

MAEVSKI.GROUP, MAEVSKI.GROUP

79835623166, 7982932

5227

**Тюменская область, Ишимский район,
Ишим, улица Карла Маркса, 55**

4 000 000 ₽

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, улица Карла
Маркса, 55

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

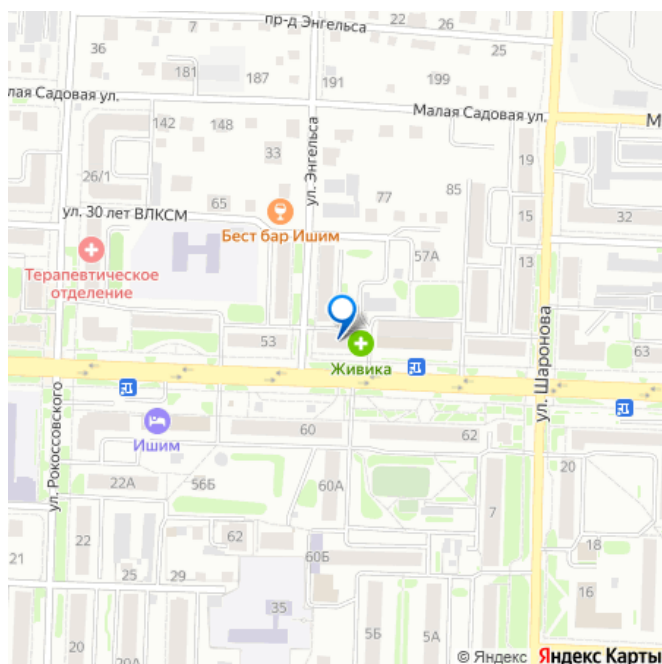
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

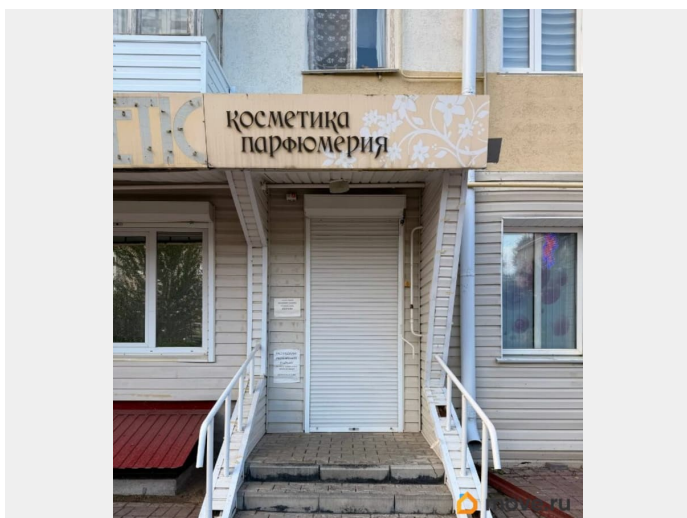
Описание

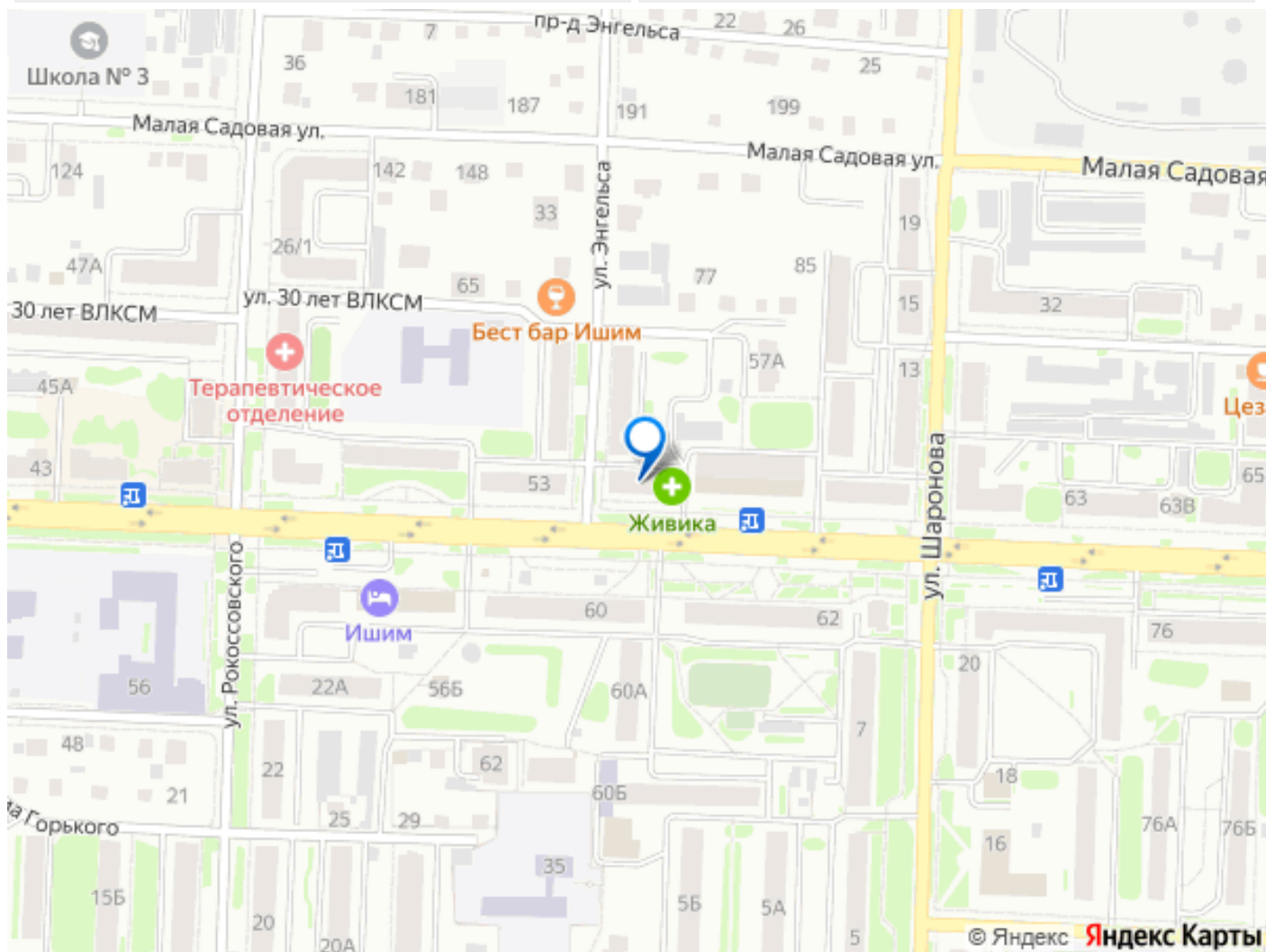
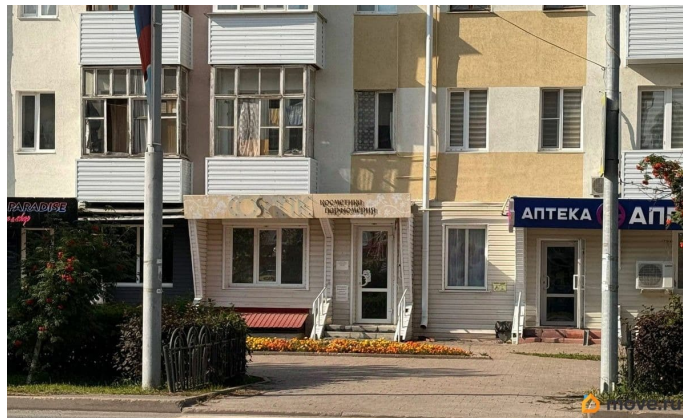
Продам нежилое помещение 26,1 м²,
расположенное на первом этаже
трехэтажного жилого дома, имеет отдельный
вход с улицы Карла Маркса. Высокая
проходимость. Планировка: * Общая площадь
— 26,1 м²; * Торговый зал — 18,7 м²; *
Санузел (унитаз, раковина); * Небольшое
подсобное помещение. Коммуникации и
оснащение: * Централизованное отопление,
водоснабжение (счётчик), водоотведение; *
Электрическая разводка: розетки по всему
помещению, встроенные в потолок
светодиодные светильники; * Освещение на
крыльце, отдельный вывод под вывеску; *
Над входом установлена тепловая завеса.
Отделка: * Стены — пластиковые панели



(светло-серые); * Пол — керамическая плитка (глянцевая в зале, керамика в подсобных помещениях); * Потолок — подвесной Армстронг; * Фасад — обшивка сайдингом (требуется частичный ремонт). * Дверь и окно — стеклопластик с механическими роль-ставнями (на окне требуется ремонт механизма); * Крыльцо бетонное с плиткой, металлические окрашенные поручни.

Помещение свободно и готово к использованию! Помещение свободного назначения, подходит для использования под офис, торговую точку, салон, сервис или иные виды коммерческой деятельности. Форма сделки: продажа (предпочтительно), аренда или аренда с последующим выкупом. Прямая продажа от собственника без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России