

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:01

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Мельникайте, 90а**

66 950 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 90а

Улица

[улица Мельникайте](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

251 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ! О ПОМЕЩЕНИИ: ?

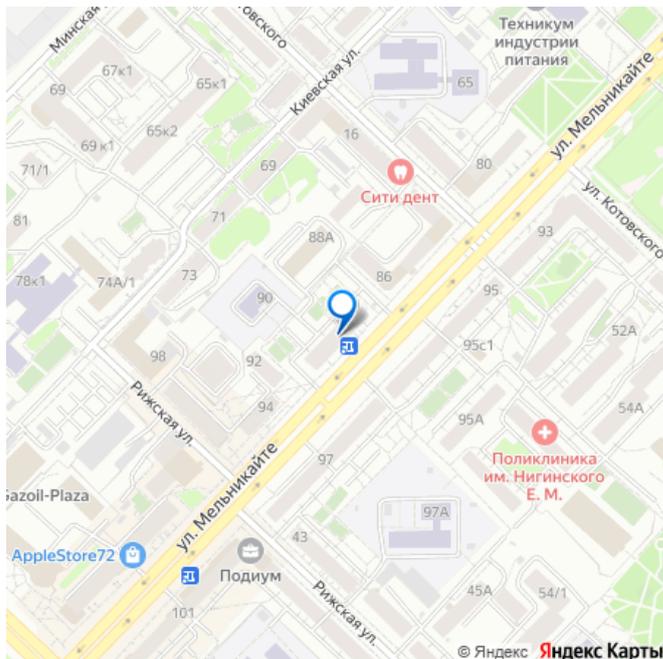
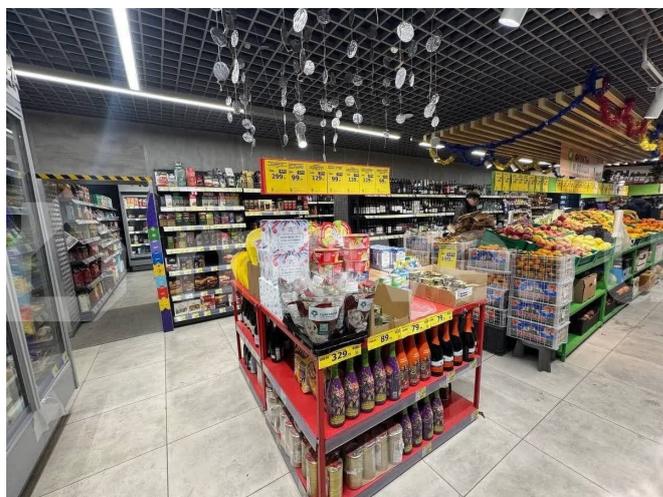
Помещение состоит из торговой и складской части, общая площадь 251 кв.м., ? С торца дома так же выделенная зона разгрузки ? 5 входные группы ? 1 ЛИНИЯ ул.Мельникайте ?

Помещение с высоким автомобильным и пешеходным трафиком ? Выделенная мощность 55 кВт (при необходимости возможно увеличить) ? Остановка общественного транспорта в 10 метрах от входной группы (на фото видно) ОБ АРЕНДАТОРАХ: ? «Монетка» - арендует 251 кв.м. имеет 4 входные группы + зона разгрузки с торца дома (итого 5 входных

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265685>

**Баландин Алексей Анатольевич,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

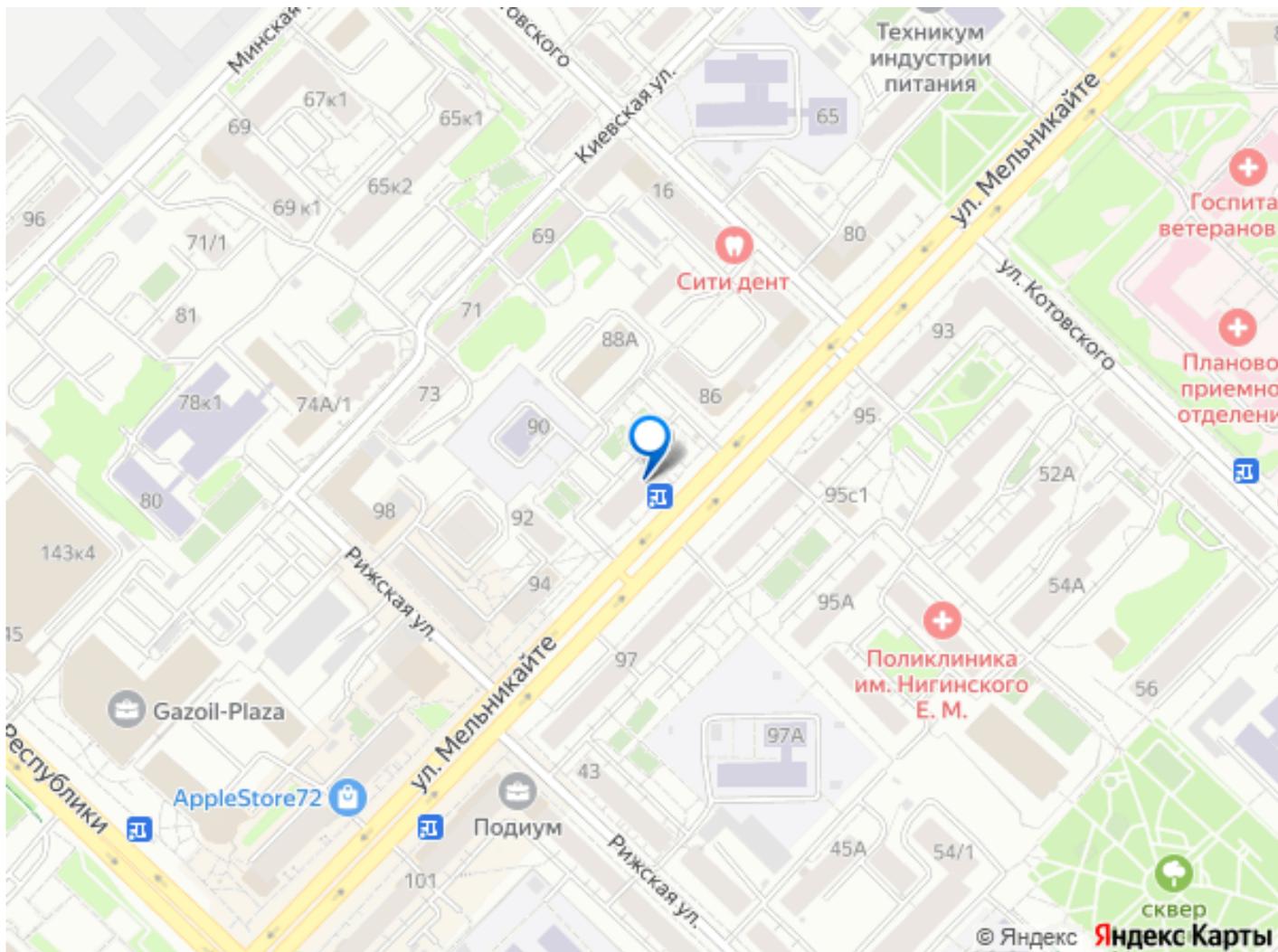
для заметок



групп), договор долгосрочный на 10 лет. Выведенная мощность 55 кВт. Арендный поток фиксированная ставка + % с товарооборота (обращаю внимание что платят и фиксированную часть и % с ТО). ВАЖНО! Арендатор уже платит % с товарооборота за последнее длительное время, ЗВОНИТЕ ВСЕ РАССКАЖУ И ПОЯСНЮ
ЛОКАЦИЯ: Район центр ул.Мельникайте на 1 линии. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Прямо на фото показано что в 3 метрах от помещения стоит остановка общественного транспорта. Убедительная просьба не беспокоить арендаторов и не тревожить сотрудников, они вам не ответят на вопросы. В любое удобное для Вас время согласуем показ и я все расскажу и покажу. Гарантия сделки через компанию «Этажи», а так же юридическое сопровождение. Возможно сделать окупаемость ниже данной, звоните расскажу!!!! Код пользователя: 60554 Номер в базе: 9042755







Move.ru - вся недвижимость России