

**Тюменская область, Тюмень, Одесская
улица, 63**

42 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 63

Улица

улица Одесская

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

263 M²

Детали объекта

Тип сделки

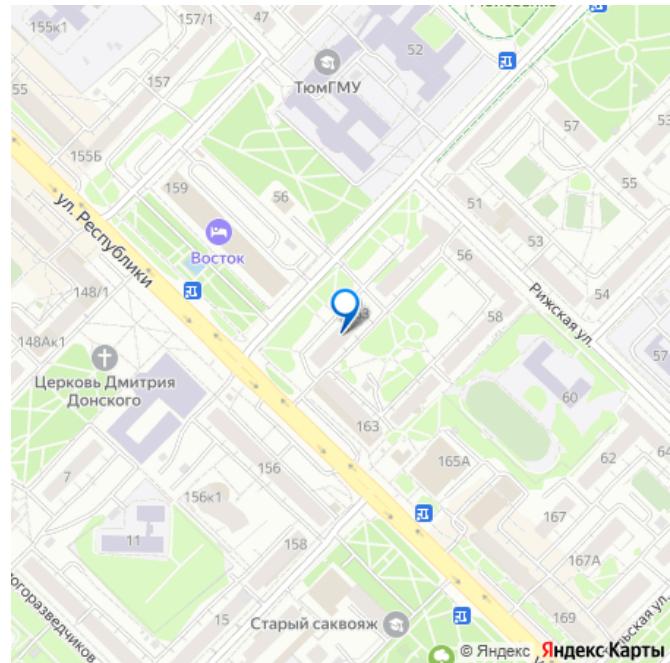
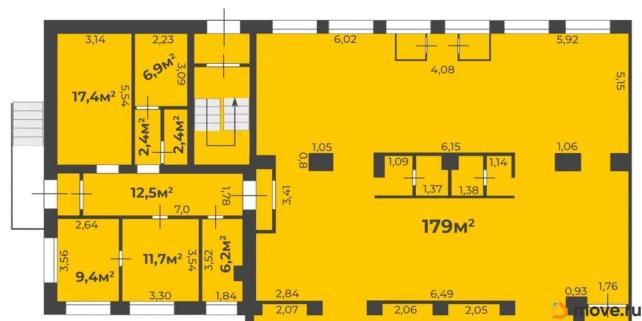
Продам

Раздел

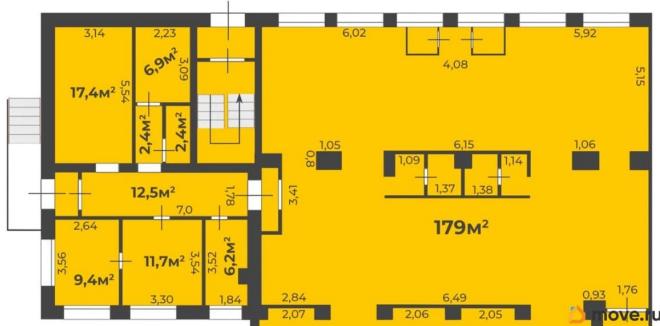
Коммерческая недвижимость

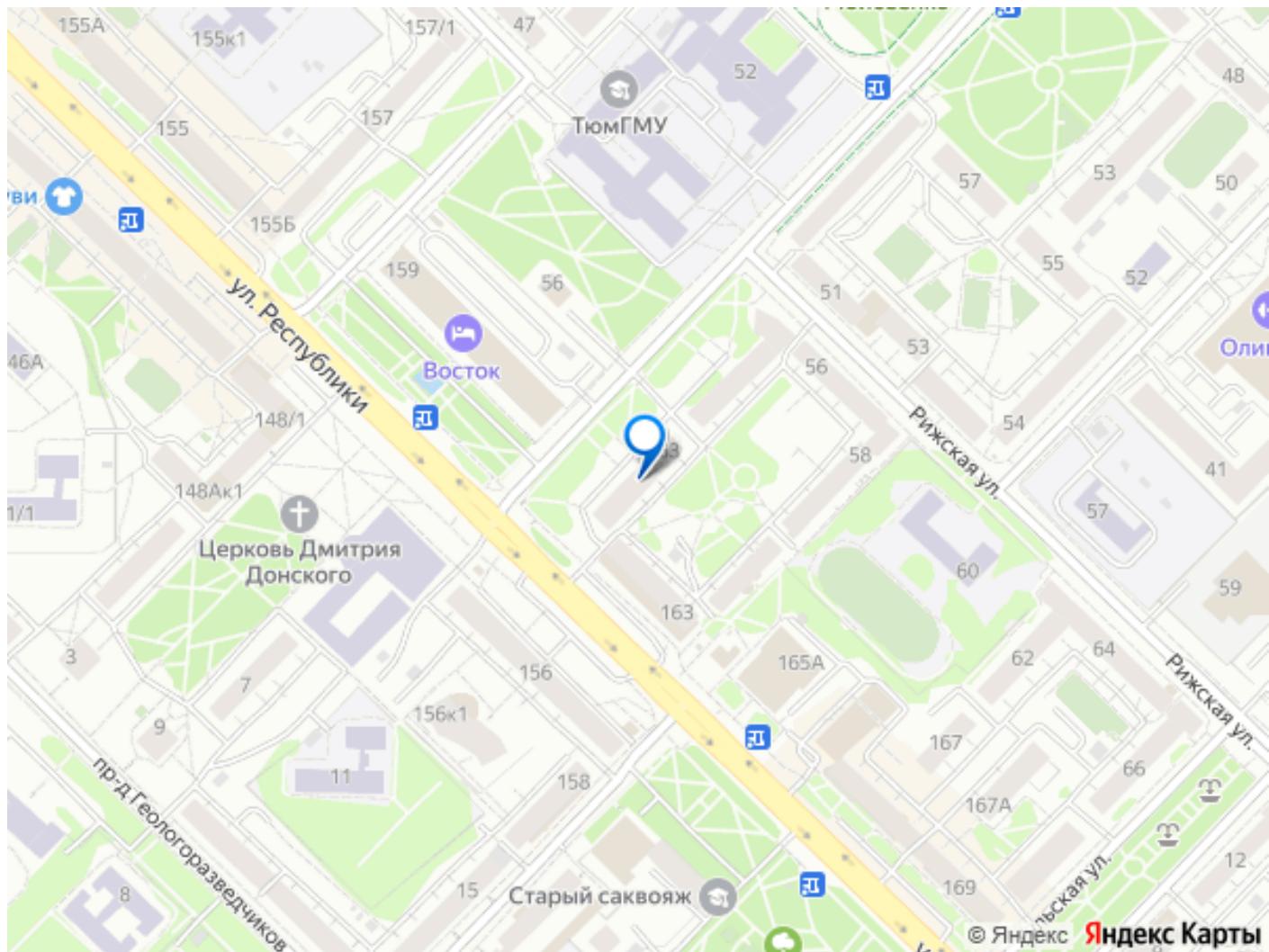
Описание

Предлагаем к покупке помещение на первой линии в районе с полностью сформированной инфраструктурой. Без комиссии для покупателя! Основные характеристики и преимущества помещения: -привлекательная стоимость торгового помещения 1 м2 166,8 тыс. руб. =общая площадь объекта 263,7 м2 - большая универсальная площадь =два входа - можно разделить на два помещения =есть зона погрузки/разгрузки - привлекательно для сетевых арендаторов =большая парковка перед зданием - привлекательность для клиентов =хороший ремонт - снижает затраты =свободная планировка -



универсальность и много вариантов для использования потолки 3,37 м - можно разместить лицензируемую деятельность =20 кВт мощность электричества о=кна во все стороны - можно «нарезать» кабинеты Характеристики локации: =сложившийся, густозаселенный район - в радиусе 2 км проживает более 31 тыс человек =в шаговой доступности гостиница «Восток», Медицинский Университет, Колледж Искусств, театр «Космос», 4 детских сада, крупная школа и головной офис «СБЕРа» - мощный трафик студентов, школьников, родителей, клиентов СБЕРа =большая парковка перед зданием - привлекательность для клиентов -рядом остановка - доступность





Move.ru - вся недвижимость России