

Создано: 14.01.2026 в 21:26

Обновлено: 14.01.2026 в 21:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006038>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79827717124**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 31к1/1**

**34 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
31к1/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

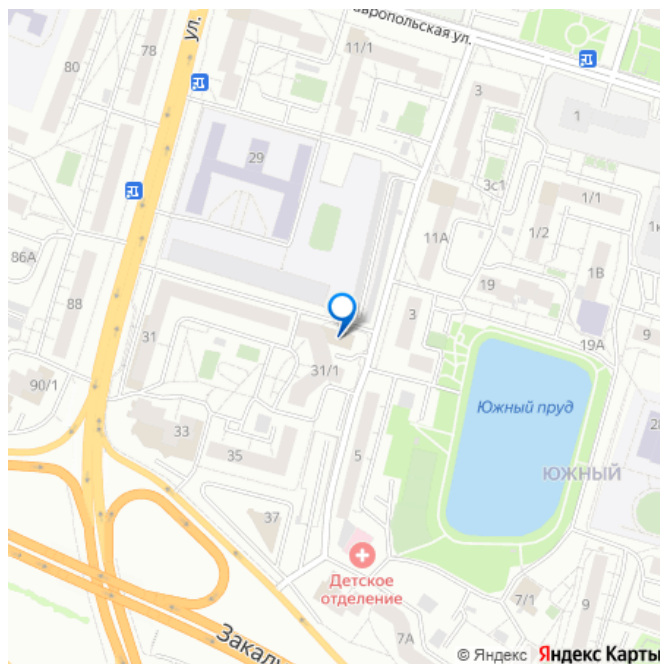
**Описание**

Уникальное предложение для инвесторов!

Продается торговое помещение с  
действующим арендатором -федеральный  
сетевой продуктовый ритейл ЯРЧЕ!

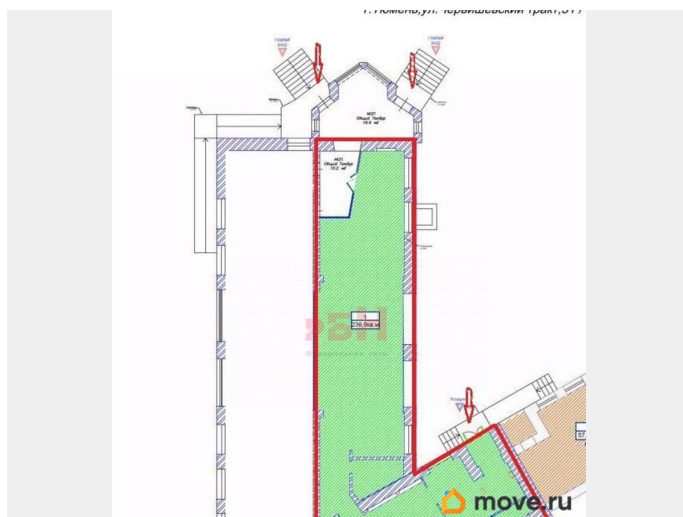
Окупаемость 8 лет! первая линия отдельный  
вход трафик долгосрочный договор аренды  
идеально для тех, кто ищет надежную  
инвестицию в недвижимость с  
предсказуемым доходом и минимальными  
рисками МАП - 308 100 тыс/мес,  
коммунальные платежи оплачивает  
арендатор Звоните прямо сейчас, чтобы  
узнать детали, посмотреть помещение и

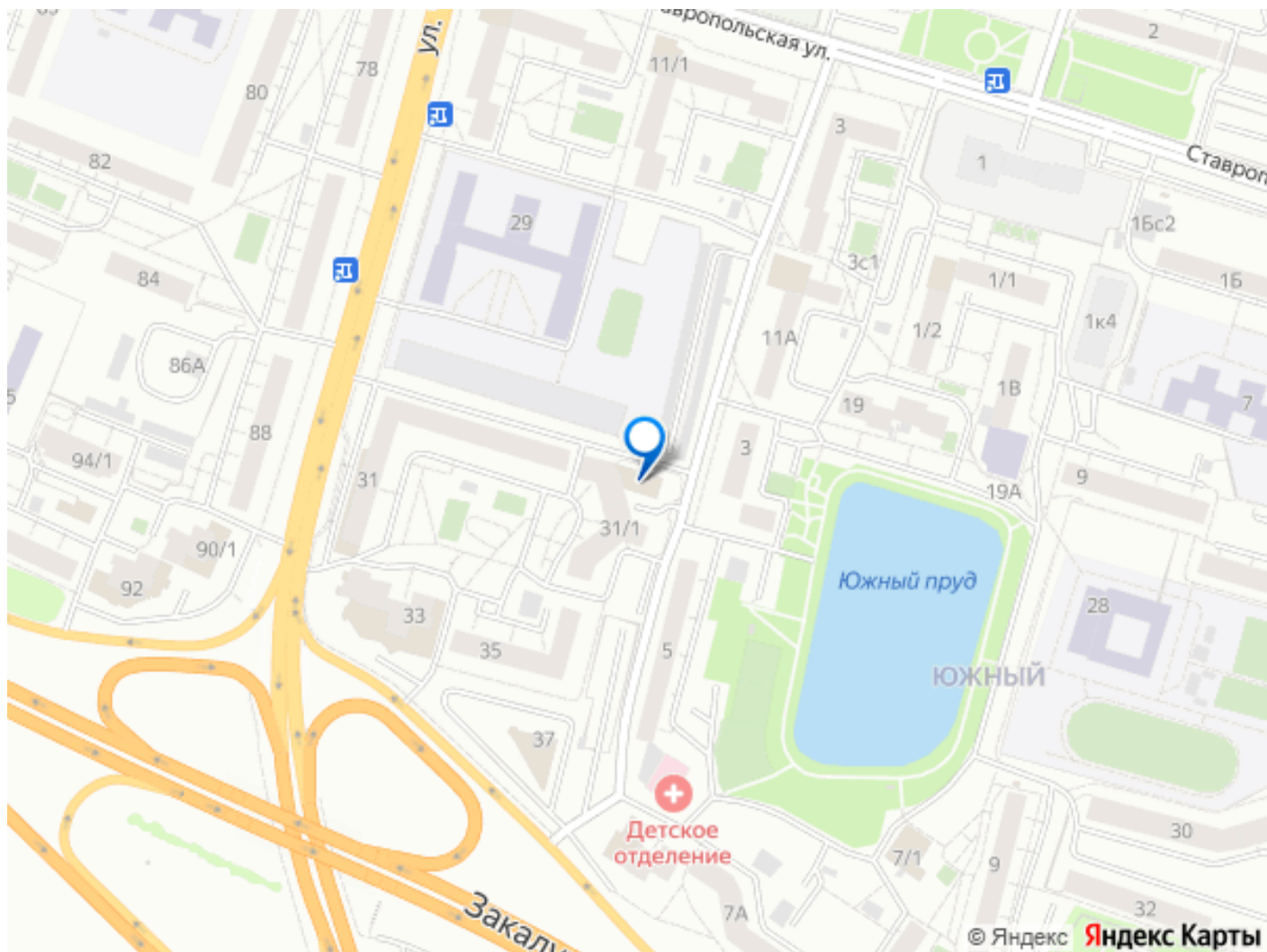
для заметок



договор аренды!

Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая  
недвижимость Без комиссии для покупателя  
Арт. 111178661





Move.ru - вся недвижимость России