

Создано: 14.01.2026 в 21:26

Обновлено: 14.01.2026 в 21:35

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 31к1/1**

34 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
31к1/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для инвесторов!

Продается торговое помещение с действующим арендатором -федеральный сетевой продуктовый ретейл ЯРЧЕ!

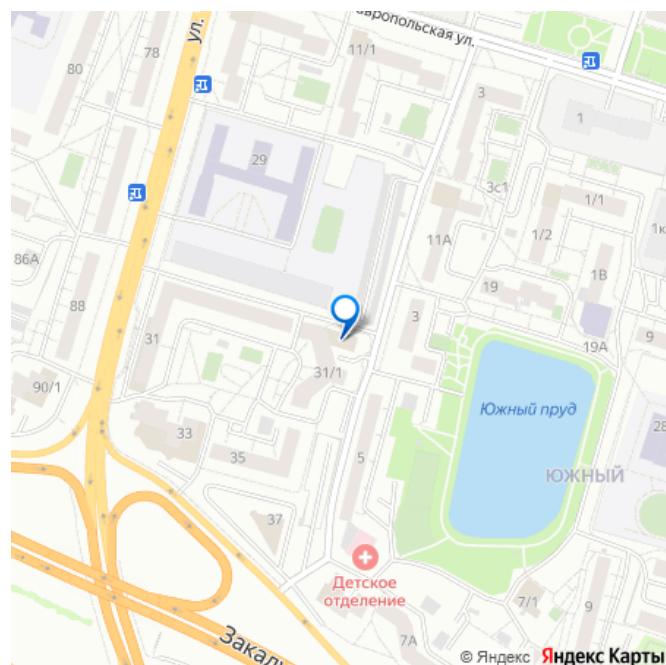
Окупаемость 8 лет! первая линия отдельный вход трафик долгосрочный договор аренды идеально для тех, кто ищет надежную инвестицию в недвижимость с предсказуемым доходом и минимальными рисками МАП - 308 100 тыс/мес, коммунальные платежи оплачивает арендатор Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали, посмотреть помещение и

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006038>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

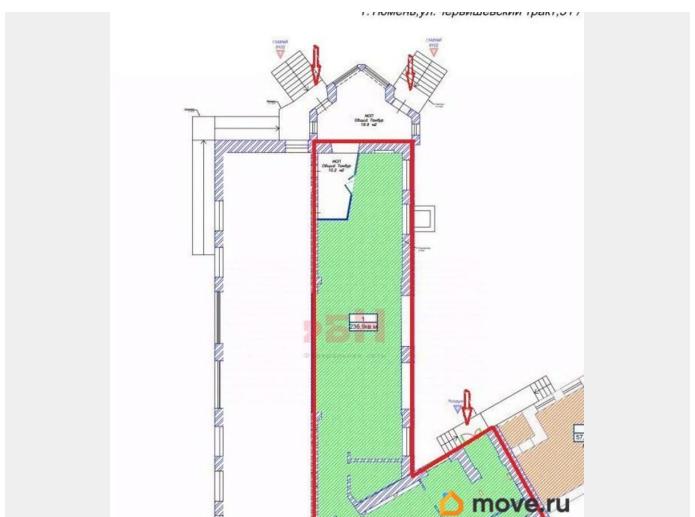
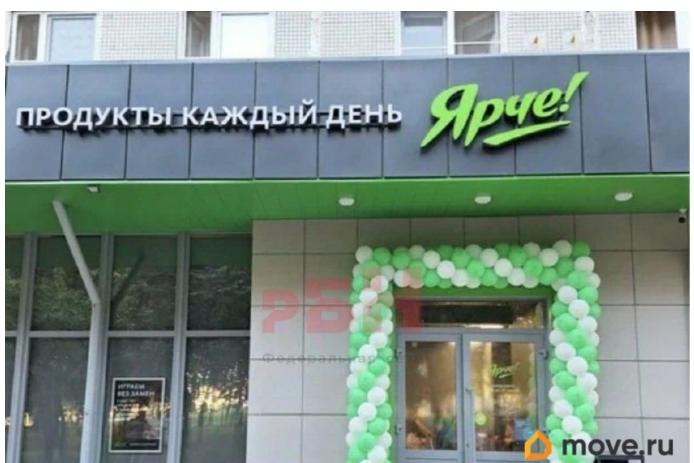
79827717124

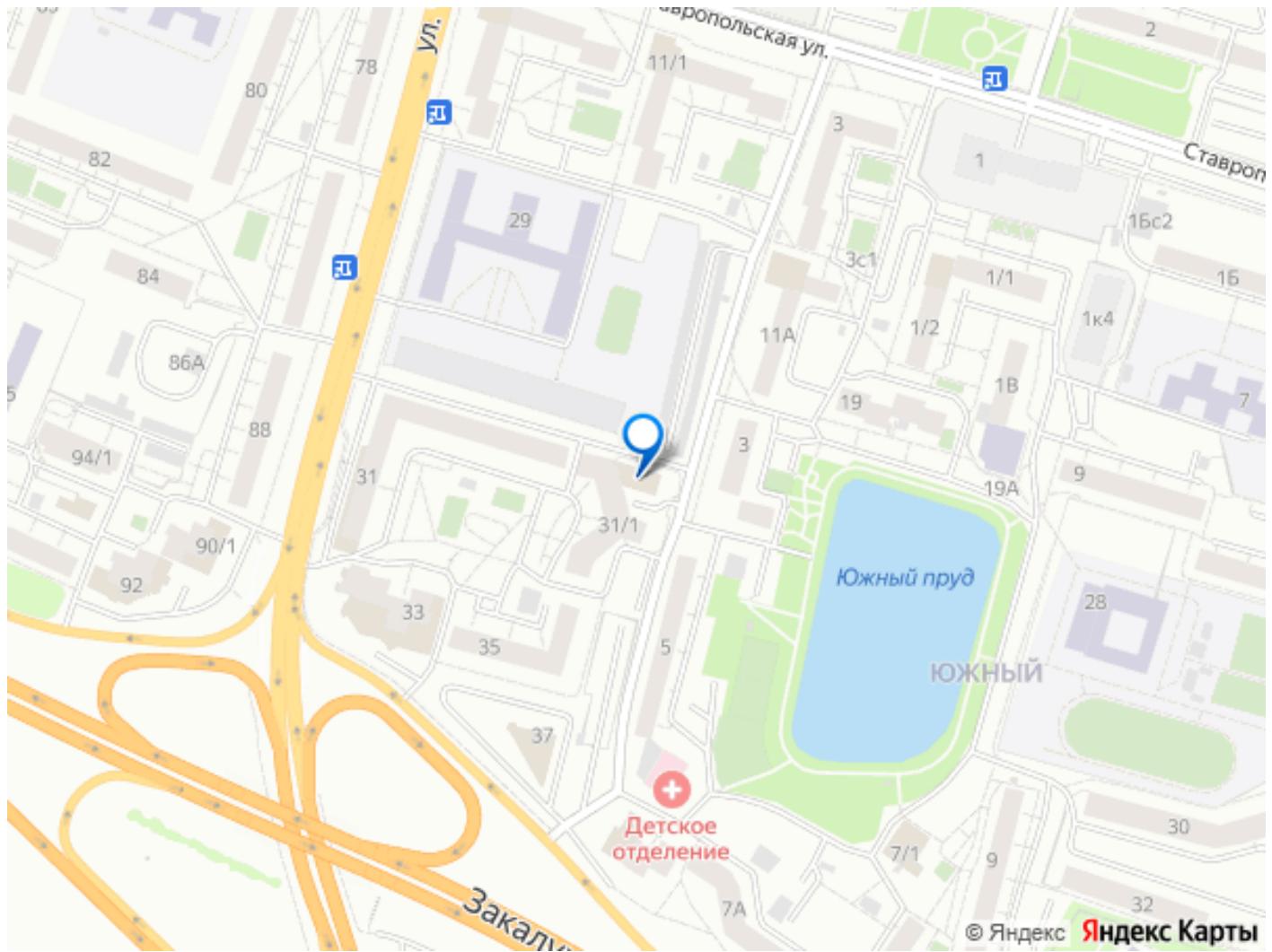
для заметок



договор аренды!

Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая
недвижимость Без комиссии для покупателя
Арт. 111178661





Move.ru - вся недвижимость России