

Создано: 27.08.2025 в 10:19

Обновлено: 07.11.2025 в 13:37

**Тюменская область, Ишимский район,  
Ишим, улица Карла Маркса, 55**

**4 000 000 ₪**

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, улица Карла  
Маркса, 55

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам нежилое помещение 26,1 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже трехэтажного жилого дома, имеет отдельный вход с улицы Карла Маркса. Высокая проходимость. Планировка: \* Общая площадь — 26,1 м<sup>2</sup>; \* Торговый зал — 18,7 м<sup>2</sup>; \* Санузел (унитаз, раковина); \* Небольшое подсобное помещение. Коммуникации и оснащение: \* Централизованное отопление, водоснабжение (счётчик), водоотведение; \* Электрическая разводка: розетки по всему помещению, встроенные в потолок светодиодные светильники; \* Освещение на крыльце, отдельный вывод под вывеску; \* Над входом установлена тепловая завеса. Отделка: \* Стены — пластиковые панели

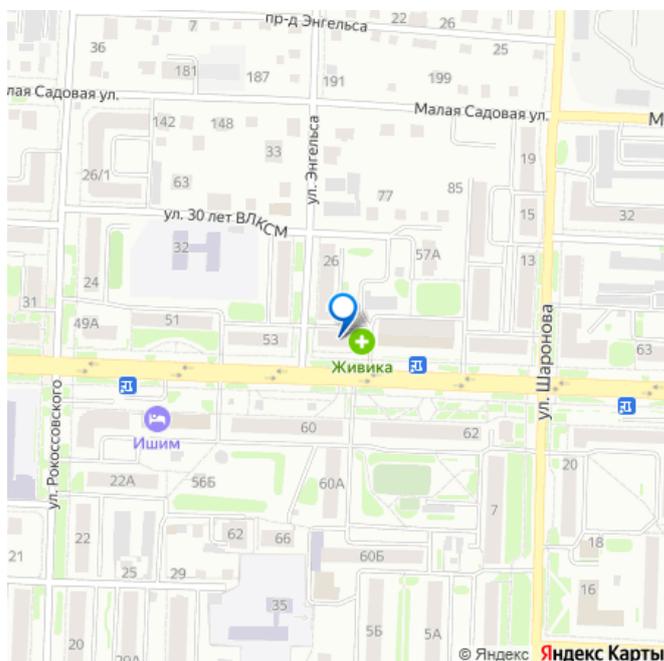
<https://tyumen.move.ru/objects/9284431090>

**MAEVSKI.GROUP, MAEVSKI.GROUP**

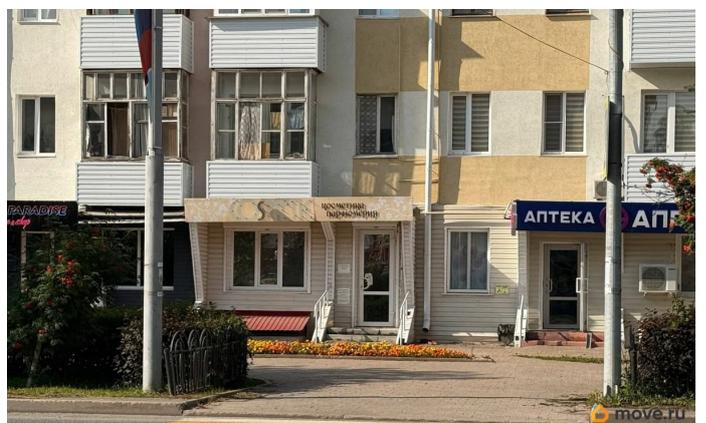
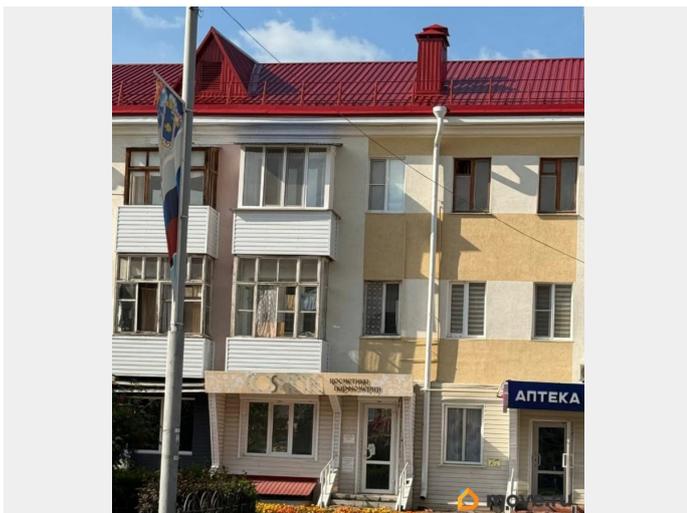
**79835623166,7982932**

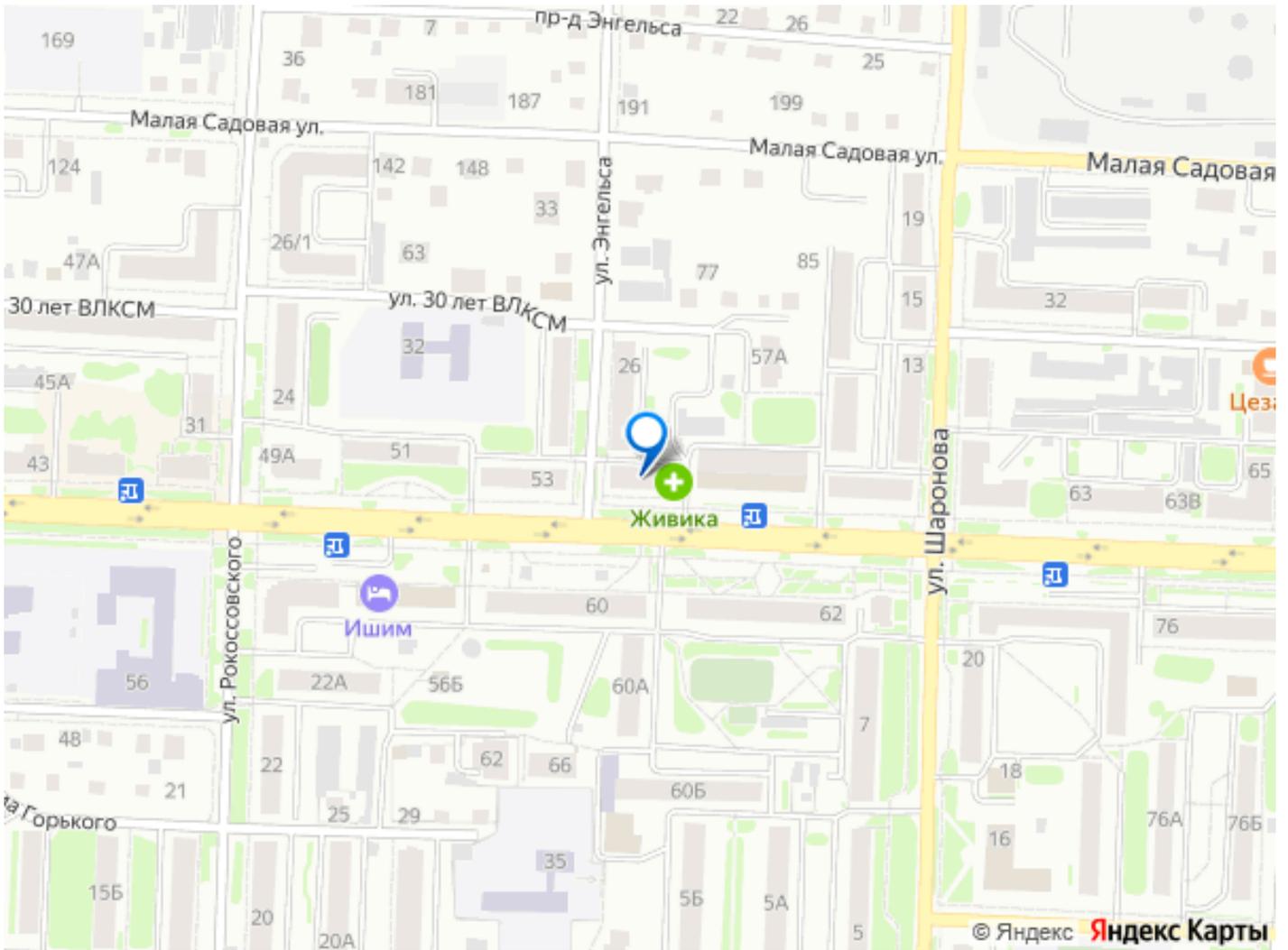
**5227**

для заметок



(светло-серые); \* Пол — керамическая плитка (глянцевая в зале, керамика в подсобных помещениях); \* Потолок — подвесной Армстронг; \* Фасад — обшивка сайдингом (требуется частичный ремонт). \* Дверь и окно — стеклопластик с механическими рольставнями (на окне требуется ремонт механизма); \* Крыльцо бетонное с плиткой, металлические окрашенные поручни. Помещение свободно и готово к использованию! Помещение свободного назначения, подходит для использования под офис, торговую точку, салон, сервис или иные виды коммерческой деятельности. Форма сделки: продажа (предпочтительно), аренда или аренда с последующим выкупом. Прямая продажа от собственника без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России