

Создано: 27.08.2025 в 10:19

Обновлено: 07.11.2025 в 14:49

**Тюменская область, Ишимский район,  
Ишим, улица Карла Маркса, 55**

**4 000 000 ₽**

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, улица Карла  
Маркса, 55

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

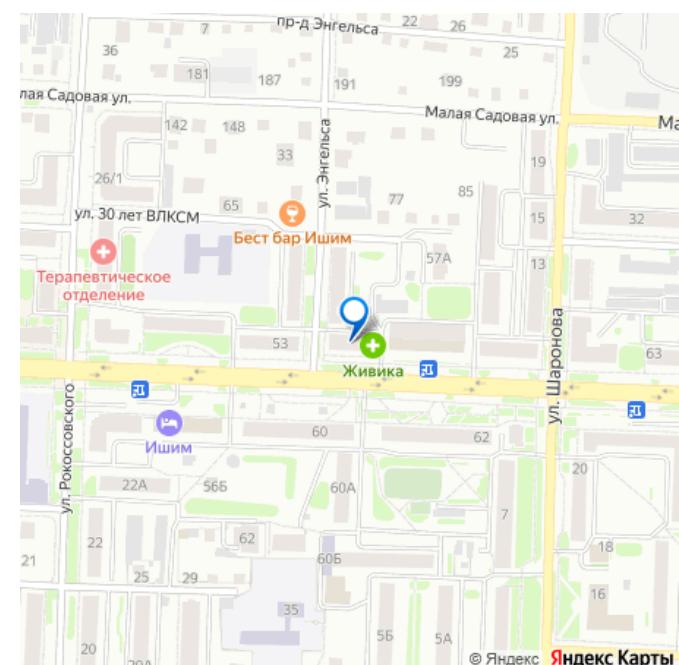
Продам нежилое помещение 26,1 м<sup>2</sup>,  
расположенное на первом этаже  
трехэтажного жилого дома, имеет отдельный  
вход с улицы Карла Маркса. Высокая  
проходимость. Планировка: \* Общая площадь  
— 26,1 м<sup>2</sup>; \* Торговый зал — 18,7 м<sup>2</sup>; \*  
Санузел (унитаз, раковина); \* Небольшое  
подсобное помещение. Коммуникации и  
оснащение: \* Централизованное отопление,  
водоснабжение (счётчик), водоотведение; \*  
Электрическая разводка: розетки по всему  
помещению, встроенные в потолок  
светодиодные светильники; \* Освещение на  
крыльце, отдельный вывод под вывеску; \*  
Над входом установлена тепловая завеса.  
Отделка: \* Стены — пластиковые панели

<https://tyumen.move.ru/objects/9284431090>

**MAEVSKI.GROUP, MAEVSKI.GROUP**

**79835623166, 7982932  
5227**

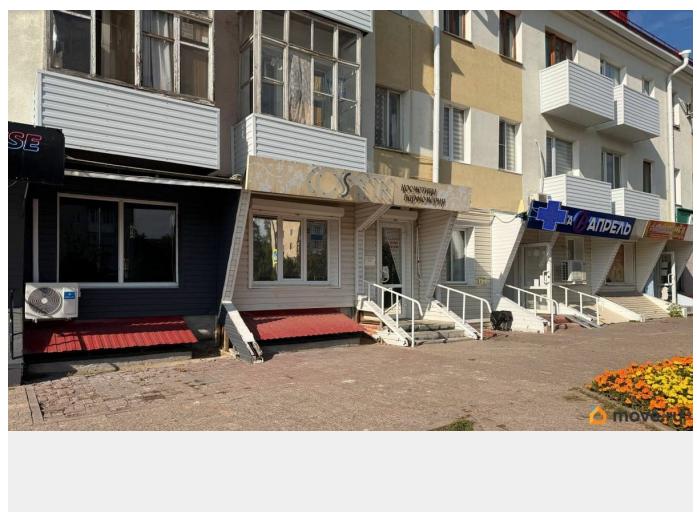
для заметок

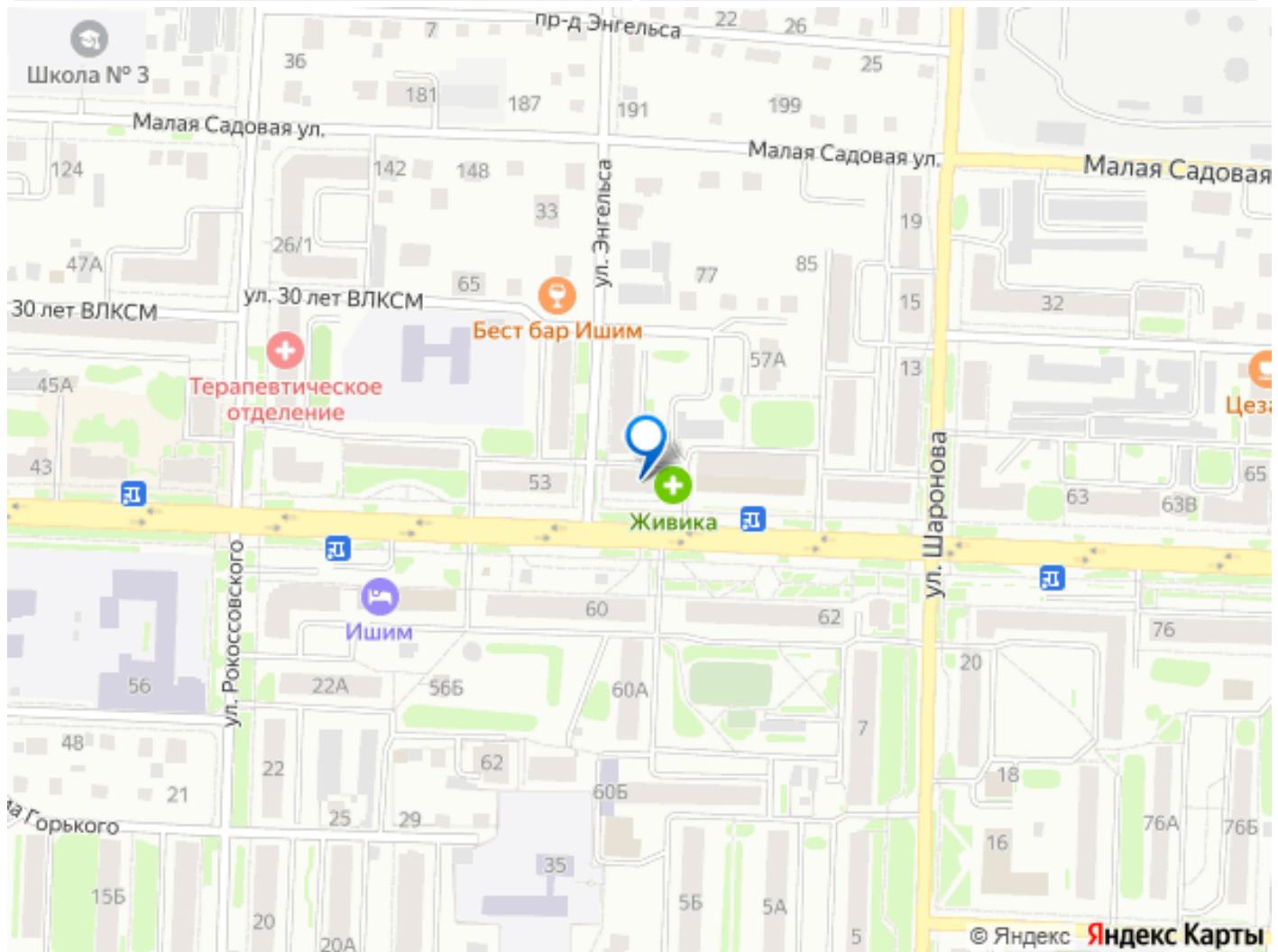


© Яндекс Карты

(светло-серые); \* Пол — керамическая плитка (глянцевая в зале, керамика в подсобных помещениях); \* Потолок — подвесной Армстронг; \* Фасад — обшивка сайдингом (требуется частичный ремонт). \* Дверь и окно — стеклопластик с механическими рольставнями (на окне требуется ремонт механизма); \* Крыльце бетонное с плиткой, металлические окрашенные поручни.

Помещение свободно и готово к использованию! Помещение свободного назначения, подходит для использования под офис, торговую точку, салон, сервис или иные виды коммерческой деятельности. Форма сделки: продажа (предпочтительно), аренда или аренда с последующим выкупом. Прямая продажа от собственника без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России