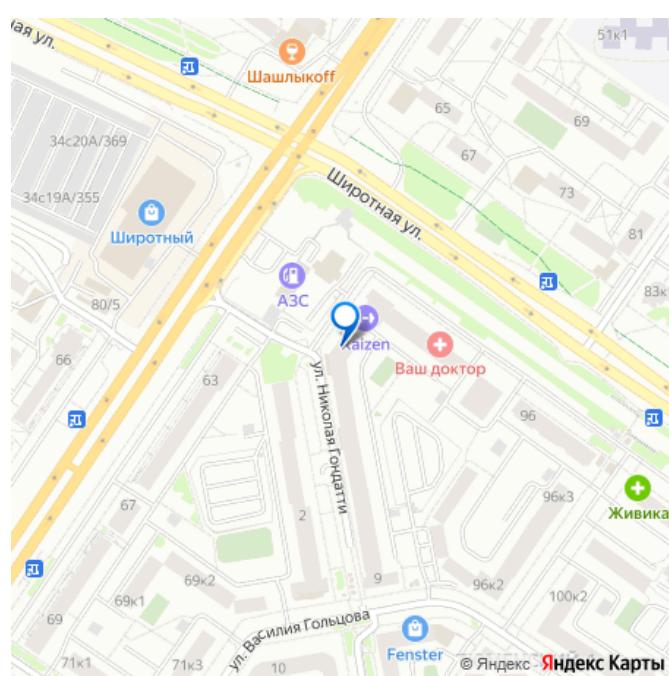
Продается торговое помещение общей площадью 232,7 кв. м. в Восточном округе г. Тюмени **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!**  
1-линия пешеходного бульвара, высокий пешеходный трафик; отдельный вход, доступ 24/7, есть запасной выход; коммерческая вытяжка; 25 кВт; выполнен качественный ремонт под общепит; удобная транспортная развязка, востребованная локация; общая площадь 232,7 кв. м, из которых 152,7 - 1-этаж, 80 кв. м кухня в цокольном этаже. Помещение сдано в аренду под пивной бар; коммунальные услуги оплачивает арендатор. Подробную информацию уточняйте у наших

<https://tyumen.move.ru/objects/9286907816>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79827717124**

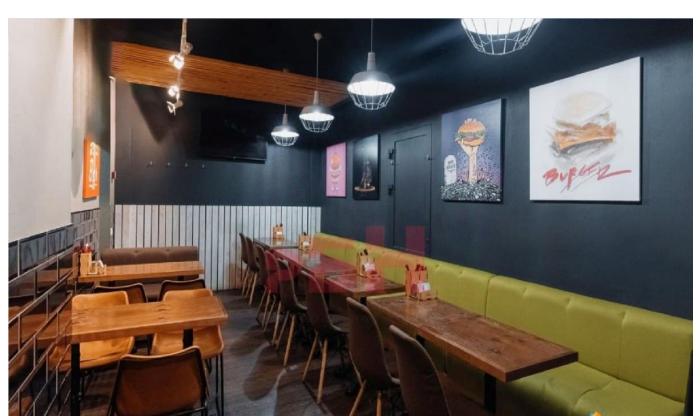
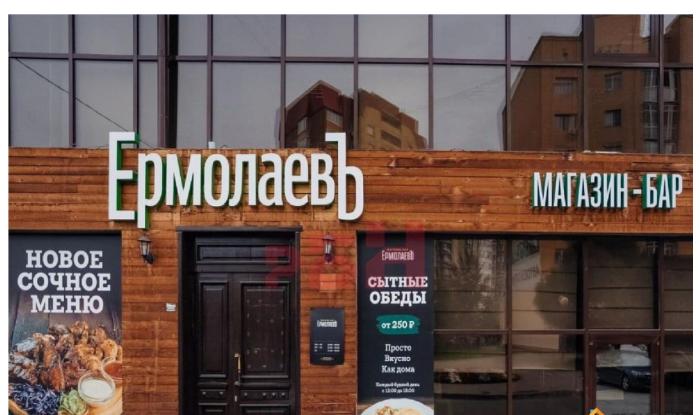
для заметок

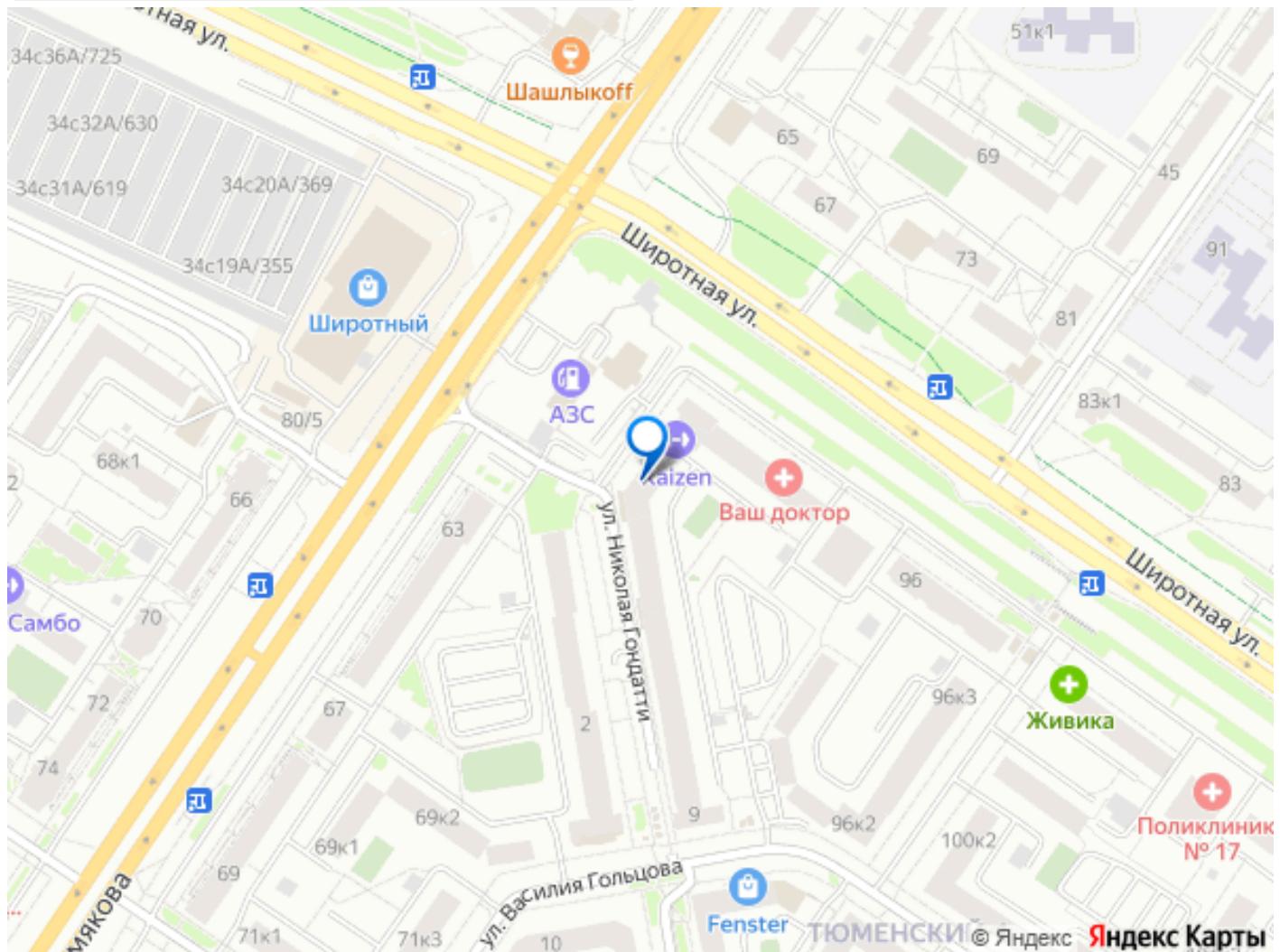


специалистов. -----

----- « Регион

Бизнес Недвижимость» Коммерческая  
недвижимость Без комиссии для покупателей  
Арт. 104699414





Move.ru - вся недвижимость России